**福建福海创石油化工有限公司**

**福海创公司工会阵地建设项目**

**（含职工之家和书屋）发包**

**第三轮公示比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20210324 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二一年六月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同格式书

附件二：参选文件（范本）

**第一章 比选公告**

**福建福海创石油化工有限公司**

**福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包**

**第三轮公示比选公告**

福建福海创石油化工有限公司就 “福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包（项目编号：FHC-PTCG20210324）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

1. **项目概况**
2. 项目名称：福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包。
3. 比选项目简要说明：比选人为加强职工之家建设，打造服务职工阵地，拟装修新港城职工之家、海边宿舍12楼书屋。

本案发包项目包含以上两个分项目，具体发包内容和要求详见合同附件1《福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家、书屋）发包说明》。

1. 比选控制价：本发包项目设置含税包干总价最高控制价为RMB34.3万元（含税）。
2. 工期：合约签署后60天内（含设计图、施工）完工并交福海创工会验收。
3. **参选人资格要求**
4. 参选人必须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备有效的营业执照。
5. 本工程为EPC工程，可以由具有设计资质的单位和施工单位组成投标联合体报价，联合体必须要出具联合体协议。
6. 参选人必须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程设计资质等级乙级资质及以上、建筑工程施工总承包企业资质等级三级资质及以上的法人或其他组织。
7. 每个投标人必须配项目经理一名，同时投标人必须配备施工员、安全员等主要施工管理人员，上述施工管理人员必须持有上岗证书。
8. 施工项目经理（项目总负责人）：建筑工程贰级建造师（注册在牵头人单位），具有安全生产考核合格证B证，参加本项目投标时没有在其他未完工项目担任项目经理，中标后至完工前也不得在其他项目担任项目经理。项目负责人须有半年以上的社保证明，且须有法人代表或法人代表授权的代理人签字，盖骑缝章。
9. 本工程严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。本工程严格限制分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。
10. 参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。
11. 参选人与比选人无诉讼纠纷。
12. **获取比选文件**

1、报名时间：自本公告公示之日起至2021年06月 14日17：00。

2、报名方式：拟参加本项目比选的参选人需在公示报名时间期限内通过邮件形式向商务联系人进行报名，提供比选文件中**参选书和法定代表人授权书及营业执照**扫描件（需加盖参选人单位公章），如有需要，并与比选人技术联系人进行前期技术交流并勘察现场。未进行邮件报名的参选人的参选文件将被判定为无效参选文件，不能参加比选。

1. **参选文件递交要求时间、地点**
2. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福建福海创石油化工有限公司办公楼二楼企业管理部，联系人：陈惠国 联系电话：0596-6311824。

**备注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

**寄送快递时，请在快递件上面备注清楚寄件人公司名称及相应标书项目名称！**

1. 递交截止时间：有意向参选人请于公示期间进行交流澄清，并于2021年06月16日14 ：00（工作日时间上午9:00～12:00，下午13:30～17:00。）之前将参选文件纸质原件密封送达比选人指定地点。
2. 评选时间：拟定于参选文件递交截止时间当天下午14：00，所有参选人的授权参选代表本人需于截止时间之前携带相关参选文件到达现场并递交签到完成，并准备相应PPT材料参加现场抽签决定顺序进行现场PPT演示讲解。
3. **联系方式**

商务联系人：陈惠国 电话：0596-6311824 邮箱：[hgchen@fhcpec.com.cn](mailto:hgchen@fhcpec.com.cn)

技术联系人：柳颖颖 电话：0596-6311776，邮箱：yyliu@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774 邮箱：fhcjc@fhcpec.com.cn

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号。

邮 编：363216

福建福海创石油化工有限公司

2021年06月04日

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1.项目名称：福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包。

2.项目地点：福建省漳州市古雷开发区，具体两个分项目地点如下：

分项一地点：漳州市古雷经济开发区新港城（职工之家）

分项二地点：古雷港区海顺德路1#宿舍楼12楼（职工书屋）

3.发包方式：含税包干固定总价发包。

4.项目工作范围及技术要求：

比选人为加强职工之家建设，打造服务职工阵地，拟装修新港城职工之家、海边宿舍12楼书屋。本案发包项目包含以上两个分项目，具体发包内容和要求详见合同附件1《福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家、书屋）发包说明》。

**二、定义和解释**

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1.比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1. 参选人必须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备有效的营业执照。
2. 本工程为EPC工程，可以由具有设计资质的单位和施工单位组成投标联合体报价，联合体必须要出具联合体协议。
3. 参选人必须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程设计资质等级乙级资质及以上、建筑工程施工总承包企业资质等级三级资质及以上的法人或其他组织。
4. 每个投标人必须配项目经理一名，同时投标人必须配备施工员、安全员等主要施工管理人员，上述施工管理人员必须持有上岗证书。
5. 施工项目经理（项目总负责人）：建筑工程贰级建造师（注册在牵头人单位），具有安全生产考核合格证B证，参加本项目投标时没有在其他未完工项目担任项目经理，中标后至完工前也不得在其他项目担任项目经理。项目负责人须有半年以上的社保证明，且须有法人代表或法人代表授权的代理人签字，盖骑缝章。
6. 本工程严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。本工程严格限制分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。
7. 参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。
8. 参选人与比选人无诉讼纠纷。

**七、参选保证金：**

1.参选单位应缴纳参选保证金，**保证金金额RMB1万元整**，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐号：406574816628

注明用途：**福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：**开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。**参选保证金应在参选人递交参选文件前缴纳并将相关缴款凭证放入比选文件中。

2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

3.比选结束后比选人将于合同签订后退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过相应合同签订后的60天；

**4.中选者的参选保证金将直接转为履约保证金；**

5.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知后规定的时间内签定合同。

**八、参选文件的递交**

1.参选文件递交的截止时间：

根据第一章比选公告中的公示时间要求递交参选文件**。**

2.递交参选文件的地点为：**福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福建福海创石油化工有限公司办公楼二楼企业管理部，联系人：陈惠国 联系电话：0596-6311824 。**

**注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

**寄送快递时，请在快递件上面备注清楚寄件人公司名称及相应标书项目名称！！**

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

**第三章 参选文件的编制**

**一、参选文件的组成：**

1.技术参选文件

技术参选文件主要包含以下：

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 参选书 |
| 2 | 法定代表人授权书 |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |
| 5 | 企业概况 |
| 6 | 营业执照和开户许可证复印件 |
| 7 | 相关资质要求证明材料 |
| 8 | 拟派遣的相关人员相关材料 |
| 9 | 其他相关资料（如有） |
| 10 | 承诺函 |

备注：以上资料文件**胶装**密封并加盖公章。

2.商务参选文件：商务报价文件，见附件商务报价函格式，需单独密封提供。商务文件无需胶装。

**二、参选书格式内容：**参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。本项目参选人需按参选文件范本提供相应的盖章纸质版参选文件，并同时将相应技术部分参选文件相关内容做成PPT演示文稿，于评选当天现场讲解PPT，以便比选人进行技术评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人或重新组织比选。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

**本项目设置含税包干总价最高控制价RMB34.3万元（含税），**参选人所填报的含税包干总价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。[如参选人对控制价存疑请于参选文件递交截止前](mailto:如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn)正式书面向比选人提出并进行交流澄清确认。

**本项目采用综合评分的评标办法，经技术评选合格后选择综合得分最高者作为中选单位。**

各部分评分分值分布如下：

PT：技术部分评分 满分40分

PF：报价部分评分 满分60分

注:①PT部分的最终得分为各个评标委员会评分的算术平均值，并四舍五入取小数点后2位数。②评标委员会评分取小数点后1位数。

综合得分：P＝PT＋PF

其中技术部分评分办法和标准如下：

评标办法（综合评估法）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
| 2.2.1 | 分值构成  (总分100分) | 设计方案：20 分  施工组织设计：20分  投标报价：60 分  注：  ①上述3项内容除投标报价根据报价计算得分外，其余由评委进行评审打分；  ②各项得分取该项评委评分的算术平均值（四舍五入取小数点后两位），各项得分累加为总得分。 |
| 条款号 | 评分因素 | 评分标准 |
| 2.2.2 | 设计方案评分标准（20分） | 1. 设计方案符合“适用、经济、美观”的原则。能充分满足厂区条件、功能需求及规划条件。酌情打0-6分，本项最高得6分。 2. 设计合理、空间与形象满足周边环境协调性。酌情打0-6分，本项最高得6分。 3. 结构体系先进合理，清晰。酌情打0-4分，本项最高得4分。 4. 对水电等专业技术设计考虑周全、合理。酌情打0-4分，本项最高得4分。 |
| 2.2.3 | 施工组织设计评分标准（20分） | 1. 总平面布置合理，满足施工组织和文明施工要求。酌情打0-4分，本项最高得4分； 2. 质保体系：程序健全并有效运行，能保障质量目标的实现。酌情打0-4分，本项最高得4分。 3. 安全文明体系和制度健全、有效，契合石化类企业相关安全文明管理体系，能保障安全、环保目标的实现。酌情打0-6分，本项最高得6分。 4. 充分考虑影响工期的各种主要因素并提出应对措施，保障进度计划的实现。酌情打0-4分，本项最高得4分； 5. 施工组织方案编制章节合理、内容完整详细、满足施工要求、符合规范和设计要求。酌情打0-2分，本项最高得2分。 |

技术部分由比选评委员会成员根据参选人的技术参选文件和PPT演示讲解内容进行综合评分，PT部分的最终得分为各个评标委员会评分的算术平均值，并四舍五入取小数点后2位数。

报价部分评分 PF 满分60分

评标委员会将根据本评标细则的规定对各合格的投标人的投标报价进行算术性错误修正。

投标人的投标总价经上述修正后，计算出报价评标价，评标委员会将按下列方法计算合格投标人的报价部分得分，计算分数时四舍五入取小数点后2位数：

PF=( F低/ Fn)×60

式中：①PF为投标价格得分。

②F低为评标基准价=进入报价部分评分的各合格投标人中最低的报价评标价。

③Fn为进入报价部分评分的各合格投标人的报价评标价。

注：若投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，投标人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标将被否决。

评标报告：

1)评标委员会完成评标后，将形成书面的评标报告并提交给招标人。

2)评标报告由评标委员会全体成员签字。

附则：

1）在评标定标过程中，投标人须准备好与投标有关的证明资料原件随时备查，如有必要，评标委员会将要求投标人在规定的合理时间内提交原件验证，在规定时间内（一般在半个小时内须到达评标地点）不能提交原件的，评标委员会可以对有疑意的有关证明资料复印件作出不利于投标人的认定。

2）在评标过程中，有关评标委员会要求投标人作出澄清的，须由投标人的法定代表人或其委托代理人按规定时间（一般在半个小时内须到达评标地点）、地点向评标委员会作出书面澄清。投标人未能按上述规定作出书面澄清的，则评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。

3）投标人应对所递交的投标文件以及与投标有关的证明资料的真实性负责，若以弄虚作假骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。**福建福海创石油化工有限公司指定其工会组织“福建福海创石油化工有限公司工会委员会”作为合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。**若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成合同约定等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行比选文件中合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、合同格式书**

**福建福海创石油化工有限公司**

**福海创公司工会阵地建设项目**

**（含职工之家和书屋）**

**施工承包合同**

(合同编号： )

发包方（甲方）：福建福海创石油化工有限公司工会委员会

承包人（乙方）：

签订日期: 2021年 月 日

签订地点：福建漳州杜浔

发包方（甲方）：福建福海创石油化工有限公司工会委员会

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同中承包范围内的工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1、工程名称：福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包。

2、工程地点：福建省漳州市古雷开发区，具体两个分项目地点如下：

分项一地点：漳州市古雷经济开发区新港城（职工之家）

分项二地点：古雷港区海顺德路1#宿舍楼12楼（职工书屋）

3、承包范围及相关要求：详见附件1《福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家、书屋）发包说明》。

1. **合同工期**

合约签署后60天内（含设计图、施工）完工并交甲方验收。乙方中选后需依据甲方要求，再细化设计图，出具最终确认的设计图纸终版，并进行现场材料采购、安装等全部施工作业内容。

1. 合同价款
2. 合同固定总价：人民币 元整（即¥： 元）。

其中

分项一职工之家费用RMB 元：

分项二职工书屋费用RMB 元：

1. 本工程开立 %增值税专用发票。合同总价已包含税费、保险、保固等所有费用，合同总价包含所有工程风险。凡涉及本合同工程质量、价款、工程量变更的确认均应由有发包人书面授权的人员签证完成并加盖发包人公章始得生效，否则对发包人均无约束力。当发包人由于使用功能的调整需要将上述的工程范围中的局部或部分内容取消不做时，上述对应的工程价款发包人相应扣回，承包人不得有任何异议，工程合同的造价相应调整。
2. 工程款结算方式及期限
3. 两个分项工程完工并经甲方验收合格,且完成结算后，支付至合同结算总价的95%；尾款5%作质保金，质量缺陷责任期一年，期满无质量问题一次性汇至乙方指定账户。
4. 验收款支付前乙方需提供合同总价全额增值税专用发票给甲方，甲方收到发票原件后30日内支付合同总价95%款项。乙方提供账户并确认该账户合法，甲方将款项按本合同约定汇入该账户。承包人提供的合法账户如下：

开户银行：

账号：

税号：

3、 履约保证金：合同签订后，乙方的参选保证金RMB1万元将直接转为本合同的履约保证金，该履约保证金将于合同执行完毕最终验收合格后30日内，确认乙方无违约行为后由甲方指定公司“福建福海创石油化工有限公司”将全额无息退还。

保证金的缴纳账户如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐号：406574816628

1. **施工要求**

1、乙方必须严格依照相关行业标准施工。

2、乙方选用的材料应符合现行国家标准的规定。

3、施工中需用到的所有材料，由乙方自行解决，且需符合甲方的质量要求，详见附件1《福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家、书屋）发包说明》。

4、乙方于施工前应提供所用材料的质量合格证。

5、乙方应将执行本合约之组织及各级负责人名单，以书面报请甲方备查，若有变动，亦随时书面通知甲方。

6、乙方之工地负责人视为乙方之当然代表。

7、乙方对于甲方认为有机密性之工程，无论任何文件，地点，时效等均应严格保密，不得泄露，否则应负契约及法律责任。

8、施工期间，乙方应于工作地段，日间设置红旗，夜间点挂红灯，或围以篱栅栏，以策安全，对于工地工人及附近人畜及公私财产之安全卫生，必须慎重防范，倘因疏忽以致发生任何意外损失，均由乙方承担。

9、乙方应确实遵守政府有关劳工安全卫生法规之规定，对劳工实施安全卫生教育，提供必需之安全卫生设施，尽保护劳工之责任，为劳工投保法定工伤保险，此费用已包括在总价内。如出现工伤等意外事故，由乙方负全部责任。

10、施工期间乙方若被发现有偷工减料等不按规定施工等现象发生，甲方有权将终止或解除合同，另行招商承揽。

11、乙方进入甲方项目现场区域，必须遵守甲方的相关规定。乙方施工期间应维护甲方环境卫生，及时清运土头垃圾，否则甲方有权每次扣款200元。

12、施工过程中应厉行节约，甲方提供使用的水、气、汽、风等，乙方要做到即用即开，用毕立即关闭，严禁浪费。如有违反，扣款200元/次。

13、严禁乙方将本工程转包或分包，否则由此而引起的一切纠纷由乙方负责。

14、施工过程中，需要改动的施工，乙方需全力配合，听从甲方工程人员的安排。

15、乙方应按约定期限完工，乙方无正当理由不得以人员不足或无材料机具等借口拖延甚至拒绝施工。

16、乙方在施工中不得损坏相关设备，如果损坏应该负责修复或承担修复费用；造成甲方生产及其它损失的应对全部损失承担赔偿责任。

17、乙方必须遵守甲方各项管理规定，甲方有权对工厂内发生的违反公司规章制度的行为进行处罚。

18、施工项目未按时完工，甲方可找其他承揽商完成，费用由乙方承担，并从应付给乙方的款项中扣除。

1. **原材料的提供办法及规格、数量、质量**

乙方提供材料，应接受甲方检验；乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同、国家、行业标准的材料影响工程质量时，甲方有权要求乙方更换、返工、扣罚工程款。

1. **验收标准和方法**

1、以甲方要求及行业标准作为验收依据。

2、乙方在自检合格后向甲方提交书面验收申请，甲方应在5日内对乙方所完成的工作进行验收。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

3、隐蔽工程必须在甲方检查验收合格签章后，方可进行下一道工序。

4、双方对工程质量有争议，且经协商无法达成一致时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1. **保修期及保修责任**
2. 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任及维修保养责任。
3. 本工程保修期为**1年**，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如发现质量问题，除甲方使用、保管不当等原因外，乙方应在甲方指定期限内修复，其一切工料费用均由乙方负责。如乙方未在约定时间内修复，甲方有权自行修复或请第三方进行修复，所发生的一切费用由乙方承担，且质保期待修复合格后相应顺延。
4. 乙方指定负责本工程的维护人员及其联系方式如下，如有变更，乙方应提前2日书面通知甲方，否则甲方有权委托第三方修复，所发生的费用从保固费中扣除。

乙方联系人： ；

联系方式： ；

指定传真： ；

收件邮箱： ；

送达地址： ；

乙方同意本合同项下甲方对乙方的通知可以传真、邮寄、邮件或公告方式送达。以传真送达的，甲方按本合同所载乙方的传真号码发送传真当日即为送达日；以邮寄送达的，甲方按本合同所载地址向乙方以特快专递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日。乙方变更其传真号码或地址必须提前五个工作日以上书面通知甲方，否则甲方按本合同所载的传真号码或地址发出通知后视为送达，送达日按本款前述约定。乙方拒收对方传真或邮件的，拒收即视为已送达，送达日按本款前述约定。

1. 甲方联系人及联系方式：

乙方联系人： ；

联系方式： ；

指定传真： ；

收件邮箱： ；

送达地址： ；

5、在保修期外，如甲方就本工程有关问题委托乙方修复，乙方应按成本计费。

1. **乙方的违约责任**

1、未按合同规定的质量完成工作，乙方应当负责修理，如果修理后的交付时间超过合同约定的日期，应当承担逾期交付责任。

2、完成工作的数量少于合同约定，乙方应当照数补齐施工，因此超过合同约定的交付时间的，应当承担逾期交付责任。

3、在工程现场，乙方进场的及甲方提供材料设备保管责任由乙方承担。

4、逾期交付项目(包括因返修、更换、补交等造成的逾期)，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按合同总价的3‰偿付违约金。逾期超过10日，甲方有权单方解除合同，乙方须按合同总价款的20％向甲方支付违约金。

5、擅自调换经甲方验收合格的材料，乙方应按甲方要求重作并赔偿甲方因此造成的损失。超过合同约定的交付期限的，应承担逾期交付的责任。

6、乙方不履行合同约定的义务或者履行义务不符合合同约定的，经甲方通知后仍不履行或采取补救措施的，甲方有权要求乙方支付合同总价20%的违约金，并解除合同。

7、其他违约责任按照附件中考核条款的规定执行，如与主合同规定不一致的，以对乙方较为严格的标准执行。

1. **甲方的违约责任**

1、超过合同规定日期付款，应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息，最高不超过合同总价的5％。

2、无故拒绝验收工程，不以工程逾期论处。

1. **廉洁条款**

严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿、赠送礼金、礼品等私利或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在合同签订或履约过程进行私下宴请、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，并根据具体情节对乙方处以合同总价50％的违约金，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有其它违约，仍须承担违约责任。

1. 合同的解除
2. 乙方有下列情形之一者，甲方有权解除合同：
3. 乙方逾约定开工日期3天，或逾期完工超过10天，或甲方认为不能依限完工时。
4. 乙方违反合同约定义务或发生变故不能履行合同时。
5. 乙方之施工材料严重不符约定标准，经两次纠正后仍达不到标准时。
6. 乙方无正当理由，自停工达48小时以上时。
7. 因上述原因导致合同解除时，乙方应按合同总价20%向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的一切损失。
8. 解除合同时，乙方应缴还甲方提供的一切资料，如经甲方要求，乙方应继续承担保密义务。
9. 争议解决

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成的，双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 附则
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。经双方签字确认的补充协议等书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等法律效力，内容如有冲突，以时间在后的为准。
3. 本合同经双方加盖公章后立即生效。
4. 本合同项下的任何权利义务，未经一方书面同意，任何一方均不得转让。
5. 合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

**合同附件：**

附件1：《福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家、书屋）发包说明》。

发包人（甲方）（盖章）：福建福海创石油化工有限公司工会委员会

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

账号： 414376474688

承包人（乙方）（盖章）：

开户银行：

账号：

附件1、福海创公司工会阵地建设项目

（含职工之家、书屋）发包说明

一、项目概况

1、工程名称：福海创公司工会阵地建设项目

2、工程地点：

分项一地点：漳州市古雷经济开发区新港城（职工之家）

分项二地点：古雷港区海顺德路1#宿舍楼12楼（职工书屋）

3、建设单位：

福建福海创石油化工有限公司工会委员会

4、建设规模：

（1）职工之家：为毛坯，二层改造为三层，建筑一层面积约83㎡（2间，每间约41.5㎡）。长约9.64m，每间宽约4.26m，高度约11.5m。以实际面积为准。

（2）职工书屋：约350㎡。以实际面积为准。

5、工期要求：合约签署后60天内（含设计图、施工）完工并交福海创工会验收。

6、质量验收标准：以确认过的设计图纸为准。

7、项目控制成本总价在34.3万以内。

二、招标范围

1、工作范围：

1.1 本工程竞标单位提供设计方案；方案确认后，细化设计，设计标准须满足国家、福建省的相关建筑规范。

1.2 中标后，承包单位需依据福海创公司工会要求，再细化设计图，出具最终确认的设计图纸终版，并进行现场材料采购、安装等全部施工作业内容。

2、职工之家主要工作内容（包含但不限于以下内容）：

2.1 对工程出具效果图。

2.2 对现有建筑物中的隔墙、楼梯等在不破坏结构的前提下进行拆除，楼梯及卫生间须合理化布置及增设。

2.3 一楼放置健身器材，地坪须做环氧自流平地面处理；

2.4 二楼为舞蹈室，前后墙体设置通体立镜，地坪为木地板处理。

2.5 三楼为台球室、阅读室，三楼地板为后增设部分，且中间设置隔音隔断，所增设的三楼楼板（楼板的设计需有结构的计算），确保须满足荷载要求。

2.6 三楼增设通风系统、消防系统及设置。

2.7 水电线路进行设计、改造、铺设等施工

2.8 所有墙体、吊顶的粉刷。

2.9 门窗改造。

3、职工书屋主要工作内容（包含但不限于以下内容）：

3.1 墙壁、地板、吊顶油漆的拆除、翻新装修的工程。

3.2 水电线路进行设计、改造、铺设等施工。

3.3 购买、安装投影仪（配套幕布）、图书书架（生态板）、简易水吧、阅览室电脑桌（配套椅子）等等物资配备和摆放设计（须由建设方确认），详细规划、数量、规格见附件平面规划图。竞标方案需列举采购清单明细，投影仪设备需采购知名品牌，如索尼、小米、华为等。

4、其他

4.1承包人中标后5个日历天内应提出进度计划及人员组织分工表供业主审核及控管之用。

4.2承包人中标后10个日历天内必须提交确认方案的细化设计文件，经发包人确认后50个日历天内完成并通过验收。

4.3 承包商施工期间必须遵守本司HSE工安规定。

三、承包人资质等级要求：

1、本工程为EPC工程，可以由具有设计资质的单位和施工单位组成投标联合体报价，联合体必须要出具联合体协议。

2、投标人必须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程设计资质等级乙级资质及以上、建筑工程施工总承包企业资质等级三级资质及以上的法人或其他组织。

3、每个投标人必须配项目经理一名。

4、投标人必须配备施工员、安全员等主要施工管理人员，上述施工管理人员必须持有上岗证书。

5、施工项目经理（项目总负责人）：建筑工程贰级建造师（注册在牵头人单位），具有安全生产考核合格证B证，参加本项目投标时没有在其他未完工项目担任项目经理，中标后至完工前也不得在其他项目担任项目经理。

6、投标人施工机械设备应满足工程施工需要。

7、转包及分包

7.1 本工程严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

7.2 严格限制分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

四、材料（设备）要求

1、本工程所需材料除发标方另有要求外，由投标人自行采购；

1.1 本工程所使用的钢材品牌须为三钢、首钢、众达、邯钢、宝钢；

1.2 本工程所使用的水泥必须为旋窑水泥，推荐品牌为海螺、闽福、三德、华润、春驰；砂必须为中粗河砂（须根据质检要求提供检验批报告）；

2、其他无推荐名录的材料的品牌，也必须是省级名优以上品质产品。

3、所有材料进场必须先提供品牌及样品经由业主确认，待认可后方可进场。

4、本工程所用产品和材料必须符合国家有关规范要求且是新品，随附出厂合格证和检测报告；同时所有材料进场前须提供样品供监理方和本公司确认，且须依相关规范及当地法规要求抽样送有资质之检测机构检测合格后方可使用，所需检测费用含于报价中综合考虑，不另计费。未经确认和检测而使用之材料所造成的损失和后果一概由承包商负责。

五、投标报价要求及其他说明

1、本工程采用EPC总承包，以总价包干形式。

2、投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、预制场空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地现场情况而导致的工程款追加或工期延长申请将不获批准。

**3、投标人须准备PPT演示稿，到现场讲标，由福海创工会组织评委评定技术标部分。**

4、为满足发包工程范围内施工所需之一切机械、设备等均由承包人自行解决。

5、所有按本发包文件应当计入的成本与费用，投标人所提供的单价和合价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时可考虑一定的风险系数；由于投标人原因在投标报价中没有或缺少计入的，招标人将一律不予补偿或调整，有关损失和后果均由投标人自行承担。

6、预制场及其他一切为满足施工之所需条件均由承包人自行解决。

7、施工用水、用电接口和运输通道及相应的接引设施和水、电使用费、运输费均由承包人承担。

8、承包人在施工过程中若因违反法律法规被政府有关部门罚款时，包括招标人的连带罚款均由承包人承担。

9、若投标人认为有其他不可预见费用可于报价时单独列出，未列出则视同无异议。

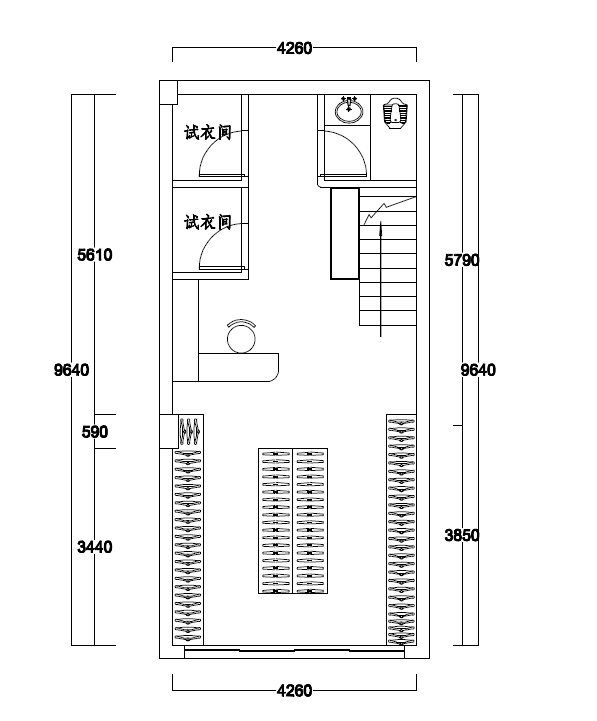
10、本工程施工需对周边已完成的道路、建筑物、构造物进行防护，施工需要进行损坏，均需进行修复，相关费用含于报价中，投标单位要现场察看。

11、对已完成的分项工程、分部工程、单位工程、隐蔽工程应及时报验。

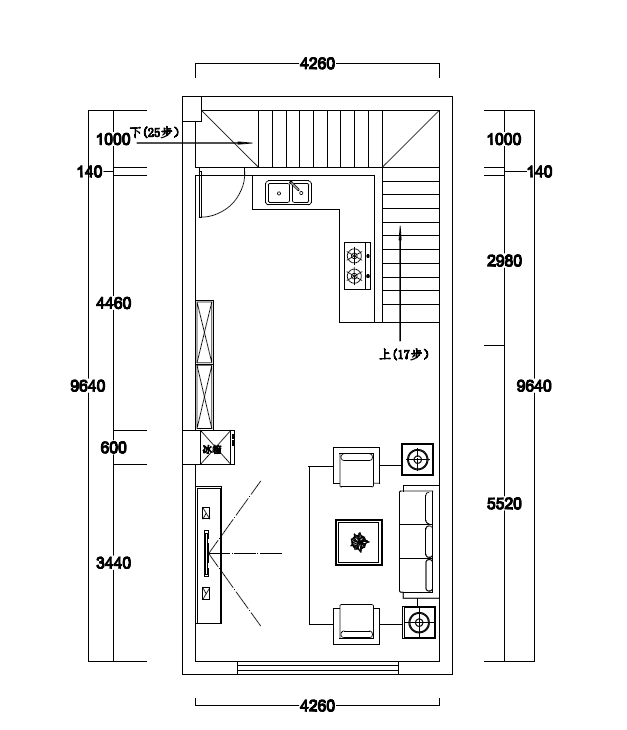
六、投标技术文件的编制要求

为有效预防承包商转包和分包行为，投标人的技术标书须含有：项目负责人须有半年以上的社保证明，且须有法人代表或法人代表授权的代理人签字，盖骑缝章。该技术标书将作为施工过程中监督承包商是否落实招标文件的依据。如未经招标人同意而自行调整，与投标文件不符的，则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

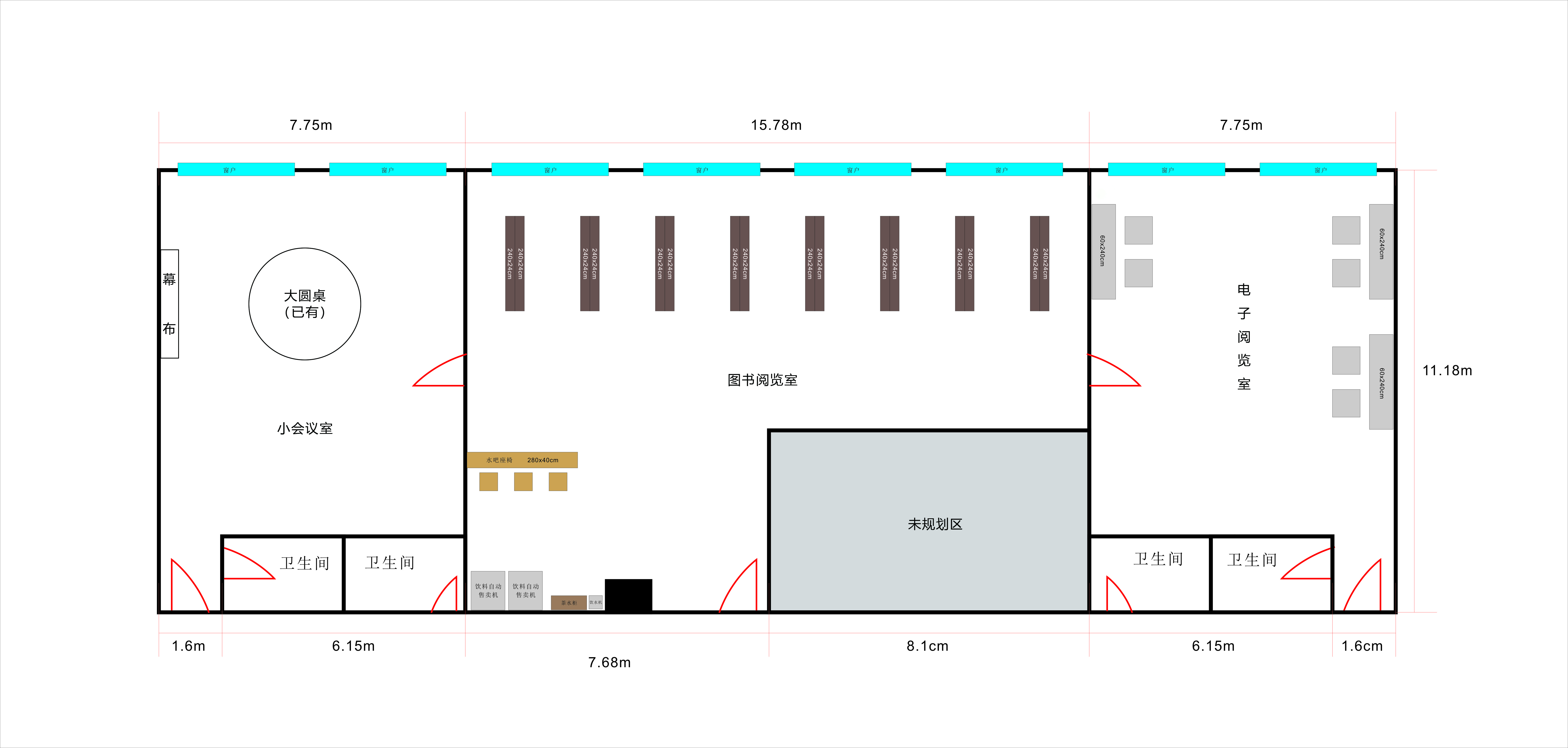
七、相关平面布置图纸如下：



图一：职工之家一层平面布置图



图二：职工之家二层平面布置图

图三：职工书屋平面规划图

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**福海创公司工会阵地建设项目**

**（含职工之家和书屋）发包**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2021年 月 日**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。**商务参选文件和技术参选文件（盖章扫描后PDF版本）电子拷贝U盘一份（随商务参选文件包装）**。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照和开户许可证复印件 |  |
| 7 | 相关资质要求证明材料 |  |
| 8 | 拟派遣的相关人员相关材料 |  |
| 9 | 其他相关资料（如有） |  |
| 10 | 承诺函 |  |
| 11 | 参选报价单 | 商务参选文件 |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职 务：

联系电话及邮箱：

被授权代表签字：

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司 **福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包**  公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2021年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

法人代表（签字）：

被授权代表签字：

单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件**

**被授权代表人身份证复印件**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照和开户许可证复印件**

**相关资质要求证明材料**

**拟派遣的相关人员相关材料**

**其他相关资料（如有）**

**承诺函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我公司对贵司 福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

参选人：单位名称（盖单位公章）

年 月 日

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司 福海创公司工会阵地建设项目（含职工之家和书屋）发包比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，参与本项目的比选。

|  |
| --- |
| 本案以下两个分项目含税包干总价为：  其中两个分项目含税包干价分别如下：  分项一职工之家费用：  分项二职工书屋费用：  以上报价所含增值税类型及税率：  **说明：参选人报价时需附上两个分项目的报价主要材料采购清单明细及指定的品牌。**  **备注：本项报价函和后附采购清单作为商务标需单独密封报价。** |
|  |

参选人： 单位名称 （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

联系电话及邮箱：

编制时间： 年 月 日