**福建福海创石油化工有限公司**

**2021-2023年度全厂空调维修保养年约**

**比选文件第二轮**

（文件编号：FHC-PTCG20210604001 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

 **二〇二一年六月**

目 录

 第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

1. **比选公告**

**福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约第二轮比选公告**

 福建福海创石油化工有限公司就“福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约（项目编号：FHC-PTCG20210604001 ）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

**一、项目概况**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约

2.比选项目简要说明：福建福海创石油化工有限公司PX、PTA、码头厂区、办公室、生活区中央空调、分体式空调维修保养。

3.比选控制价：空调固定维保内容最高限价53万元/两年(含税包干总价)，配件及维修项目基准价下浮率≥0。

4.服务期限：2021年7月24日-2023年7月23日

**二、参选人资格要求**

1.参选人必须具备有效的企业法人营业执照，且经营范围须涵盖空调系统维修。

2.参选人具有两年及以上中央空调机组维保经验。

3.参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

4.与比选人无诉讼纠纷。

**三、获取比选文件**

1.报名时间：2021年6月28日至2021年7月7日（共10天）

2.报名方式：参选人在报名时间内将报名文件发送至邮箱hjzhang@fhcpec.com.cn，报名文件包含：

（1）法定代表人授权委托书（扫描件，格式详见“附件：法定代表人授权委托书”）；

（2）营业执照（加盖单位公章的扫描件）。

3.获取比选文件：本项目比选文件请有意向参选人自行下载，不收取费用。（特别声明：未进行登记报名的参选人，其递交的参选文件将被拒收。）

**四、参选文件递交要求**

1. 参选文件递交地点：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号，福海创办公楼二楼企业管理部。

2. 参选文件递交截止时间（以送达时间为准）：2021年7月9日14时0分。

**五、联系方式**

商务联系人：张华娟 电话：0596-6311821 邮箱：hjzhang@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774  邮箱：fhcjc@fhcpec.com.cn

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

邮    编：363216

 福建福海创石油化工有限公司

 2021年6月28日

附件、法定代表人授权书

本人 （姓名）系 （参选单位名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职员工 （姓名，职务）（身份证号码： 、手机号码： 、EMAIL： ）作为参选人代表以我方的名义参加贵单位组织的福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约（项目编号：FHC-PTCG20210604001）的比选活动，并代表我方全权处理一切与之有关的具体事务和签署相关文件，我均予以承认。

代理人无权转让委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，本授权书至参选有效期结束前始终有效。

特此声明。

参选人（公章）：

法定代表人（授权人）签字或盖章：

参选人代表（被授权人）签字或盖章：

日期：

参选人代表（被授权人）身份证正面和反面复印件

# 第二章 比选须知

 **一、比选内容**

 1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约 2.项目地点：福建福海创石油化工有限公司

 3.承包方式：维保固定总价包干、配件固定综合单价

 4.项目工作范围及技术要求：见附件发包说明

 5.项目联系人

 技术联系人：王甲斌 0596-6311632，jbwang@fhcpec.com.cn

 商务联系人：张华娟 0596-6311821，hjzhang@fhcpec.com.cn

 **二、定义和解释**

 1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

 2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

 3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

 **三、比选文件组成**

 1.比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

 2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

 3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

 **四、比选文件的澄清**

 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

 **五、比选文件的修改、补充**

 1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

 2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

 3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

 **六、参选人资格**

1.参选人必须具备有效的企业法人营业执照，且经营范围须涵盖空调系统维修。

2.参选人具有两年及以上中央空调机组维保经验。

3.参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

4.与比选人无诉讼纠纷。

 **七、参选保证金**

 1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额5000元整，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

 开户名称：福建福海创石油化工有限公司

 开户银行：中国银行漳州古雷支行

 帐  号：406574816628

 注明用途：全厂空调维修保养年约参选保证金

 参选保证金有效期：90日历天。

 注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

 2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

 3.比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

 4.中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后归还；

 5.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

 （1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

 （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、参选文件的递交**

##  1.参选文件递交的截止时间：2021年7月9日14时0分。

##  2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：张华娟 联系电话：0596-6311821 。

##  注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

 3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

 4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

 5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

 6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章 参选文件的编制

 **一、参选文件的组成：**

1.技术参选文件

（1）参选单位企业概况（企业简介、经营状况）、营业执照。

（2）组织架构、服务响应时间、备件质保期。

（3）提供在近3年内中央空调机组维保年约的业绩证明（如合同）等，其他可以证明参选单位具有类似良好业绩的相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

2.商务参选文件

商务报价文件，见附件商务报价函格式, 可不胶装。

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

**本项目设置最高控制价：空调固定内容维保53万元/两年年（含税包干总价），空调备件、空调维修项目参选单位根据报价清单基准价报下浮率，下浮率≥0**。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn。

采用综合评选的方式，从商务和技术两部分进行综合评价。商务分与技术分的比例为80：20。综合得分最高者作为第一中选人。

评分细则如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **项目** | **评分细项** | **分值** | **得分** | **备注** |
| **一、** | **商务评分** | **80** |  |  |
| 1 | 空调全年固定维保内容 | 1.设置最高控制价53万元整/两年。如超过则为无效报价，不参与投标基准价的计算。2.商务评选总分值50分。3.投标报价得分=50-（|Ai-评标基准价|÷评标基准价）×100×Q其中，Ai 为各合格投标人的有效报价；评标基准价为各合格投标人有效报价的算术平均值；当合格投标人的有效报价>评标基准价时，Q的取值为1.0；当合格投标人的有效报价＜评标基准价时，Q的取值为0.5。投标报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 | **50** |  |  |
| 2 | 空调备件 | 1.商务评选总分值15分。2.投标报价得分=15-（|Ai-评标基准价|÷评标基准价）×100×Q其中，Ai 为各合格投标人的有效报价；评标基准价为各合格投标人有效报价的算术平均值；当合格投标人的有效报价>评标基准价时，Q的取值为0.2；当合格投标人的有效报价＜评标基准价时，Q的取值为0.1。投标报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 | **15** |  |  |
| 3 | 空调维修项目 | 1.商务评选总分值15分。2.投标报价得分=15-（|Ai-评标基准价|÷评标基准价）×100×Q其中，Ai 为各合格投标人的有效报价；评标基准价为各合格投标人有效报价的算术平均值；当合格投标人的有效报价>评标基准价时，Q的取值为0.2；当合格投标人的有效报价＜评标基准价时，Q的取值为0.1。投标报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 | **15** |  |  |
| **二** | **技术评分** | **20** |  |  |
| 1 | 注册资金 | 1）注册资金≥50万元（2分）2）注册资金＜50万元（1分） | 2 |  | 　 |
| 2 | 组织结构 | 1）有完善的组织架构，有4人（含4人）以上固定本项目空调维护专业人员（5分）；2）有完善的组织架构，有2~3人固定本项目空调维护专业人员（3分）；3）有完善的组织架构，有1人固定本项目空调维护专业人员（2分） | 5 |  | 　 |
| 3 | 服务业绩 | 近三年有中央空调机组维保年约服务业绩且合同，每提供一项得1分，最高得3分。（以提供的合同复印件为准，并加盖单位公章，原件备查） | 3 |  | 　 |
| 4 | 服务响应时间 | 1. 接到通知后，针对本项目维护服务响应时间4小时内到达现场（5~6分）；
2. 接到通知后，针对本项目维护服务响应时间4~8小时内到达现场（2~3分）；
3. 接到通知后，针对本项目维护服务响应时间24小时内到达现场（0~1分）。
 | 6 |  | 　 |
| 5 | 备件质保期 | 空调更换的备件，提供1年质保期得2分。1. 每增加半年加1分，最高得4分；
2. 不满足发包文件质保期不得分。
 | 4 |  | 　 |
| 三 | 合计 | 100 | 　 | 　 |

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。**福建福海创石油化工有限公司指定由其权属子公司“福建福海创石油化工有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司、翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司”作为本合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜**。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行空调维护保养合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、**

**福建福海创石油化工有限公司**

**2021年-2023年度空调维护保养合同**

合同编号：

甲方：福建福海创石油化工有限公司

 腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

乙方：

签订地点：漳州古雷

签订时间：2021年6月 日

**甲方：福建福海创石油化工有限公司**

 **腾龙芳烃（漳州）有限公司**

 **翔鹭石化（漳州）有限公司**

 **翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司**

**乙方：**

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，在平等、自愿的基础上，甲方决定将本单位的分体机空调和中央空调系统承包给乙方进行专业维修保养，为明确双方的责任权利，经双方协商订立以下合同：

1. 维保空调设备清单

详见附件1、《福建福海创石油化工有限公司空调维护年约报价清单》。

1. 维保内容

详见附件5、《发包说明》。合同期内如出现增项保养内容，双方另行协议签订补充协议。

1. 合同价格及付款方式
2. 履约担保

乙方应在会同签订后20个工作日内，以银行转账、或银行电汇、或银行保函的方式向甲方提交2万元的履约担保。乙方出现违反合同规定的情形时，甲方中的任意一方均有权从中索赔。银行担保有效期至租赁期限的有效期止。银行保函格式见附件。若采用银行转账，收款账户如下：

户名： 腾龙芳烃（漳州）有限公司

账号： 162070100100021071

开户行：兴业银行漳州古雷支行

1. 本合同2年空调固定维保内容的总价为：人民币 元整（即¥ 元）（含13%增值税）。如果有相应空调无法进行维护保养，则结算时按照附件1表1、《空调固定维保内容报价单》综合单价扣除相应的维保费用。
2. 固定维保内容付款方式：维护保养费用按月结算，每个月支付固定维保内容总价1/24。
3. 维护保养费支付前，乙方需提供等额的13%增值税专用发票，甲方收到发票后15个工作日内支付相应款项。
4. 配件供应、空调设备维修费用结算
5. 空调配件按照附件1基准价下浮率为 ，空调维修项目按照附件1基准价下浮率为 。最终的结算价格按照附件1基准价计算后再×（1-下浮率），附件1的费用为含税价格。
6. 合同执行期间发生需要更换配件的情况，由乙方报给甲方进行确认，所需更换的配件全部由甲方提供，乙方列出的各类空调配件价格清单作为本合同的附件，供甲方选择使用。
7. 所需更换的配件，由甲方提供的，在维修更换时乙方不再收取维修费，配件出现质量问题由甲方负责重新提供；甲方要求由乙方提供的配件，安装验收合格后90天内出现质量问题由乙方负责免费重新更换。
8. 乙方提供配件/维修项目经甲方确认后，每月结算一次，按照合同附件1《附表福建福海创石油化工有限公司空调维护年约报价清单》价格据实结算，相关费用支付前，乙方需提供等额的13%增值税专用发票，甲方收到发票后15个工作日内支付相应款项。
9. 甲方责任
10. 向乙方尽可能的提供原有施工图，机房电气控制图等图文资料。
11. 对乙方从事维保工作的技术人员提供进出的方便。
12. 提供乙方保养时所需的消防设施、用电、用水及其它必要的协助。
13. 提供一个存放备件材料及工具仓库，乙方所购工程材料暂时不需要使用的必须入仓库存放，不可私自拿出去。
14. 确保被保养设备有足够的清洗空间，如因空间不够造成机组不能正常进行保养工作，需要拆卸天花或其他，费用由甲方负责。
15. 甲方不应要求乙方在天黑或特殊天气状况时进行户外保养工作，特殊情况除外。
16. 甲方指定联系人：王甲斌 0596-6311632。
17. 乙方责任
18. 乙方所做的保养工作必须以工作报表的形式，经主管工程师签名确认后，上报甲方主管部门备案。
19. 乙方须提供 24 小时工作联系电话，空调故障报修后，PTA厂区单元式空调或甲方通知属于特别重要的空调必须 2 小时内到现场（每迟到一次扣其维保费用500元）排除故障，其它空调故障24小时内到现场（每迟到一次扣其维保费300元）排除故障。乙方超出24小时未能到达现场处理故障的，甲方有权聘请有资质的其它公司进行维修保养，因此产生的费用按三倍计算由乙方承担，且乙方应承担违约责任。如遇零件损坏或者经福海创工程师确认的特殊情况除外，检查保养时间依甲方安排进行。乙方有义务24小时内响应甲方的紧急报修任务。对于甲方有影响的重大接待工作，更应该提前做好检查工作，以确保设备的正常安全运行。
20. 乙方代购材料需先入甲方仓库确认，再领用到工程中；贵重设备或材料购入前需得到甲方主管人员的认可。
21. 乙方应合法用工，按时支付员工报酬并缴纳保险，避免因劳资纠纷影响本合同履行或甲方正常生产经营。乙方应为甲方配备足够的人员，避免因人员不足耽误工作。乙方施工人员必须有较高的思想道德水准及组织性纪律性；必须严格遵守甲方的管理制度（若违反，甲方有权按照甲方制度进行处罚），严格执行安全操作，进入施工场地必须服装整齐，并佩戴有明显标志的工作牌。保养工作需拟定详细的计划，在甲方工作人员认可的时间段完成。
22. 乙方施工人员必须持证上岗；严格执行各类安全操作手册；施工过程中，由于操作不当，引起的人身伤亡与甲方无关，由乙方负责妥善处理。在乙方妥善处理前，甲方有权暂缓支付费用。若因安全事故造成甲方被行政处罚或导致其它损失的，乙方还应赔偿。
23. 合同履行期间，甲方设备出现故障时，乙方在接到甲方通知后，乙方派员在24小时内到达现场，进行排除故障工作，直到恢复正常运行，如零配件损坏需要更换的除外。
24. 承诺修复时间：PTA厂区单元式空调或福海创通知属于特别重要的空调4小时内，小修24小时内，中修48小时内，大修需视情况而定。
25. 乙方指定联系人：。
26. 违约责任
27. 如一方擅自终止履行合同的，违约方应向守约方支付人民币（30000元）叁万元整作为违约金，如造成守约方其他损失的，违约方还应另行赔偿相应的损失。
28. 甲方应在合同约定期内付款，如违反约定延期付款，则按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付利息支付违约金，违约金额不超过总金额的10％；
29. 乙方未按时完成任务的(包括本合同及附件发包说明要求的所有维保任务)，按500元/天承担违约金，如造成其他损失的，乙方应承担赔偿责任,甲方有权从维修保养费中扣除。如因甲方原因造成乙方未按时完成任务，乙方不承担责任。如逾期超过3天或未按时完成任务达到3次及以上或乙方存在弄虚作假行为的，甲方有权解除本合同，要求乙方支付本合同总价10%的违约金，如造成甲方其他损失的，乙方还应承担赔偿责任。
30. 如在空调系统保养过程中由于乙方人员工作失误导致配件损坏、设备损坏，所需修复或更换的所有费用由乙方负责,如因此给甲方造成其他损失的,乙方还应当承担赔偿责任。
31. 如因自然灾害等不可抗力原因造成的损失，甲乙双方互不追究对方的责任。
32. 争议解决方式

合同双方因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执首先应通过友好协商解决。如协商不能达成协议的，双方均应向甲方所在地人民法院起诉。

1. 合同生效、变更及终止

本合同维保期为 贰年 ，起止时间为：2021 年 7 月 24 日至 2023 年7月 23 日。开始时间如若甲方不具备条件，截止时间应根据实际开始时间相应顺延。

本合同一式4份，甲方执3份,乙方执1份，合同经甲乙双方盖章后生效，双方权利义务履行完毕后终止。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给第三方。

合同如有未尽事宜须经双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

1. 合同附件

附件1《福建福海创石油化工有限公司空调维护年约报价清单》

附件2《福海创空调台账》

附件3《福海创空调维修记录卡》

附件4 《空调维修申请、验收单申请单》

附件5 《发包说明》

附件6《安全协议书》

附件7《履约保函格式》

以下无正文

甲方签章： 乙方签章：

福建福海创石油化工有限公司

腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

2021年6月 日 2021年6月 日

附件6、

**安全环保协议书**

发包单位（以下简称甲方）：福建福海创石油化工有限公司

腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

 双方就福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司、翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1. 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。
2. 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。
3. 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。
4. 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。
5. 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。
6. 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。
7. 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。
8. 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。
9. 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1. 乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。
2. 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。
3. 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。
4. 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。
5. 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。
6. 乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。
7. 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。
8. 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。
9. 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。
10. 乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。
11. 乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。
12. 乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。
13. 乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。
14. 发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。
15. 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。
16. 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。
17. 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。
18. 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。
19. 乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。
20. 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。
21. 乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。
22. 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1. 乙方不得将工程违法转包、分包。
2. 发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。
3. 发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。
4. 甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。
5. 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。
6. 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。
7. 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力**

由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、本协议书经双方盖章后生效。**

**六、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)： 乙方(章)：

法人代表: 法人代表:

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

签定日期： 年 月 日 年 月 日

附件7.

**见索即付（预付款/履约/进度款/质量）保函格式**

 编号：

致受益人： （以下简称“你方”）

 因保函申请人：　　\*\*公司名称\*\*　　与你方签订：　　\*\*合同\*\*，合同编号：　　（以下称合同），现我行　　\*\*银行名称\*\*　　已接受保函申请人的请求，向你方出具本预付款/履约/进度款/质量保函。

　　我行以及我行的继承人、受让人，在此无条件地、不可撤销地，根据并同意下列条款，保证无追索地向你方支付总额不超过　　\*\*币种、大写金额\*\*　　　　元整的款项：

 一、我行向你方保证保函申请人履行合同约定的义务。

 二、本保函于合同项下的保函申请人的保证义务得到充分履行后失效，但最迟不得超过　　　　年　　月　　日。

三、我行在收到你方送交的本保函正本复印件（须加盖你方公章）及符合下列条件的索赔通知原件后 伍 个银行工作日内，无条件向你方支付合计不超过　　\*\*币种、大写金额\*\*　　元整的款项：

 　(一)你方的索赔通知必须以书面形式提出，索赔通知应由加盖你方单位公章；

 　(二)你方的索赔通知必须在本保函有效期内寄出；

 　 (三)你方的索赔通知必须具有下列内容（索赔通知格式附后）：

1、声明你方索赔的款项并未由保函申请人或其代理人以其他方式直接或间接地支付给你方；

2、声明保函申请人已经违反合同约定的义务；

四、（一）本保函第三条所列的索赔通知原件及本保函正本复印件（须加盖你方公章）为我行支付索赔款项的唯一的文件要求，我行仅对文件的形式的真实性进行审查。

 （二）我行的营业地址为 ，我行邮寄送达地址为 ，联系电话 。

五、对于现在或将来的产生的税收、税费、收费、扣减费用或预提款项，不论这些款项是何种性质和由谁征收，都不应从本保函项下的支付中扣除。

六、本保函条款构成我行无条件的不可撤销的直接责任。有关即将履行的合同条款的任何变更及你方同意的时间的宽限或其他延长或特许或你方的其他作为或不作为都不能免除、解除或豁免我行在本保函项下的责任。

七、本保函是独立的，其效力不因合同的无效、撤销、变更而改变。

八、本保函终止或失效后受益人应将本保函退还我行。

九、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。

十、因本保函发生争议协商解决不成，应向受益人所在地人民法院提起诉讼。本保函适用的法律为中华人民共和国法律。

十一、本保函自我行负责人或授权代理人签字或加盖印章之日起生效。

保证人(盖章)：

负责人或授权代理人(签字)：

签发日期 年 月 日

**索 赔 通 知**

致保证人：

　　\*\*公司\*\* （以下称 XX ）与我方签订： 　\*\*合同\*\*，合同编号： 　(以下称合同）， XX已经违反合同约定的义务，根据贵行签发的见索即付预付款/履约/进度款/质量保函（编号： ），我方向贵行索赔 \*\*币种、大写金额\*\* ，同时声明我方索赔的款项并未由 XX 或其代理人以其他方式直接或间接地支付给我方。

请贵行在接到本通知后 伍 个银行工作日内，将上述款项汇至我方如下账户：收款人 ，开户行 ，账号 。

 索赔人（盖章）

 法定代表人(负责人)或授权代理人（签字）

 签发日期 年 月 日

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**2021-2023年度全厂空调维修保养年约**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

 **2021年6月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。商务参选文件和技术参选文件盖章扫描PDF版本（需有相应页码）电子拷贝一份（随商务参选文件包装），电子拷贝里面需要增加可编辑版详细报价清单。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照复印件 |  |
| 7 | 组织架构、服务响应时间、备件质保期 |  |
| 8 | 业绩的证明 |  |
| 9 | 其他（技术参选评分项相关关注点） |  |
| 10 | 参选报价单 | 商务参选文件 |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职 务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2021年6月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

 法人代表（签字）：

 被授权代表签字：

 单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件（正反面）**

**被授权代表人身份证复印件（正反面）**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照复印件**

**组织架构、服务响应时间、备件质保期**

**业绩证明**

**（如内容超过一页，可附页）**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司2021-2023年度全厂空调维修保养年约比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

|  |
| --- |
| 1 、 2年固定维保内容维护保养总价（大写）： （小写）： 元（增值税税率13%） 具体详见附件1《空调维护年约报价清单》2、空调配件费用基准价下浮率： （增值税税率13%）空调配件基准价见附件1表3。 |

3、空调维修项目费用基准价下浮率： （增值税税率13%）

 维修项目基准价见附件1表4、表5。

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

|  |
| --- |
| **附件一表1：空调固定维保内容报价单** |
| 项次 | 报价项目 | 单位 | 综合含税单价（元/2年） | 数量 | 小计 | 备注 |
| 1 | 一年度内所要求的腾龙芳烃中央空调全面检查、保养、清洗 | 台 | 　 | 416 | 　 | 空调维保内容发包说明第四款 |
| 2 | 一年度内所要求的PTA厂区中央空调机组全面检查、保养、清洗。 | 台 | 　 | 15 | 　 | 空调维保内容发包说明第四款 |
| 3 | 一年度内所要求的福海创倒班宿舍生活区中央空调机组及南8#、南9#码头泊位、宿舍生活区中央空调机 | 台 | 　 | 724 | 　 | 空调维保内容发包说明第四款 |
| 4 | 一年度内所要求的福海创分体式空调全面检查、保养、清洗项。 | 台 | 　 | 590 | 　 | 空调维保内容发包说明第四款 |
| **福海创空调固定维保内容2年维保总费用** | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **附件一表2：福海创空调固定维保内容分项报价单** |
|  规格 安装区域  | 中央空调 | 分体式空调及 排风系统 | 两年总价（元） | 备注 |
| 主外机/空气处理机 | 内机/风机盘管 |
| 电气团队 | 51 | / | 13 | 　 | 　 |
| 化验团队 | 2 | 73 | 10 | 　 |
| 储运团队 | / | / | 8 | 　 | 　 |
| 生产一团队 | 7 | / | 5 | 　 |
| 生产二团队 | 2 | / | / | 　 | 　 |
| 芳烃团队 | 6 | / | / | 　 |
| 水气团队 | 7 | 32 | 8 | 　 | 　 |
| 仪表团队 | 8 | / | 56 | 　 |
| 新消防楼 | 6 | 78 | 6 | 　 | 　 |
| 行政办公室 | 主机统计在电气团队 | 54 | / | 　 |
| 安保团队 | / | / | 23 | 　 | 　 |
| 检维修团队 | / | / | 13 | 　 |
| 翔鹭码头南8#、南9#泊位 | 4 | 22 | 137 | 　 | 　 |
| PTA区域 | 15 | / | 162 | 　 |
| 南部供热中心 | 69 | 21 | 52 | 　 | 　 |
| 海边生活区 | 40 | 658 | 6 | 　 |
| 杜浔办公楼 | / | / | 91 | 　 | 　 |
| 总计 | 217 | 938 | 590 | 　 |
| **福海创空调固定维保内容2年维保总费用** | 　 | 　 |
| 注：1、表1和表2总费用是一致的，表2分摊到各团队便于费用归属。2、具体规格型号见附件福海创空调台账，若无法进行相关清洗、检查、维护、保养，结算时按单价扣除相关费用。 |

|  |
| --- |
| **附件一表3、空调备件报价** |
| 序号 | 主机型号 | 名称 | 规格 | 单位 | 品牌 | 固定综合基准价（元） | 备注 |
| 1 | 　 | 压缩机 | 1匹 | 套 | / | 420 | 保固一年 |
| 1.5匹 | 套 | / | 555 | 保固一年 |
| 2匹 | 套 | / | 720 | 保固一年 |
| 3匹 | 套 | / | 890 | 保固一年 |
| 5匹 | 套 | / | 2900 | 保固一年 |
| 8匹 | 套 | / | 5600 | 保固一年(变频压缩机） |
| 10匹 | 套 | / | 4900 | 保固一年（限谷轮） |
| 2 | 　 | 电容 | 20u以下 | 个 | / | 35 | 保固半年 |
| 20-30uf | 个 | / | 35 | 保固半年 |
| 35-40uf | 个 | / | 35 | 保固半年 |
| 50uf | 个 | / | 40 | 保固半年 |
| 60uf | 个 | / | 40 | 保固半年 |
| 4 | 　 | 铜管（含保温） | 1匹 | 米 | / | 70 | 保固一年 |
| 1.5匹 | 米 | / | 90 | 保固一年 |
| 2匹 | 米 | / | 90 | 保固一年 |
| 3匹 | 米 | / | 100 | 保固一年 |
| 5匹 | 米 | / | 130 | 保固一年 |
| 10匹 | 米 | / | 130 | 保固一年 |
| 5 | 　 | 保温棉 | 保温棉 | 米 | / | 3 | 保固半年 |
| 6 | 　 | 空调绑带 | 空调绑带 | 卷 | / | 5 | 保固半年 |
| 7 | 　 | 空调排水管 | 空调排水管 | 米 | / | 3 | 保固半年 |
| 8 | 　 | 制冷剂  | 制冷剂 R32 总重7Kg | 桶 | / | 375 | 原装封好（急需时提供） |
| 制冷剂 R410a 总重10Kg | 桶 | / | 550 | 原装封好（急需时供甲方选用） |
| 制冷剂 R407c 总重10Kg | 桶 | / | 550 | 原装封好（急需时供甲方选用） |
| 制冷剂 R22 总重21.7Kg | 桶 | / | 890 | 原装封好（急需时供甲方选用） |
| 9 | 　 | 安装费 | 1匹 | 套 | / | 120 | 　 |
| 1.5匹 | 套 | / | 160 | 　 |
| 2匹 | 套 | / | 180 | 　 |
| 3匹 | 套 | / | 290 | 　 |
| 5匹 | 套 | / | 330 | 　 |
| 10匹 | 套 | / | 450 | 　 |
| 10 | 　 | 拆机费 | 1匹 | 套 | / | 80 | 　 |
| 1.5匹 | 套 | / | 100 | 　 |
| 2匹 | 套 | / | 120 | 　 |
| 3匹 | 套 | / | 180 | 　 |
| 5匹 | 套 | / | 330 | 　 |
| 10匹 | 套 | / | 450 | 　 |
| 11 | 　 | 空调支架（304不锈钢材质） | 1匹 | 套 | / | 50 | 保固一年 |
| 1.5匹 | 套 | / | 50 | 保固一年 |
| 2匹 | 套 | / | 80 | 保固一年 |
| 3匹 | 套 | / | 120 | 保固一年 |
| 5匹 | 套 | / | 180 | 保固一年 |
| 10匹 | 套 | / | 240 | 保固一年 |
| 12 | 　 | 金刚取孔 | 个 | 孔 | / | 80 | 保固一年 |
| 13 | 　 | 电容夹 | 格力配套 | 套 | / | 3  | 保固一年 |
| 14 | 　 | 电容 CBB65 35uF/450V(P2/S3) | 格力配套 | 个 | / | 20  | 保固一年 |
| 15 | 　 | 电容 CBB61 2.5uF 450V(500V) | 格力配套 | 个 | / | 5  | 保固一年 |
| 16 | 　 | 电容 CBB61 7uF 450V (500V) | 格力配套 | 个 | / | 10  | 保固一年 |
| 17 | 　 | 电容 CBB65 50uF/450V | 格力配套 | 个 | / | 30  | 保固一年 |
| 18 | 　 | 电容 CBB61 4uF 450V(500V) | 格力配套 | 个 | / | 10  | 保固一年 |
| 19 | 　 | 膨胀阀 | TRAE+ 20 HC C16374 | 个 | 艾默生 | 860 | 保固一年 |
| HFES 12HC V1311 | 个 | 艾默生 | 430 | 保固一年 |
| TRAE+ 30HCA C12495 | 个 | 艾默生 | 1300 | 保固一年 |
| HFES 10HC V1240 | 个 | 艾默生 | 430 | 保固一年 |
| 20 | 　 | 中央空调压缩机 | SM161T4VC | 台 | 丹佛斯 | 8197 | 保固一年 |
| SY240A4CBE | 台 | 丹佛斯 | 17688 | 保固一年 |
| SY300A4CBE | 台 | 丹佛斯 | 17688 | 保固一年 |
| SM124A4ALB | 台 | 丹佛斯 | 5095 | 保固一年 |
| C-SDP205H38B | 台 | 松下三洋 | 2630 | 保固一年 |
| VR144RS-TFP-522 | 台 | 谷轮 | 5272 | 保固一年 |
| 21 | 　 | 中央空调皮带 | SPA-1180 | 条 | 三力士 | 18 | 保固半年 |
| SPB-1340 | 条 | 三力士 | 26 | 保固半年 |
| SPZ575LA 562LD | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| Z800LI | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| Z530LI | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| SPZ587LW | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| SPZ512LW | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| SPB-1950 | 条 | 三力士 | 33 | 保固半年 |
| B-2100LI | 条 | 三力士 | 19 | 保固半年 |
| A1270LI | 条 | 三力士 | 11 | 保固半年 |
| B2057LI | 条 | 三力士 | 16 | 保固半年 |
| SPB2450LI | 条 | 三力士 | 39 | 保固半年 |
| A-1067LI | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| SPZ900LA | 条 | 三力士 | 11 | 保固半年 |
| SPA850LA 832LD | 条 | 三力士 | 13 | 保固半年 |
| SPB2450LW | 条 | 三力士 | 39 | 保固半年 |
| SPZ613LA 600LD | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| A1245LI | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| SPZ625LA 612LD | 条 | 三力士 | 15 | 保固半年 |
| SPA1032LW | 条 | 三力士 | 13 | 保固半年 |
| B-1270LI | 条 | 三力士 | 12 | 保固半年 |
| SPZ1087LW | 条 | / | 15 | 保固半年 |
| 22 | 设备上有注制冷剂 | 格力指定制冷剂（金冷R410A) | 格力配套 | KG | 中化蓝天 | 60 | 原装封好（急需时供甲方选用） |
| 23 | GMV900 | 压缩机E655DH-65D2YG | 格力配套 | 粒 | 日立 | 3730 | 保固一年 |
| 24 | 　 | 压缩机9E605DHD-59D2Y | 格力配套 | 粒 | 日立 | 5950 | 保固一年 |
| 25 | 　 | 压缩机9E405DHD-38D2YG | 格力配套 | 粒 | 日立 | 3750 | 保固一年 |
| 26 | 　 | 压缩机驱动板ZQ86 | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 2539 | 保固一年 |
| 27 | 　 | 风机驱动板WZS8002 | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 130 | 保固一年 |
| 28 | 　 | 干燥过滤器 | SR-167S | 个 | 艾默生 | 80 | 保固一年 |
| EK-165S | 个 | 艾默生 | 80 | 保固一年 |
| EK-307S | 个 | 艾默生 | 125 | 保固一年 |
| DFC-165S(5/8 ODF) | 个 | 艾默生 | 80 | 保固一年 |
| 29 | 　 | 电子膨胀阀 | DZ14B;DZ16B;DZ18B | 个 | 三花 | 530 | 保固一年 |
| CAM-BD24FK-2 | 个 | 三花 | 200 | 保固一年 |
| 30 | 　 | 电磁阀 | Best No.0210 | 个 | 三花 | 60 | 保固一年 |
| 31 | Type：LD220 名义制冷量：220KW 名义制热量：90KW 制冷剂/注入量：R22/10×3KG | 截止阀 | 　 | 个 | 国产通用 | 300 | 保固一年 |
| 送/回风温度探头 | 　 | 个 | 国产通用 | 30 | 保固一年 |
| 翘片温度探头 | 　 | 个 | 国产通用 | 30 | 保固一年 |
| 高压压力开关 | 　 | 个 | 国产通用 | 50 | 保固一年 |
| 低压压力开关 | 　 | 个 | 国产通用 | 50 | 保固一年 |
| 风压开关 | 　 | 个 | 国产通用 | 50 | 保固一年 |
| 压力表 | 　 | 个 | 国产通用 | 50 | 保固一年 |
| 缺相/错相保护器 | 　 | 个 | 国产通用 | 180 | 保固一年 |
| 中央空调控制主板 | Carel PGD | 套 | 卡乐 | 1920 | 保固一年 |
| 中央空调控制主板 | SL1500-PU-WZ(SL108) | 套 | 原厂配套 | 2350 | 保固一年 |
| 32 | 　 | 温湿度传感器 | DPWC111000 | 套 | 国产通用 | 1000 | 保固一年 |
| 33 | 　 | 主控板 | WZCB31D | 个 | 格力配套 | 490 | 保固一年 |
| 34 | 　 | 主板 | Z60351D | 个 | 格力配套 | 210 | 保固一年 |
| 35 | 　 | 主板 | Z60251D | 个 | 格力配套 | 200 | 保固一年 |
| 36 | 　 | 主板 | Z4235A | 个 | 格力配套 | 200 | 保固一年 |
| 37 | 　 | 压缩机驱动主板 | ZQ86 | 个 | 格力配套 | 1560 | 保固一年 |
| 38 | 　 | 滤波板(三相） | WZ814A | 个 | 格力配套 | 330 | 保固一年 |
| 39 | 　 | 滤波板(单相） | FN2090-16-06 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| 40 | 　 | 显示板 | Z4235A | 个 | 格力配套 | 200 | 保固一年 |
| 41 | 　 | 滤波板 | FS23722-10-06 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| 42 | 　 | 风机驱动板 | wzs801 | 个 | 格力配套 | 360 | 保固一年 |
| 43 | 　 | 通信转接板 | ZCB31D | 个 | 格力配套 | 260 | 保固一年 |
| 44 | 　 | 交流接触器 | GC4-12101KK | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| LC1D32M7C | 个 | 施耐德 | 130 | 保固一年 |
| 45 | 　 | 线控器 | XK01 | 个 | 格力配套 | 200 | 保固一年 |
| 46 | 　 | 电抗器 | DZ系列 | 个 | 格力配套 | 35 | 保固一年 |
| 47 | 　 | 逆相保护器 | DPA51CM44 | 个 | 格力配套 | 60 | 保固一年 |
| 48 | 　 | 电机 | 1E2-90L | 台 | 格力配套 | 260 | 保固一年 |
| FN60T-1 | 台 | 格力配套 | 230 | 保固一年 |
| 49 | 　 | 中央空调压缩机（变频） | C-SDP205H02B | 台 | 松下三洋 | 3950 | 保固一年 |
|
| 50 | 　 | 风机 | YS650-8A | 台 | 　 | 560 | 保固一年 |
| 51 | 　 | 中央空调冷凝器 | JH60.2/换热面积4.95㎡\*2节 | 套 | 定制 | 800 | 保固一年 |
|
| JH200I.2/换热面积19.17㎡\*3节 | 套 | 定制 | 1200 | 保固一年 |
|
| H115A.2/换热面积26.7㎡\*3节 | 套 | 定制 | 3600 | 保固一年 |
|
| H1.35I.2/换热面积12.88㎡\*2节 | 套 | 定制 | 2600 | 保固一年 |
|
| 52 | 　 | 电动二通阀 | DN20 | 套 | 国产通用 | 150 | 保固一年 |
| DN25 | 套 | 180 | 保固一年 |
| DN32 | 套 | 180 | 保固一年 |
| DN40 | 套 | 200 | 保固一年 |
| DN50 | 套 | 230 | 保固一年 |
| DN65 | 套 | 260 | 保固一年 |
| DN80 | 套 | 285 | 保固一年 |
| DN100 | 套 | 300 | 保固一年 |
| DN125 | 套 | 380 | 保固一年 |
| 53 | 　 | 电动三通阀 | DN25 | 　 | 国产通用 | 220 | 保固一年 |
| DN32 | 　 | 国产通用 | 280 | 保固一年 |
| DN40 | 　 | 国产通用 | 300 | 保固一年 |
| DN50 | 　 | 国产通用 | 330 | 保固一年 |
| DN65 | 　 | 国产通用 | 380 | 保固一年 |
| 54 | 　 | 限流截止阀 | DN100 | 　 | 国产通用 | 300 | 保固一年 |
| DN125 | 　 | 国产通用 | 330 | 保固一年 |
| DN150 | 　 | 国产通用 | 350 | 保固一年 |
| DN200 | 　 | 国产通用 | 390 | 保固一年 |
| DN250 | 　 | 国产通用 | 430 | 保固一年 |
| 55 | 　 | 风柜比例积分阀 | DN32 | 　 | 国产通用 | 1320 | 保固一年 |
| DN40 | 　 | 国产通用 | 1550 | 保固一年 |
| DN50 | 　 | 国产通用 | 1580 | 保固一年 |
| DN65 | 　 | 国产通用 | 1650 | 保固一年 |
| DN80 | 　 | 国产通用 | 2950 | 保固一年 |
| DN100 | 　 | 国产通用 | 3100 | 保固一年 |
| DN125 | 　 | 国产通用 | 3300 | 保固一年 |
| DN150 | 　 | 国产通用 | 5400 | 保固一年 |
| DN200 | 　 | 国产通用 | 6900 | 保固一年 |
| 56 | 　 | 水流开关 | DN25 | 　 | 国产通用 | 180 | 保固一年 |
| 57 | 　 | 压差旁通 | DN32 | 　 | 国产通用 | 180 | 保固一年 |
| DN40 | 　 | 国产通用 | 180 | 保固一年 |
| DN50 | 　 | 国产通用 | 200 | 保固一年 |
| DN65 | 　 | 国产通用 | 230 | 保固一年 |
| DN80 | 　 | 国产通用 | 260 | 保固一年 |
| DN100 | 　 | 国产通用 | 330 | 保固一年 |
| DN125 | 　 | 国产通用 | 350 | 保固一年 |
| DN150 | 　 | 国产通用 | 390 | 保固一年 |
| DN200 | 　 | 国产通用 | 430 | 保固一年 |
| DN250 | 　 | 国产通用 | 530 | 保固一年 |
| DN300 | 　 | 国产通用 | 600 | 保固一年 |
| 58 | 　 | 电动蝶阀 | DN50 | 　 | 国产通用 | 800 | 保固一年 |
| DN65 | 　 | 国产通用 | 850 | 保固一年 |
| DN80 | 　 | 国产通用 | 890 | 保固一年 |
| DN100 | 　 | 国产通用 | 1500 | 保固一年 |
| DN125 | 　 | 国产通用 | 1630 | 保固一年 |
| DN150 | 　 | 国产通用 | 1830 | 保固一年 |
| DN200 | 　 | 国产通用 | 2300 | 保固一年 |
| DN250 | 　 | 国产通用 | 2650 | 保固一年 |
| DN300 | 　 | 国产通用 | 3300 | 保固一年 |
| DN350 | 　 | 国产通用 | 3750 | 保固一年 |
| DN400 | 　 | 国产通用 | 4600 | 保固一年 |
| 59 | 　 | 变频器 | 0.75KW | 　 | XT | 625 | 保固一年 |
| 　 | 　 | XT | 686 | 保固一年 |
| 1.5KW | 　 | XT | 672 | 保固一年 |
| 　 | 　 | XT | 738 | 保固一年 |
| 2.2KW | 　 | XT | 725 | 保固一年 |
| 　 | 　 | XT | 777 | 保固一年 |
| 4KW | 　 | XT | 1003 | 保固一年 |
| 5.5KW | 　 | 无 | 　 | 保固一年 |
| 　 | 　 | XT | 1150 | 保固一年 |
| 7.5KW | 　 | 无 | 　 | 保固一年 |
| 　 | 　 | XT | 1258 | 保固一年 |
| 11KW | 　 | 无 | 　 | 保固一年 |
| 　 | 　 | XT | 1980 | 保固一年 |
| 15KW | 　 | XT | 2400 | 保固一年 |
| 18KW | 　 | XT | 2850 | 保固一年 |
| 60 | 　 | 风机盘管电机 | 　 | 　 | 常州 | 285 | 保固一年 |
| 61 | 　 | 线控器 | 　 | 　 | 亿林 | 200 | 保固一年 |
| 62 | 　 | 组合柜电机 | 　 | 　 | 定制 | 800 | 保固一年 |
| 63 | 　 | 组合柜表冷 | 　 | 　 | 定制 | 1300 | 保固一年 |
| 64 | GMV-pd900w/NaB-N1 | 冷凝器（左) | 格力指定 | 套 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 冷凝器（右) | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 干燥过滤器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| 储液器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 300 | 保固一年 |
| 油分离器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 350 | 保固一年 |
| 气液分离器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 626 | 保固一年 |
| 38厘铜球阀 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 300 | 保固一年 |
| 65 | GMV-pd350w/NaB-N1 | 冷凝器 | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 干燥过滤器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 储液器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
|  气液分离器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 300 | 保固一年 |
| 66 | GMV-pd600w/NaB-N1 | 冷凝器（左) | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 冷凝器（右) | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 干燥过滤器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| 储液器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 300 | 保固一年 |
| 气液分离器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 350 | 保固一年 |
| 67 | GMV-pd450w/NaB-N1 | 冷凝器 | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 68 | 干燥过滤器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 600 | 保固一年 |
| 69 | 储液器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| 70 | 气液分离器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 300 | 保固一年 |
| 71 | 　 | 冷冻油FVC68D | 格力配套 | 升 | 格力配套 | 350 | 保固一年 |
| 72 | 　 | 压缩机驱动板ZQ86 | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 2539 | 保固一年 |
| 73 | 　 | 风机驱动板WZS8002 | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 130 | 保固一年 |
| 　 | 滤波板WZ814A | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 580 | 保固一年 |
| 　 | 逆相保护器EWS | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 390 | 保固一年 |
| 　 | 转接板ZC831AZ | 格力配套 | 块 | 格力配套 | 260 | 保固一年 |
| 　 | 接触器LCTD25MTC | 格力配套 | 个 | 施耐德 | 80 | 保固一年 |
| 　 | 接触器CJX9B-25S/D | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 380 | 保固一年 |
| 　 | 电抗器LI93MH/34A/ID/300 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| GMV900,600,450,350通用 | 相序保护器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 380 | 保固一年 |
| 电源变压器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 60 | 保固一年 |
| 74 | 交流接触器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 80 | 保固一年 |
| 75 | 电机SWB800A | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 1850 | 保固一年 |
| 76 | 风叶（黑色） | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 220 | 保固一年 |
| 77 | 低压传感器器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 10 | 保固一年 |
| 高压传感器器 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 20 | 保固一年 |
| 四通阀部件 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 260 | 保固一年 |
| 78 | 电机SWB350A | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 1150 | 保固一年 |
| 79 | 　 | 主控板WZCB31A | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 530 | 保固一年 |
| 80 | 内机通用 | 主板Z60351D | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 255 | 保固一年 |
| 81 | GMV-125 | 蒸发器部件 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 380 | 保固一年 |
| 82 | 内机通用 | 电子膨胀阀VPF | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 320 | 保固一年 |
| 83 | 变压器57\*30J | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 60 | 以次计算 |
| 84 | 显示板XK01 | 格力配套 | 个 | 格力配套 | 200 | 保固一年 |
| 　 | 电机FG90D | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 390 | 保固一年 |
| 　 | 电机FG30A | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 330 | 保固一年 |
| 　 | 电机FG20D | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 310 | 保固一年 |
| 　 | 膨胀阀DZ18BN | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 460 | 保固一年 |
| 　 | 膨胀阀DZ16BLN | 格力配套 | 套 | 格力配套 | 460 | 保固一年 |
| 85 | 　 | 氮气 | 　 | 次 | 定制 | 180 | 八成新以上、保固一年 |
| 　 | 电控板 | 1匹 | 件 | 　 | 100 | 八成新以上、保固一年 |
| 1.5匹 | 件 | 　 | 120 | 八成新以上、保固一年 |
| 2匹 | 件 | 　 | 160 | 八成新以上、保固一年 |
| 3匹 | 件 | 　 | 230 | 八成新以上、保固一年 |
| 5匹 | 件 | 　 | 360 | 八成新以上、保固一年 |
| 10匹 | 件 | 　 | 600 | 八成新以上、保固一年 |
| 86 | 　 | 冰柜压缩机 | 1匹 | 套 | 　 | 500 | 保固一年 |
| 2匹 | 套 | 　 | 800 | 保固一年 |
| 87 | 　 | 接触器 | 单相 | 个 | 　 | 60 | 保固一年 |
| 三相 | 个 | 　 | 60 | 保固一年 |
| 88 | 　 | 四通阀 | 1匹 | 个 | 　 | 35 | 保固一年 |
| 2匹 | 个 | 　 | 50 | 保固一年 |
| 3匹 | 个 | 　 | 60 | 保固一年 |
| 5匹 | 个 | 　 | 80 | 保固一年 |
| 89 | 　 | 风轮马达 | 1匹 | 台 | 　 | 90 | 保固一年 |
| 2匹 | 台 | 　 | 120 | 保固一年 |
| 3匹 | 台 | 　 | 290 | 保固一年 |
| 5匹 | 台 | 　 | 330 | 保固一年 |
| 10匹 | 台 | 　 | 520 | 保固一年 |
| 90 | 　 | 风轮风叶 | 1匹 | 个 | 　 | 20 | 保固一年 |
| 2匹 | 个 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 3匹 | 个 | 　 | 50 | 保固一年 |
| 5匹 | 个 | 　 | 80 | 保固一年 |
| 10匹 | 个 | 　 | 120 | 保固一年 |
| 91 | 　 | 相序保护器 | 3P | 个 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 5P | 个 | 　 | 50 | 保固一年 |
| 92 | 　 | 过流保护器 | 3P | 个 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 5P | 个 | 　 | 50 | 保固一年 |
| 93 | 　 | 排水电机 | 3P | 台 | 　 | 160 | 保固一年 |
| 5P | 台 | 　 | 160 | 保固一年 |
| 94 | 　 | 电控线（国标） | 1匹 | 米 | 　 | 3 | 保固一年 |
| 1.5匹 | 米 | 　 | 5 | 保固一年 |
| 2匹 | 米 | 　 | 8 | 保固一年 |
| 3匹 | 米 | 　 | 8 | 保固一年 |
| 5匹 | 米 | 　 | 10 | 保固一年 |
| 95 | 　 | 压缩机连接线 | 1P-1.5P | 条 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 2P-3P | 条 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 5P | 条 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 96 | 　 | 变压器 | 220V变12V变压器 | 个 | 　 | 200 | 保固一年 |
| 97 | 　 | 显示板 | 5P显示板 | 块 | 　 | 300 | 保固一年 |
| 98 | 室内机电控板 | 5P室内机电控板 | 块 | 　 | 300 | 保固一年 |
| 99 | 室外机电控板 | 5P室外机电控板 | 块 | 　 | 300 | 保固一年 |
| 100 | 电机 | 5P室内机电机 | 个 | 　 | 400 | 保固一年 |
| 101 | 电机 | 5P室外机电机 | 个 | 　 | 400 | 保固一年 |
| 102 | 　 | 显示板 | 10P显示板 | 块 | 　 | 400 | 保固一年 |
| 103 | 室内机电控板 | 10P室内机电控板 | 块 | 　 | 500 | 保固一年 |
| 104 | 室外机电控板 | 10P室外机电控板 | 块 | 　 | 500 | 保固一年 |
| 105 | 电机 | 10P室内机电机 | 个 | 　 | 500 | 保固一年 |
| 106 | 电机 | 10P室外机电机 | 个 | 　 | 500 | 保固一年 |
| 107 | 　 | 回风温度探头 | 回风温度探头 | 个 | 　 | 60 | 保固一年 |
| 　 | 温度开关 | 温度开关 | 个 | 　 | 80 | 保固一年 |
| 　 | 压力开关 | 压力开关 | 个 | 　 | 120 | 保固一年 |
| 　 | 通用遥控器 | 通用遥控器 | 个 | 　 | 30 | 保固一年 |
| 　 | 稳压电源用线路板 | 稳压电源用线路板 | 套 | 　 | 80 | 保固一年 |
| 108 | 　 | 保温棉 | 保温棉 | 米 | 　 | 3 | 保固一年 |
| 　 | 空调绑带 | 空调绑带 | 卷 | 　 | 5 | 保固一年 |
| 　 | 空调排水管 | 空调排水管 | 米 | 　 | 3 | 保固一年 |
| 　 | 异地搬运 | 安装改造 | 处 | 　 | 100 | 保固一年 |
| 109 | KFR35W/KN(A) | 压缩机及其配件 QX-C214E030g | 格力配套 | 套 | 　 | 560  | 保固一年 |
| 冷凝器部件 | 格力配套 | 套 | 　 | 230  | 保固一年 |
| 轴流风叶(原色) | 格力配套 | 个 | 　 | 62  | 保固一年 |
| 电机 FW35X(有下挂) | 格力配套 | 台 | 　 | 60  | 保固一年 |
| 四通阀(2匹) (DSF-9-R410A/SHF-7H-34U-PG/SHF-7 R410A) | 格力配套 | 套 | 　 | 45  | 保固一年 |
| 四通阀部件 | 格力配套 | 套 | 　 | 5  | 保固一年 |
| 110 | KFR-35G(35569)AaC-N2(A) | 主板 M538F3(TO1) | 格力配套 | 个 | 　 | 130  | 保固一年 |
| 电机 FN20J-PG(有下挂) | 格力配套 | 台 | 　 | 60  | 保固一年 |
| 蒸发器部件 | 格力配套 | 个 | 　 | 190  | 保固一年 |
| 贯流风叶(蓝色) | 格力配套 | 个 | 　 | 30  | 保固一年 |
| 111 | KF-72W/K03-3 | 压缩机及其配件 QXS-F42N050 | 格力配套 | 套 | 　 | 860  | 保固一年 |
| 电机 LW125A | 格力配套 | 个 | 　 | 130  | 保固一年 |
| 轴流风叶 | 格力配套 | 个 | 　 | 60  | 保固一年 |
| 冷凝器部件 | 格力配套 | 套 | 　 | 330  | 保固一年 |
| 112 | KF-72L(72366)Aa-3 | 主板 4G51G | 格力配套 | 个 | 　 | 190  | 保固一年 |
| 显示板 D3ZF13A(N1) | 格力配套 | 个 | 　 | 130  | 保固一年 |
| 电机 LN60X | 格力配套 | 个 | 　 | 155  | 保固一年 |
| 离心风叶 | 格力配套 | 个 | 　 | 60  | 保固一年 |
| 蒸发器部件 | 格力配套 | 套 | 　 | 260  | 保固一年 |
| 接水盘组件 | 格力配套 | 套 | 　 | 230  | 保固一年 |

|  |
| --- |
| **附件一表4、分体式空调维修清单项目** |
| 类别 | 空调类别 | 分体挂壁式 | 分体立柜式 | 分体天井式、暗藏式 |
| 制冷量 | Q≤5000 | Q＞5000 | Q≤5000 | 5000＜Q＜10000 | 10000≤Q≤16000 | 16000＜Q≤28000 | Q≤5000 | 5000＜Q≤7000 | 7000＜Q≤12000 |
| 维修项目 | 基准价 | 基准价 | 基准价 | 基准价 | 基准价 | 基准价 | 基准价 | 基准价 | 基准价 |
| 系统部分 | 更换压缩机 | 230 | 310 | 260 | 330 | 390 | 450 | 260 | 300 | 350 |
| 更换蒸发器 | 120 | 130 | 130 | 150 | 200 | 250 | 130 | 230 | 250 |
| 更换冷凝器 | 230 | 310 | 260 | 300 | 390 | 430 | 260 | 300 | 350 |
| 更换内机节流元件（毛细管、电子膨胀阀、热力膨胀阀、孔板） | 115 | 120 | 120 | 130 | 160 | 200 | 120 | 200 | 230 |
| 更换内机节流元件（毛细管、电子膨胀阀、热力膨胀阀、孔板） | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换（阀门）截止阀 | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换四通阀 | 230 | 250 | 230 | 280 | 350 | 400 | 230 | 280 | 330 |
| 更换单向阀（氟系统） | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换外机过滤器（分配器） | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 补加氟利昂 | 65 | 70 | 70 | 80 | 100 | 120 | 70 | 90 | 100 |
| 更换内机接头 | 90 | 100 | 100 | 110 | 120 | 140 | 100 | 110 | 130 |
| 内机补漏或连接管补漏 | 115 | 115 | 120 | 120 | 150 | 170 | 120 | 160 | 200 |
| 更换内机过滤器（分配器） | 115 | 115 | 120 | 120 | 150 | 170 | 120 | 160 | 200 |
| 外机补漏 | 140 | 160 | 170 | 180 | 190 | 250 | 170 | 220 | 240 |
| 更换外机管路 | 140 | 160 | 170 | 180 | 190 | 250 | 170 | 220 | 240 |
| 更换重扩喇叭口 | 85 | 90 | 90 | 100 | 120 | 140 | 90 | 110 | 130 |
| 更换波纹管或连接管 | 115 | 115 | 130 | 140 | 150 | 180 | 130 | 160 | 180 |
| 更换接管螺母 | 85 | 90 | 90 | 100 | 120 | 140 | 90 | 110 | 130 |
| 冷凝器或蒸发器外表清洗 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 更换储液罐 | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换电磁阀阀体 | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换内机管路 | 115 | 115 | 120 | 120 | 150 | 170 | 120 | 160 | 200 |
| 更换汽液分离器 | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换消音器 | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 更换压力开关 | 190 | 230 | 210 | 250 | 310 | 360 | 210 | 250 | 280 |
| 结构零部件 | 调整管路 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换内机风叶 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 140 | 140 | 140 |
| 更换外机风叶 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 80 | 70 | 70 | 70 |
| 排除零部件噪音 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 紧固件松动、接线松脱 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换导风、扫风机构 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 处理排水盘及排水管漏堵 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换内机底壳、壳体 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换外机外壳 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换内机出风框 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 调整风叶 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 其他调整 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 内、外机更换、加贴海棉、阻尼块 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换内机接水盘 | 85 | 85 | 80 | 85 | 85 | 85 | 100 | 100 | 100 |
| 更换排水管 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换内机其他零部件 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换外机其他零部件 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换面板卡扣 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换外机底盘 | 110 | 120 | 110 | 120 | 140 | 180 | 110 | 120 | 140 |
| 电气部分 | 更换内机控制板 | 75 | 75 | 80 | 85 | 85 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 更换外机控制板 | 85 | 90 | 85 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 更换显示板 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 70 | 80 | 80 | 80 |
| 更换感温包 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换遥控器 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 更换变压器 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换接收头 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换交流接触器 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换过载保护器 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换过流保护器 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换外机风扇电机 | 140 | 150 | 150 | 180 | 200 | 210 | 150 | 170 | 190 |
| 更换扫风电机 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 更换压缩机电容 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换风机电容 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换保险管 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换阀体线圈 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换继电器 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换电抗器 | 100 | 100 | 100 | 100 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 更换开关电源 | 85 | 90 | 100 | 100 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 更换水泵 | / | / | / | / | / | / | 140 | 140 | 140 |
| 更换限温器 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 更换电加热管 | 80 | 80 | 80 | 85 | 85 | 85 | 100 | 100 | 100 |
| 更换电源线、电源连接线 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换信号控制连接线 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换换气电机 | 90 | 90 | 90 | 90 | 120 | / | 90 | 100 | 100 |
| 更换内机风扇电机 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 120 | 150 | 150 | 150 |
| 更换其他电气元器件 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换相序保护器 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 老鼠咬断线维修 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 70 | 70 | 70 |
| 更换数码影像部件（包修期2年） | 　 | 　 | 100 | 100 | 100 | 100 | 　 | 　 | 　 |
| 更换内机电器盒部件 | 75 | 75 | 80 | 85 | 85 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 更换外机电器盒部件 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 更换电加热带 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换接线板 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换空气开关、耦合器 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 更换压力传感器 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 70 | 70 | 70 |
| 更换液位开关 | / | / | / | / | / | / | 70 | 70 | 70 |
| 更换整流桥 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 其他 | 上门服务费（必须说明服务内容） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |

|  |
| --- |
| **附件一表5、中央空调维修项目** |
| 类别 | 项目 | 芳烃厂区 （含南部供热中心） | 生活区宿舍及码头 | PTA |
| 基准价 | 基准价 | 基准价 |
| 小修 | 除大修、中修外的其余作业 | 200 | 200 | 200 |
| 中修项目 | 除大修项目的其他制冷剂系统部件含焊接、真空干燥、制冷剂充注作业 | 600 | 600 | 600 |
| 除大修项目的其他制冷剂部件作业（不需焊接，包含真空作业，制冷剂充注） | 470 | 470 | 470 |
| 不焊接及真空干燥，更换制冷系统部件的作业（制冷剂充注包括在内） | 200 | 200 | 200 |
| 大修项目 | 更换压缩机、更换压缩机、更换热交换器、更换压力容器 | 1300 | 1300 | 2300 |
| 备注：1、大修项目①更换压缩机含焊接、检漏、真空干燥、制冷剂充注等作业费用，不含制冷剂费用。②更换热交换器内、外机换热器，板式换热器、壳管式换热器、二重管等。含焊接、检漏、真空干燥、制冷剂充注等作业费用，不含制冷剂费用。③更换四通换向阀：含焊接、检漏、真空干燥、制冷剂充注等作业费用，不含制冷剂费用。④更换压力容器：油分离器、气液分离器、储液器，含焊接、检漏、真空干燥、制冷剂充注等作业费用，不含制冷剂费用。 2、小修项目为：除大修、中修以外的其余作业。 |