**福建福海创石油化工有限公司**

**PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20210423002）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二一年五月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同格式书

附件二：参选文件（范本）

**第一章 比选公告**

**福建福海创石油化工有限公司**

**PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置**

**比选公告**

福建福海创石油化工有限公司就 “PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包（项目编号：FHC-PTCG20210423002）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的承揽商积极参选。

1. **项目概况**
2. 项目名称：PX厂区四公司螺栓库、法兰库、安全阀校验站三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置。
3. 比选项目简要说明：PX厂区四公司螺栓库、法兰库、安全阀校验站三座轻钢结构彩板房仓库拆除，对这三座轻钢结构彩板房仓库拆下来的钢材和废钢进行处置。地面以上的三座轻钢结构彩板房仓库钢结构拆除及清理均由承揽商负责。具体发包内容和要求详见合同附件1《PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包说明》。
4. 合同期限：合同签订之日起25天内拆除并清理、转运完成。
5. **参选人资格要求**
6. 参选人必须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备有效的营业执照。
7. 因仓库拆除及部分废品可能由于体积大等原因，需要切割等动火作业、登高作业、吊装作业，参选人作业人员拥有相应特种作业证书，参选人必须具备石油化工厂作业经验及与化工厂有类似收购合约的签约近三年业绩，投标时需提供相应合同、磅单及发票复印件备查。近三年业绩时间为招标公布之日起前三年的业绩要求，以合同签订时间为准。
8. 参选人需在参选人所在本地公安机关有备案登记并提供相应登记证明材料。
9. 因场地清理需保障进度，要求参选人配备自有机具，机具为夹机（挖掘机改造的）及运输车辆。
10. 本次发包项目不接受联合体报名，同时严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。严格限制分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。
11. 参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。
12. 参选人与比选人无诉讼纠纷。
13. **参选保证金和履约保证金：**

1、参选保证金的金额为：人民币五万元整（5万元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4参选保证金和履约保证金的缴纳账户如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐号：406574816628

注明用途：仓库拆除及钢材处置项目参选保证金

参选保证金有效期：60日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

1. **获取比选文件**
2. 报名时间：公示之日起至2021年05月17日（共 10 天）。
3. 报名方式：以邮件附件方式发送至商务联系人邮箱[adgu@fhcpec.com.cn](mailto:adgu@fhcpec.com.cn)登记报名，登记报名时需递交以下文件：（1）针对本项目的法人授权委托书（格式详见参选文件附件2）；（2）营业执照（加盖单位公章的复印件），营业范围明细；
4. 获取比选文件：参选人自行下载比选文件。
5. **参选文件递交要求**
6. 参选文件递交地点：福建福海创石油化工有限公司PX厂区（地址：漳州市漳浦县古雷经济开发区腾龙路84号）
7. 递交截止时间：公示之日起第12天 即2021年05月19日 14:00
8. **联系方式**

商务联系人：辜安德 电话：13606990996 邮箱：[adgu@fhcpec.com.cn](mailto:adgu@fhcpec.com.cn)

现场联系人：严辉华 电话：18060250872 邮箱：hhyan@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774 邮箱：：fhcjc@fhcpec.com.cn

联系地址：漳州市漳浦县古雷经济开发区腾龙路84号

邮 编：363216

福建福海创石油化工有限公司

2021年04月30日

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1.项目名称：PX厂区四公司螺栓库、法兰库、安全阀校验站三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置。

2.项目地点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路84号，PX厂区。

3.发包方式：拆除费用固定价，销售废钢固定单价发包，合同期限内一次性销售（数量为预估量，结算以实际过磅重为准）。

4.项目工作范围及技术要求：具体发包内容和要求详见合同附件1《PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包说明》。

**二、定义和解释**

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1.比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1. 参选人必须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备有效的营业执照。
2. 因仓库拆除及部分废品可能由于体积大等原因，需要切割等动火作业、登高作业、吊装作业，参选人作业人员拥有相应特种作业证书，参选人必须具备石油化工厂作业经验及与化工厂有类似收购合约的签约近三年业绩，投标时需提供相应合同、磅单及发票复印件备查。近三年业绩时间为招标公布之日起前三年的业绩要求，以合同签订时间为准。
3. 参选人需在参选人所在本地公安机关有备案登记并提供相应登记证明材料。
4. 因场地清理需保障进度，要求参选人配备自有机具，机具为夹机（挖掘机改造的）及运输车辆。
5. 本次发包项目不接受联合体报名，同时严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。严格限制分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。
6. 参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。
7. 参选人与比选人无诉讼纠纷。

**七、参选保证金：**

1、参选保证金的金额为：人民币五万元整（5万元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金和履约保证金的缴纳账户如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐号：406574816628

注明用途：仓库拆除及钢材处置项目参选保证金

参选保证金有效期：60日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5、参选保证金应在参选人递交参选文件前缴纳并将相关缴款凭证放入比选文件中。

6、对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

7、比选结束后比选人将于合同签订后退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过相应合同签订后的60天；

8、中选者的参选保证金将直接转为履约保证金；

9、如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知后规定的时间内签定合同。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：公示之日起第12天 即2021年05月19日  14:00。

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司PX厂区，漳州市古雷经济开发区腾龙路84号，联系人：辜安德 联系电话：13606990996 。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

7.参选文件的密封和标记：参选人应将参选文件密封装在信封中，且在信封上标明“供应商名称”。参选文件密封封口处须加盖参选人公章，否则其参选将被拒绝。

**第三章 参选文件的编制**

**一、参选文件的组成：**

1.技术参选文件

技术参选文件主要包含以下：

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 参选书 |
| 2 | 法定代表人授权委托书 |
| 3 | 企业概况 |
| 4 | 营业执照和开户许可证复印件 |
| 5 | 相关资质要求证明材料 |
| 6 | 相关业绩证明材料 |
| 7 | 其他相关资料（如有） |
| 8 | 参选保证金汇款底单 |
| 9 | 承诺函 |

备注：以上资料文件内容合并密封并加盖公章（无需胶装）。

2.商务参选文件：商务报价文件，见附件商务报价函格式，需单独密封提供。

**二、参选书格式内容：**参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人或重新组织比选。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

**评选工作小组将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据参选人报价进行评选，以暂定总价最高者做为中选单位。（施工报价为A，废钢回收报价为B元/吨（本次预估废钢92吨，实际以过磅为准），B\*92-A值最大的中标）。**

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。**福建福海创石油化工有限公司及其权属子公司“腾龙芳烃（漳州）有限公司”，作为合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。**若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成合同约定等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行比选文件中合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、合同格式书**

**福建福海创石油化工有限公司**

**轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置合同**

(合同编号： )

发包方（甲方）：腾龙芳烃（漳州）有限公司

承包人（乙方）：

签订日期: 2021年 月 日

签订地点：福建漳州杜浔

**轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置合同**

发包方（甲方）：腾龙芳烃（漳州）有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》合同编及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置 销售事项，经协商一致，订立本合同。

1. 废旧物资名称、预估数量及销售价格：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **暂估数量** | **单位** | **单价/元** | **总价/元** | **备注** |
| 拆除服务费用 | 1 | 项目 |  |  | 付款方：腾龙芳烃 |
| 废钢 | 92 | 吨 |  |  | 付款方：承承包人 |
| 合同金额合计 | （大写） （小写）元 | | | | 支付 方  收款 方 |

备注：上述为预估数量，以实际发生数量为准。

二、销售方式：双方约定采取下列第 1 种销售方式：

1、合同期限内一次性销售：合同期限合同签订之日起25天内拆除并清理、转运完成。

三、结算、交付方式：

1、履约保证金：乙方已缴纳的RMB 5 万元（人民币伍万元整）参选保证金也将自动转为本合同的履约保证金。该履约保证金将于合同执行完毕最终确认乙方无违约行为后由甲方指定公司“福建福海创石油化工有限公司”全额无息退还。

履约保证金的缴纳账户如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐号：406574816628

2、根据废钢处置实际回收费用减去施工费用金额大于零，相减得到的值由乙方付款给甲方。废钢处置实际回收费减去施工拆除金额小于零，相减得到的绝对值由甲方支付给乙方。

3、废钢销售甲方以实际交付的货物数量为依据据实结算（完成结算后10日内甲方向乙方提供13%增值税专用发票），拆散施工服务费用由乙方提供增值税转用发票 %。

四、提货方式

1、合同签订后，应根据甲方的提货通知及时提取货物。每次甲方提前通知乙方，告知其预估数量，提货时间。接甲方通知后，乙方安排车辆自提，自运，乙方负责装车。每次甲方通知乙方进场清理外售后，乙方进场处理时间最长不得超过24小时。

2、货物由乙方自备运输工具自提。

五、计量方式：货物装车前至甲方厂区指定地磅过磅，装车后再次过磅，以实际磅单作为结算依据。过磅单由乙方司机签收，乙方认可该签收行为视同乙方对货物的接收以及对交货数量的认可。

六、双方责任：

（一）甲方责任：

1、甲方负责在乙方提货时给予指挥协调，协助乙方及时装运货物。

2、甲方负责根据自身生产情况，合理调度，提前 1 日通知乙方提货。

（二）乙方责任：

1、采取合同期限内分一次性销售方式的，参选保证金人民币 伍 万元（￥ 50，000 元）转为履约保证金。乙方违约或发生本合同约定的其他事由的，甲方有权从履约保证金中优先扣除因乙方违约金及其他应付款项。

2、乙方应根据甲方现场条件决定所派运输车的数量、吨位和车号，如有更改必须提前通知甲方，经甲方同意后方可进厂提货。

3、乙方提货时应使用能满足环保要求的运输车。如拉煤灰时使用密闭罐装车，拉煤渣时使用车厢严密不漏渣的汽车等，并负责将运输车泼洒的物品及时清扫干净，做到车走场地清。

4、乙方应听从甲方调度指令前来提货，如因特殊情况不能及时提货应说明情况，在不影响甲方正常生产的情况下经甲方同意可适当顺延提货，具体顺延时间双方另定。

5、乙方提货须在白天上班时间内进行。在进入甲方厂区内提货时，应听从甲方人员的指挥，遵守甲方的有关规章制度。如有违反，责任自负，并赔偿由此给甲方或第三方造成的人身、财产损失。

七、违约责任：

（一）乙方如不能根据甲方通知及时提货，或不听从甲方调度指挥、危害甲方安全生产或甲方利益的，给甲方造成的一切损失由乙方负责赔偿，甲方并有权每次收取乙方违约金 伍仟 元（￥ 5000 元）（违约金从乙方缴纳的履约保证金或预付的货款中扣除）；情节特别严重的，如提货不及时造成甲方仓库满溢或乙方多次违约拒不改正等，甲方有权视情况提前解除合同，没收乙方已经支付的货款。

（二）从安全的原则出发，为保障运输安全，乙方必须加强安全运输管理，维护双方利益。乙方在进入甲方厂区内提货时如损坏甲方设备及有关设施，如路灯、路牙、围墙等，应按价赔偿。

（三）乙方无故未按约定提货，甲方连续两次联系乙方无结果，甲方有权提前解除本合同，没收乙方已经支付的货款。

八、本合同期满，如甲方通过公开招标方式选择合作方，乙方可参与投标。

九、双方重要文件往来应当以书面形式（含传真、电子邮件等）进行。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，则：双方地址在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第3日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方地址不在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

十、本合同经双方签订后生效。本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。履行中如有争议，双方协商解决。如协商不成可诉诸法律，提请甲方所在地法院诉讼解决。

十、组成合同文件：

1、本合同书；

2、发包说明；

3、安全环保协议书；

（以下为签署页）

**甲方: 腾龙芳烃（漳州）有限公司 乙方：**

**账号：162070100100021071 账号：**

**开户行：兴业银行漳州古雷支行 开户行：**

PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包说明

一、工程概况

1、工程名称：PX厂区四公司螺栓库、法兰库、安全阀校验站三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置。

2、工作地点：PX厂区四公司料场

3、甲方：福建福海创石油化工有限公司

4、乙方：承包商

5、施工期限：合同签订之日起25天内拆除并清理、转运完成。

6、施工内容：

PX厂区四公司螺栓库、法兰库、安全阀校验站三座轻钢结构彩板房仓库拆除，对这三座轻钢结构彩板房仓库拆下来的钢材和废钢进行处置。地面以上的三座轻钢结构彩板房仓库钢结构拆除及清理均由乙方负责。

三座轻钢结构彩板房仓库拆除工作量约为：

1）：轻钢彩板房2幢（90.3m\*20.7m\*5.6m\*2）

1. 钢柱（1）：HN300\*150\*6.5\*9，L=4根/幢\*5.2m/根\*2幢=41.6m
2. 钢柱（2）：HN350\*175\*7\*11，L=32根/幢\*5m/根\*2幢=320m
3. 钢梁（屋架）：HN300\*150\*6.5\*9，L=16榀/幢\*20.4m/榀\*1.1系数\*2幢=718.08m
4. 钢管撑：Φ108\*4（DN100），L=45根/幢\*5.4m/根\*2幢=486m
5. 屋面檩条：C160\*60\*2，L=16根/幢\*90m/根\*2幢+3根/幢\*6m/根\*2幢=2916m
6. 墙面檩条：C160\*60\*2，L=10根/幢\*90m/根\*2幢+10根/幢\*20.7m/根\*2幢=2214m
7. 彩钢瓦屋面（含DN600风球）：0.6mm，S=（20.7+0.6）m\*1.1系数\*90.3m/幢\*2幢+6m\*1m\*3=4267.46㎡
8. 彩钢瓦墙面（含大门及塑钢窗）：0.6mm，S=5m\*90.3m\*2/幢\*2幢+（5.6+5）m\*1/2\*20.7m\*2/幢\*2幢=2244.84㎡

2）：轻钢彩板房1幢（40.3m\*20.7m\*6.5m）

1. 钢柱（1）：HN300\*150\*6.5\*9，L=4根\*6.5m/根=26m

2. 钢柱（2）：HN350\*175\*7\*11，L=14根\*6.3m/根=88.2m

1. 钢梁（屋架）：HN300\*150\*6.5\*9，L=7榀\*20.4m/榀\*1.1系数=157.08m
2. 钢管撑：Φ108\*4（DN100），L=18根\*6m/根=108m
3. 屋面檩条：C160\*60\*2，L=16根\*40.3m/根+3根\*6.65m/根=651.45m
4. 墙面檩条：C160\*60\*2，L=6根\*40.3m/根\*2+6根\*20.7m/根\*2=732m
5. 彩钢瓦屋面（含DN600风球）：0.6mm，S=（20.7+0.6）m\* 1.1系数\*40.3m+6m\*1m\*1=950.23㎡
6. 彩钢瓦墙面（含大门及塑钢窗）：0.6mm，S=6.3m\*40.3m\*2+（6.3+6.5）m\*1/2\*20.7m\*2=772.74㎡
7. 钢架钢管柱：Φ159\*4.5（DN150），L=4根\*6m/根=24m
8. 钢架工字钢：HN350\*175\*7\*11，L=4.1m/根\*2根=8.2m

原四公司轻钢结构彩板房（共3幢）拆下的废钢量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 构件名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单位重量Kg/m | 重量kg） | 备注 |
| 一 | 轻钢彩板房 | 90.3m\*20.7m\*5.7m | 幢 | 2 |  |  |  |
| 1 | 钢柱（1） | HN300\*150\*6.5\*9 | m | 41.6 | 37.3 | 1551.68 |  |
| 2 | 钢柱（2） | HN350\*175\*7\*11 | m | 320 | 50 | 16000 |  |
| 3 | 钢梁（屋架） | HN300\*150\*6.5\*9 | m | 718.08 | 37.3 | 26784.38 |  |
| 4 | 钢管撑 | Φ108\*4（DN100） | m | 486 | 10.26 | 4986.36 |  |
| 5 | 屋面檩条 | C160\*60\*2 | m | 2916 | 5.024 | 14649.98 |  |
| 6 | 墙面檩条 | C160\*60\*2 | m | 2214 | 5.024 | 11123.14 |  |
| 7 | 彩钢瓦屋面 | 0.6mm | ㎡ | 4267.46 |  |  | 含14个Φ600风球 |
| 8 | 彩钢瓦墙面 | 0.6mm | ㎡ | 2244.84 |  |  | 含3个大门6个窗 |
| 二 | 轻钢彩板房 | 40.3m\*20.7m\*7.0m | 幢 | 1 |  |  |  |
| 1 | 钢柱（1） | HN300\*150\*6.5\*9 | m | 26 | 37.3 | 969.8 |  |
| 2 | 钢柱（2） | HN350\*175\*7\*11 | m | 88.2 | 50 | 4410 |  |
| 3 | 钢梁（屋架） | HN300\*150\*6.5\*9 | m | 157.08 | 37.3 | 5859.08 |  |
| 4 | 钢管撑 | Φ108\*4（DN100） | m | 108 | 10.26 | 1108.08 |  |
| 5 | 屋面檩条 | C160\*60\*2 | m | 651.45 | 5.024 | 3272.88 |  |
| 6 | 墙面檩条 | C160\*60\*2 | m | 732 | 5.024 | 3677.57 |  |
| 7 | 彩钢瓦屋面 | 0.6mm | ㎡ | 950.23 |  |  | 含6个Φ600风球 |
| 8 | 彩钢瓦墙面 | 0.6mm | ㎡ | 772.74 |  |  | 含1个大门2各窗 |
| 9 | 钢架钢管柱 | Φ159\*4.5（DN150） | m | 24 | 17.15 | 411.6 |  |
| 10 | 钢架工字钢 | HN350\*175\*7\*11 | m | 8.2 | 50 | 410 |  |

以上工程量为预估量，实际以现场为准。

三、乙方要求

1、因仓库拆除及部分废品可能由于体积大等原因，需要切割等动火作业、登高作业、吊装作业，并乙方作业人员拥有相应特种作业证书；福海创厂区对车辆速度等行驶要求，要求参与投标单位必须具备石油化工厂作业经验及与化工厂有类似收购合约的签约近三年业绩，投标时需提供相应合同、磅单及发票备查。

2、参选人需在参选人所在本地公安机关有备案登记并提供相应登记证明材料。

3、因场地清理需保障进度，要求买方配备自有机具。

4、具备财物调度能力。

5、进厂后需遵守卖方各项环境安全之管理规定。

6、需进场对拆除量和处置量进行现场勘察。

7、本次发包项目严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。严格限制分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

8、参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

9、参选人与比选人无诉讼纠纷。

四、报价内容

1、施工报价：三座轻钢结构彩板房仓库拆除工程施工费用进行报价。

2、废钢回收单价报价：三座轻钢结构彩板房仓库拆除下来的废钢进行单价报价。

说明：三座轻钢结构彩板房仓库拆除施工费用由甲方支付给乙方，废钢回收费用由乙方支付给甲方

五、评标办法

施工报价为A，废钢回收报价为B元/吨（本次预估废钢92吨，实际以过磅为准），B\*92-A值最大的中标。（例如： 甲报价：A为20万元，B为2000元，则B-A=2000\*92-200000=-16000; 乙报价：A为25万元，B值2100元，则B\*92-A=150000-200000=-56800；-16000＞-56800 乙中标）

六、付款办法

根据废钢处置实际回收费用减去施工费用报价大于零，相减得到的值由乙方付款给甲方。废钢处置实际回收费减去施工拆除报价小于零，相减得到的绝对值由甲方支付给乙方。

七、通用要求

1、乙方应在甲方进行安全培训及办理出入证手续，符合甲方安全要求，乙方所用劳动保护安全用具等必备劳保用品由乙方自备。

2、乙方应在合同期限的内对现场转运完成并对现场进行清理，清理完成以甲方验收合格为准。

3、乙方应在交标日之前到现场了解现场情况，如至交标日乙方未到现场了解情况，我司将视为乙方对现场已充分了解。中标后乙方不得以现场不清为由向甲方要求追加任何费用。

4、应有专职安全技术人员应每天巡视现场，及时发现施工中的不安全隐患和违章行为，及时排除险情，制止违章指挥和违章作业，监督施工中安全技术措施的执行，对发现安全隐患，保证无条件地及时整改。拆除和回收作业必须服从甲方环安管理相关规定。

6、合同期内，任何一方不得无故违约，乙方对所划定区域内仓库拆除和废钢回收任务应按团队要求努力完成，仓库拆除任务施工过程中的纠纷，应通过友好协商解决。

7、合同之未尽事宜，需经合同双方共同协商，必要时，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、损害赔偿：施工中乙方如损及甲方或第三人之权益时，悉由乙方支付赔偿，若受害人向甲方要求赔偿，乙方在未解决前，甲方将从应得工程款中扣除。

9、拆除、转运、吊装、车辆运输、工器具费用、人员费用等均由乙方支付。

10、乙方超出合同期限未施工完成或施工余料等现场未清理完成的，超出合同期限一天扣除履约保证金5000元，直至扣除履约保证金扣完为止。

八、合同解除

1、乙方有下列情形之一，甲方可终止或解除合同：

（1）乙方将仓库拆除和废钢回收任务转包或分包。

（2）乙方逾规定开工日期达 72 小时以上或施工服务人员、机具设备不足，甲方认为不能依时限完工时。

（3）乙方违反本合同条款规定或发生事故不能履行合约。

（4）乙方无正当理由，自行停工达 24 小时以上时。

（5）乙方人员有偷窃、破坏甲方财产等违章、违法行为时。

（6）乙方有其他违反约定的行为 3 次以上。

（7）乙方超出合同期限未施工完成或施工完成余料等现场未清理完成，且履约保证金扣完后该项目仍未结束。

2、乙方若因上述原因被终止或解除合约时，应随即停工并负责在甲方指定期限内退出施工或服务场地，并将到场材料、工具等交甲方使用，且扣除**履约保证金**。

**安全环保协议书**

发包单位（以下简称甲方）： 腾龙芳烃（漳州）有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

双方就 PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置 工程/项目签订了 轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、 乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、 乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

13、 乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、 发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。

21、 乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1. 乙方不得将工程违法转包、分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、**本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

**六、**本协议书经双方盖章后生效。

**七、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

**甲方: 腾龙芳烃（漳州）有限公司 乙方：**

**账号：162070100100021071 账号：**

**开户行：兴业银行漳州古雷支行 开户行：**

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2021年 月 日**

附件二

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权委托书 |  |
| 3 | 企业概况 |  |
| 4 | 营业执照和开户许可证复印件 |  |
| 5 | 相关资质要求证明材料 |  |
| 6 | 相关业绩证明材料 |  |
| 7 | 其他相关资料（如有） |  |
| 8 | 参选保证金汇款底单 |  |
| 9 | 承诺函 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如我司中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如我司中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式：

被授权代表签字：

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

**法定代表人授权委托书**

致：福建福海创石油化工有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称)的法定代表人 (法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，参加“PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包（项目编号：FHC-PTCG20210423002）”项目的意向比选方申请登记、比选竞价，我方承认代理人全权代表我方所签署的本项目的参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： (签字）

参 选 人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

参选人营业执照（加盖单位公章的复印件）

业绩的证明

参选保证金汇款底单

**承 诺 函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我方为对福建福海创石油化工有限公司“PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包（项目编号：FHC-PTCG20210423002）”项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评比规则。

3、我方承诺：我方为投标所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受“PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包（项目编号：FHC-PTCG20210423002）”项目比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起10个工作日内，我方将与贵司签订《采购合同》。否则取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格

特此承诺。

意向参选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：

联系人：

电 话：

年 月 日

**参选报价单**

比选单位： \_\_福建福海创石油化工有限公司\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_

项目名称：“PX厂区三座轻钢结构彩板房仓库拆除及钢材处置发包（项目编号：FHC-PTCG20210423002）”

具体报价清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **暂估数量** | **单位** | **单价/元** | **总价/元** | **备注** |
| 拆除服务费用 | 1 | 项目 |  |  | A 付款方：比选人 |
| 废钢 | 92 | 吨 |  |  | B 付款方：承揽商 |
| 合同金额合计 | （大写） （小写）元 | | | | 合计为：B-A |

备注：

1、所包含发票类型及税率： 废钢销售比选人提供增值税专用发票13 %；拆散施工服务费用由承揽方提供增值税转用发票 %。

2、付款方式：根据废钢处置实际回收费用减去施工费用金额大于零，相减得到的值由承揽方付款给比选人。废钢处置实际回收费减去施工拆除金额小于零，相减得到的绝对值由比选人支付给承揽方。

3、期限：合同签订之日起25天内拆除并清理、转运完成。

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日