

26 万吨/年苯酐项目

固废仓库建设工程

施工承包合同

(合同编号: )

甲方（业主方）：福建省福化古蕾化学有限公司

乙方（承建方）：

日 期： 2021 年 月 日

## 目 录

一、 工程概况.....	3
二、 工程承包范围.....	3
三、合同工期: .....	3
四、质量标准 .....	3
五、合同价款和发票 .....	3
六、 工程量的确认.....	4
七、付款条件 .....	4
八、组成合同的文件 .....	5
九、词语定义 .....	5
十、 图纸 .....	6
十一、工程师 .....	6
十二、项目经理 .....	7
十三、甲方工作 .....	7
十四、乙方工作 .....	7
十五、进度计划 .....	8
十六、 开工及延期开工 .....	8
十七、 暂停施工 .....	8
十八、 工期延误 .....	9
十九、 工程竣工 .....	9
二十、 工程质量 .....	9
二十一、检查和返工 .....	9
二十二、安全施工与检查 .....	10
二十三、安全防护 .....	10
二十四、事故处理 .....	10
二十五、甲方供应材料设备 .....	10
二十六、乙方采购材料设备 .....	10
二十七、工程变更 .....	11
二十八、竣工验收与结算 .....	11
二十九、质量保修 .....	12
三十、 违约 .....	12
三十一、索赔 .....	13
三十二、争议 .....	14
三十三、工程分包 .....	14
三十四、不可抗力 .....	14
三十五、保险 .....	15
三十六、专利技术及特殊工艺:无 .....	15
三十七、合同解除 .....	15
三十八、合同生效与终止 .....	16
三十九、合同份数 .....	16
四十、 语言文字和适用法律、标准及规范 .....	16
四十一、 合同生效.....	16

甲方（全称）：福建省福化古蕾化学有限公司

乙方（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：固废仓库建设工程

工程地点：漳州市漳浦县古雷镇疏港大道 102 号

工程内容：详见采购比选文件之附件五“固废仓库建设工程比选说明”

## 二、工程承包范围

承包范围：按照甲方的要求及指定内容包工包料施工。

## 三、合同工期：

开工日期：合同签订日

竣工日期：总工期为日历天（60 天）

## 四、质量标准

工程质量标准：以国家行业标准、工程施工说明书及图纸等有关规定为准。双方约定的质量和技术标准高于国家标准、行业规范的，按双方约定执行；双方约定低于国标和行业规范的或双方没有约定的，按国标、行业规范执行。

## 五、合同价款和发票

5.1 本合同固定包干含税总价款：人民币                      整(含税)，即：  
¥                      元，由乙方开具 9%增值税专用发票给甲方。

5.2. 合同固定总价包含所有工程风险，除因甲方书面要求的工程设计变更外不作调整；凡涉及本合同工程质量、价款、工程量变更的确认均应由有甲方明确授权的人员签证完成并加盖甲方公章始得生效，否则对甲方均无约束力。

5.3. 当甲方由于使用功能的调整需要将上述的工程范围中的局部或部分内容取消不做时，上述对应的工程价款甲方相应扣回，乙方不得有任何异议；工程合

同的造价相应调整。

5.4. 开立发票必须符合国家税收法律法规的规定；合同总价已包含税费、保险、保固等所有费用。

5.5. 合同总价包含砼的费用，砼由甲方不指定的混凝土搅拌站供应。

5.6. 乙方提供的《工程量清单与计价表》仅供参考，不作调整合同价款的依据，最终结算以甲方发包说明及签字版施工图纸为准。本合同对于前期的工程投标中可能的漏算、缺算、误算之所有费用，已在合同总价中包干，甲方不因乙方的漏算、缺算、误算而另行支付任何费用。甲方、乙方声明其完全承担工程施工中因材料市场价格涨跌的风险，不因施工材料市场价格上涨或下跌而作任何补偿或减少合同造价；此包干价格是在双方平等协商、公平自愿基础上达成的，完全反映了双方的真实意思表示，任何一方今后均不得持异议。

## 六、 工程量的确认

6.1. 乙方于每周一向工程师提交上周的已完工程量的报告及详细清单。工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

6.2. 对乙方超出设计图纸范围和非因甲方原因造成返工的工程量，工程师不予确认。

## 七、付款条件

7.1. 付款条件：

(1) 履约保证金：乙方在合同生效后15日内向甲方提交合同总价10%履约保证金，采用银行保函形式，该保函有效期至本工程验收合格后30天。

(2) 进度款：按进度节点计价，依照实际完成进度的85%结算工程进度款，实际进度须由甲方确认。甲方根据已核实的工程节点支付进度款（乙方提供应付工程款等额发票作为申领进度款的依据之一），支付时间于核实实际进度后收到乙方无误的发票后20个工作日内支付工程款。

(3) 验收款：工程竣工验收合格且收到合同总价15%的发票后，甲方支付给乙方金额为合同总价5%的验收款。

(4) 保修款：金额为合同总价10%。保修期内，乙方履约情况良好，则保修期满后一个月内甲方无息支付给乙方。实际支付款项应扣除保修期内由甲方垫付的保修费用。

## 八、组成合同的文件

8.1 合同主文、合同附件、附图、双方在合同履行中形成的对工程补充、变更等书面协议或文件。

8.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，以签订时间在后的为准，时间在后的优先适用，无法确定的则根据如下优先次序来判断：

8.2.1. 合同主文；

8.2.2. 《固废仓库建设工程招标说明》

## 九、词语定义

9.1. 甲方：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

9.2. 乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

9.3. 乙方指定材料分包商：指在协议书中约定，由乙方指定且承担本案材料风险及责任的材料直接供货商，乙方承担合同约定的总承包责任并对指定材料分包商承担无条件连带责任。

9.4 项目经理：指乙方指定的负责施工管理和合同履行的代表。

9.5. 工程师：指甲方指定的协调履行本合同事宜的代表，其具体身份和职权由甲方确定。工程师无权代表甲方对工程量、单价变动进行任何确认，其做出的指令如涉及工程量及单价变更因素，乙方应在取得甲方的书面正式批准后方予执行。

9.6. 工程：指甲方乙方在合同中约定的承包范围内的工程。

9.7. 合同价款：指甲方乙方在合同中约定，甲方用以支付乙方履行全部合同义务（包括但不限于按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任）的款项。

9.8. 追加减合同价款：指在合同履行中发生需要增加或减少合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加或减少的合同价款。

9.9. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

9.10. 工期：指甲方乙方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

9.11. 开工日期：指甲方乙方在合同中约定，乙方开始施工的绝对或相对的日期。

9.12. 竣工日期：指甲方乙方在合同中约定，乙方完成本案承包范围内工程的绝对或相对日期。

9.13. 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

9.14. 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

9.15. 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

9.16. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

9.17. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

9.18. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服且符合本合同第三十四条约定的客观情况。

## 十、 图纸

10.1. 甲方向乙方提供有效签字版图纸套数：四套

10.2. 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

10.3. 竣工资料和图纸：由乙方提供，一式六套，图纸、资料须满足项目政府部门报建验收的要求，并配合甲方完成项目相关验收工作。

## 十一、 工程师

11.1. 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知乙方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向乙方发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表及环安负责人外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

11.2. 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，乙方应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，工程师要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

11.3. 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。

11.4. 如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 十二、项目经理

12.1. 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

12.2. 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。

12.3. 乙方如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

12.4. 甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 十三、甲方工作

13.1. 甲方向乙方提供办公用地及工程预制场用地。

13.2. 甲方提供水、电接口并承担相应费用，乙方自行引至所需位置。

13.3. 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

13.4. 甲方应做的其他工作由双方根据实际情况商定。

## 十四、乙方工作

14.1. 向工程师提供工程进度计划及工程进度周报表。

14.2. 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责于有安全隐患场所设置明显警示标志。

14.3. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。

14.4. 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

14.5. 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

14.6. 保证施工场地清洁符合相关政府部门颁发的文明施工管理规定和乙方施工组织设计中编制的文明施工的有关规定，设置、维修和管理临时排污系统；交工时应将其排污设施全部拆除并清理至工程师满意。

14.7. 乙方应做的其他工作由双方根据实际情况商定。

14.8. 临时设施和施工水、电费用由乙方自理。

## 十五、进度计划

15.1. 乙方应于开工前 5 天，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，并得到确认。

15.2. 乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。因甲方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方有权就改进措施提出追加合同价款。

15.3 乙方因自身原因未按照双方认可的进度计划施工的，经甲方三次或以上书面要求仍未改正，致使工程受到严重影响的，甲方有权终止合同，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

## 十六、 开工及延期开工

除甲方书面同意外，乙方应当按照合同约定的开工日期开工。

## 十七、 暂停施工

17.1 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求暂停施工。乙方收到书面要求后，应当立即暂停施工。



17.2 如果工程师要求暂停施工，系乙方存在过错而需要暂停，进行整改，则暂停期间亦计入总工期，且总工期保持不变。

17.3 如果工程师要求暂停施工，并非乙方过错，则暂停期间不计入总工期，完工日期相应延后。

17.4 暂停期间，乙方对工程现场和工程所有材料、设施、财物和人员承担安全保卫责任。

17.5 工程师认为可以恢复施工，并发出书面通知后，乙方应立即恢复施工。

## **十八、 工期延误**

18.1. 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1. 因甲方原因造成的设计变更和工程量增加；
2. 不可抗力。

18.2. 乙方在 18.1 款情况发生并初步确认对计划进度实际产生影响后 3 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。

## **十九、 工程竣工**

19.1. 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

19.2. 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

19.3. 乙方应向甲方提供满足竣工验收要求的工程竣工资料及竣工图纸。

## **二十、 工程质量**

20.1. 工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

20.2. 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## **二十一、 检查和返工**

21.1. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

21.2. 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## 二十二、安全施工与检查

22.1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

22.2. 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。甲方的监督检查或对乙方安全防护措施的确认并不能免除或减轻乙方的任何义务。

## 二十三、安全防护

23.1. 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

23.2. 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由乙方承担安全防护措施费用。

23.3 任何情况下，甲方或工程师对本合同二十二条约定的安全施工和检查和本条约定的安全防护措施的监督、检查、建议、认可和批准都不能免除或减轻乙方安全防护和劳保措施等方面的任何义务和责任。

## 二十四、事故处理

24.1. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

## 二十五、甲方供应材料设备

无。

## 二十六、乙方采购材料设备

26.1. 乙方指定供应商采购的材料设备，应按照甲方提供的详细资料采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

26.2. 乙方指定供应商采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.3. 甲方发现乙方指定供应商采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，有权要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.4. 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

26.5 分包商所提供的材料规格、质量应满足甲方的要求，在乙方进行验收后，需经由甲方确定认可。如出现材料质量问题，由乙方承担全部责任，且由乙方自行和分包商追索相关责任。

26.6 乙方应保证分包商按期交货，如因材料延期交货导致工程延期，乙方承担相应责任。

26.7 本工程不允许使用海砂。

## 二十七、工程变更

27.1. 本工程采用固定总价的承包方式；本工程发包范围为发包文件及补充说明所规定的工作范围。合同总价已包含税费、保险、保固等所有费用；合同总价包含所有工程风险，除甲方书面要求的工程变更外不作调整；凡涉及合同价格变更的书面文件，必须有甲方盖章确认，否则甲方可不承担相应责任。

27.2 因甲方原因导致的工程变更，由甲方和乙方/材料分包商按变更的内容和数量，根据下述方法确定变更价格：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，双方重新议定，或由双方协商变更合同价款。

## 二十八、竣工验收与结算

28.1. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

28.2. 甲方收到竣工验收报告后7天内组织有关单位验收，并在验收后7天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

28.3. 工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

28.4. 甲方收到乙方竣工验收报告后7天内不组织验收，从第8天起承担工程保管及一切意外责任。

28.5. 中间交工工程的范围和竣工时间，按甲方的书面要求执行。其验收程序条款 28.1 款至 28.3 款执行。

## 二十九、质量保修

29.1 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任及维修保养责任。

29.2 质量保修期：自工程竣工验收合格之日起算，不同项目保修期不同，具体期限以附件甲方技术文件的规定为准。

## 三十、 违约

30.1. 甲方违约：

甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，甲方须向乙方支付“未付的应付款”之同期银行贷款利息，并顺延工期。

30.2. 乙方违约，当发生下列情况时：

30.2.1 乙方未能在合同约定的或经甲方书面同意延长的期限内竣工的，乙方应赔偿由于工期延误给甲方带来的损失，其损失费按每拖延一日向甲方支付工程总价的千分之一，以此累计计算。若逾期 20 天仍未能竣工或者乙方无正当理由停工超过 5 天的，甲方有权解除合同，另行发包或补救，乙方应承担合同总价 10%的违约金并赔偿甲方由此引发的一切损失。

30.2.2 工程竣工验收时未能达到相应的工程质量标准，乙方必须按照有关验收部门的要求整改，使其达到本合同约定的标准，所延误的工期不得顺延，乙方应承担工期延误的违约金。工程整改后再次报验如仍无法达到约定的质量标准，乙方应按本合同价款的百分之十承担违约金，且甲方有权委托第三方进行整改，所发生的费用由乙方承担，甲方有权直接从应向乙方支付的工程款中扣除。

30.2.3 乙方其他违约责任：

（1）现场具备施工条件、且乙方接到开工令后的三天内必须开工，否则甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价 10%的违约金。

（2）材料以次充好，一经发现须返工，并承担返工费用（含材料更换费用）；若经鉴定可使用，在征得甲方、工程师同意后，可不返工，但乙方需赔偿该产品价差、安装及返工费用、鉴定费用等。出现材料以次充好，一经发现，无论是否返工，除按前述办法处理外，乙方还应按该部分工程价款的 10%支付违约金。

（3）乙方拒不执行合同条款和工程师的书面指令通知的，甲方有权拒付或延付进度款，由此造成甲方经济损失，乙方应予以赔偿。

(4) 工程施工项目经理和项目管理班子其他成员必须是该工程中标时所承诺的项目管理班子成员。项目管理班子成员不得擅自变更，并从工程开工至竣工所配备的人员均需在岗，对擅离工作岗位者，每次收取违约金 500 元，被收取违约金累计超过三次的人员，甲方及监理有权要求施工单位更换；项目管理班子成员因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于中标时的条件，并经甲方同意。

(5) 在施工现场使用的施工机械设备，其设备的性能和规格不得低于投标承诺书和施工组织设计所采用的施工机械设备。

(6) 用于工程的主要材料、设备，不得低于招标文件规定和投标文件承诺的合格产品，并在使用之前必须经建设、设计单位共同确认后使用。施工期间项目经理和项目管理班子其他成员变更的，应报甲方批准。

(7) 乙方必须按照国家有关法律法规及投标书施工组织设计中安全生产技术组织措施组织安全生产。未按上述操作，发生安全生产责任事故，由此造成的一切损失，由乙方负责承担。

30.3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。违约方支付的违约金无法弥补另一方损失的，违约方还须承担赔偿责任。

## 三十一、索赔

31.1. 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

31.2. 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失，乙方应按下列程序以书面形式向甲方索赔：

(1) 索赔事件发生后 7 天内，向甲方发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 7 天内，向甲方提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 甲方在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 7 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；

(4) 当该索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 7 天内，向甲方送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）规定相同。

## 三十二、争议

32.1. 甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

32.2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 因违约导致合同被解除的；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

## 三十三、工程分包

除本合同列明的材料分包外，非经甲方同意，乙方不得再将承包工程的任何部分分包。

## 三十四、不可抗力

34.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾等及双方关于不可抗力的约定：(1) 按十一级及以上台风；(2) 六级及以上地震；(3) 连续 24 小时降雨超过 50 毫米；(4) 政府行为亦可构成不可抗力，不论此种行为是否有政府的正式书面文件，也不论此种政府行为是否合法，但一方过错招致的政府行为除外。

34.2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

34.3. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由乙方承担，乙方必须办理相关保险并支付相关费用；运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由乙方承担；

(2) 甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方机械设备损坏造成停工损失，由乙方承担；

(4) 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由乙方承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

(7) 乙方因不可抗力事件而发生的其它费用由乙方承担。

34.4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 三十五、保险

35.1. 工程开工前，乙方为施工场内的乙方自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

35.2. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，为“建设工程和施工场地内乙方自有人员生命财产”及“第三人人员生命财产” 办理保险。

35.3. 保险事故发生时，甲方乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

### 三十六、专利技术及特殊工艺:无

### 三十七、合同解除

37.1. 甲方乙方协商一致，可以解除合同。

37.2. 有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

37.3. 甲方依据合同约定和法律规定要求解除合同的，应以书面形式向乙方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同自动解除。乙方对解除合同有异议的，应在异议有效期限内向本合同约定的人民法院提起诉讼，异议有效期为自接到解除通知之日起 10 个日历天。合同被解除后，乙方应按合同总金额的 10 %支付违约金。违约金不足以弥补损失的，乙方还须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

37.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。如并非乙方违约，甲方解除合同，则甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。如因乙方违约，甲方解除合同，则甲方仅支付已完工部分的价款，并可从中抵扣应收的违约金，同时有权追究乙方的违约责任。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

37.6. 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

### 三十八、合同生效与终止

38.1. 本合同经双方加盖公章后生效。

38.2. 除本合同第二十九条外，甲方乙方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

38.3. 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

38.4 其它事项：有关本合同所规定的乙方的所有权利及义务，乙方就指定材料承包商承担全部连带责任。

### 三十九、合同份数

39.1. 本合同正本陆份，具有同等效力，甲方执叁份、乙方执叁份。

### 四十、 语言文字和适用法律、标准及规范

40.1 本合同使用的语言文字：汉语。

40.2 适用的法律法规包括但不限于：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》、福建省、厦门市、漳州市现行行政法规及建设行政主管部门的有关文件、规定。

40.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家、福建省、厦门市、漳州市现行有关标准、规范及有关行业标准、规范。

甲方提供标准、规范的时间：乙方自备

国内没有相应标准、规范时的约定：采用由甲方与工程师确认的标准、规范。

### 四十一、 合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月      日

合同订立地点：漳州古雷

本合同双方约定双方正式加盖公章后生效。



