

福建省福橡化工有限责任公司
装置设备看护服务采购项目

自主比选文件
FXCC202101

比选人：福建省福橡化工有限责任公司
二〇二一年二月

目录

第一章比选公告	3
第二章参选须知	5
第三章参选文件的编制	8
第四章评选规则	10
第五章参选人选定	14
第六章合同授予	15
第七章其它	16
附件一：参选报价单	17
附件二：法定代表人授权委托书	19
附件三：承诺函	20
附件四：合同范本	21
附件五：服务描述及要求	28
附件六：《参选文件快递外包装和范本格式》	31

第一章比选公告

福建省福橡化工有限责任公司装置设备看护服务采购项目进行公开比选，现欢迎国内合格参选人对该采购项目进行密封参选。

1. 参选人资格要求：

1.1 参选人需满足在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的企业法人，营业执照经营范围符合采购项目要求；

1.2 本比选项目不接受联合体参选；

1.3 本项目采用资格后审方式对参选人进行资格审查；

1.4 其他资格要求详见比选文件。

2. 参选文件递交：

2.1 参选文件递交的截止时间：2021 年 3 月 1 日 11:00 之前（以收到参选文件时间为准）。

2.2 参选文件正本一套和副本三套，每套参选文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。商务参选文件和技术参选文件须分册装订，分别装袋密封（密封条）密封，并加盖单位公章，否则无效。

2.3 递交参选文件的地点为：福建省漳州市古雷港经济开发区古雷镇疏港大道南 102 号，联系人：刘英璞，联系电话：199 59673367。因收件地区偏远，请用中国邮政、顺丰快递或亲自送达比选方，其他快递无法送达！！！外包装上必须注明参选项目名称、联系人电话、联系人邮箱。

2.4 逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。

3. 本次比选采用综合评分法。

4. 参选保证金

4.1 参选保证金：¥20000.00 大写：贰万元整。

4.2 参选保证金应从参选人所在地银行的参选人企业基本账户以电汇或银行转账的形式在比选文件递交截止日 2021 年 3 月 1 日 11:00 之前汇到我司指定的账户，并应在电汇或银行转账单上注明用途：“装置设备看护服务采购项目参选保证金”。

参选保证金银行账号

开户银行：中国农业银行泉州泉港支行

开户名称：福建省福橡化工有限责任公司

账 号：13590101040013957

说明：注明用途：“装置设备看护服务采购项目参选保证金”。

参选有效期为参选文件接收截止期后 30 个日历天，参选保证金有效期与参选有效期一致。

未中选人的参选保证金在中选候选人公示结束后七个工作日内无息退还，中选人的参选保证金在合同签订之后七个工作日内无息退还。

福建省福橡化工有限责任公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制订本文件。

商务联系人及电话：刘英瑛 199 5967 3367

联系地址：福建省泉州市泉港区

邮 编： 362800

福建省福橡化工有限责任公司

2021 年 2 月 20 日

第二章 参选须知

1. 参选须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	比选人	名称：福建省福橡化工有限责任公司 地址：福建省泉州市泉港区
2	项目名称	装置设备看护服务采购项目
3	比选范围	装置设备看护服务，详见附件五
4	比选货币	人民币
5	比选保证金	2 万元人民币
6	控制价格	本项目合约壹年，最高限价为人民币 <u>88</u> 万元（含税）
7	参选人资质	具备独立法人资格且经营范围包括：（1）物业管理（2）劳务服务
8	质量标准	详见附件五
9	比选办法	综合评分法
10	参选文件 送达地址	福建省漳州市古雷港经济开发区古雷镇疏港大道南 102 号（漳州办事处地址） 联系人：刘英瑛，联系电话：199 5967 3367。
11	参选文件接 收截止日期	2021 年 3 月 1 日 11：00，（以收到参选文件时间为准）。
12	比选有效期	参选文件接收截止日期后一个月内
13	答疑及 现场踏勘	意向参选人视情况而定，联系商务人预约时间 地点：福建省泉州市泉港区南山北路 1137 号 答疑及现场踏勘时间：参选文件接收截止日期前；
14	其他要求	1、本次比选不接受联合体参选。 2、本次比选要求参选人拟派以下人员必须为本公司在册员工（以社保部门出具的当期社保证明为准）。

2. 比选范围

2.1 项目名称：装置设备看护服务采购项目。

2.2 服务范围：包含生产装置区域的设备和资产看护、巡检、安保执

勤。

2.3 入驻时间：2021 年 3 月中旬

2.4 项目特点：橡胶生产装置已停产、物料已清空，服务区域广，资产较多，无留守人员，无物资进出，全厂设有监控系统，监控室需 24 小时值班，现场须定期巡检。

2.5 办公场所：以监控室为中心。

2.6 人员要求：至少配备 7 人，包括项目经理 1 人（长白班），看护人员 6 人（三班两倒）。

2.7 物资配备：通讯设备及防卫器材甲供，工作服装需乙方自备。

2.8 特别事项：每班必须保证至少 2 名看护人员同时出勤。

3. 定义和解释

3.1 “比选人”系福建省福橡化工有限责任公司，即业主方。

3.2 “参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.3 “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

4. 比选文件组成

4.1 比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、参选文件的编制、评选规则、参选人选定、合同授予、附件等。

4.2 比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是

比选文件不可分割的组成部分。

5. 比选文件的澄清

5.1 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，若发现缺页或附件不全等问题应在参选截止之日前向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在比选文件挂网之日起3日内，按参选须知载明的联系方式通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式或挂网形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

6. 比选文件的修改、补充

6.1 在参选截止之日前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式或挂网形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；以书面形式通知，参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到；以挂网形式通知的，澄清文件上传公司官网，视比选通知已收到。

6.2 为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式或挂网形式通知已获得比选文件的每一参选人。

6.3 比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

7. 参选保证金

7.1 参选保证金：¥20000.00 大写：贰万元整。

7.2 参选保证金应从参选人所在地银行的参选人企业基本账户以电汇或银行转账的形式在比选文件递交截止日2021年3月1日11:00之前

汇到我司指定的账户，并应在电汇或银行转账单上注明用途：“装置设备看护服务采购项目参选保证金”。

参选保证金银行账号

开户银行：中国农业银行泉州泉港支行

开户名称：福建省福橡化工有限责任公司

账 号：13590101040013957

说明：注明用途：“装置设备看护服务采购项目参选保证金”。

参选有效期为参选文件接收截止期后 30 个日历天，参选保证金有效期与参选有效期一致。

未中选人的参选保证金在公示期结束后七个工作日内无息退还，中选人的参选保证金在合同签订之后七个工作日内无息退还。

第三章参选文件的编制

1. 参选文件的组成：

参选文件正本一套和副本三套，每套参选文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。商务参选文件和技术参选文件须分册装订，**分别**装袋密封（密封条）密封，并加盖单位公章，否则无效。

（1）提供参选报价单。报价单参照（附件）格式进行报价。

（2）营业执照、开户许可证。

（3）参选单位出具业务联系人的授权代表证明（参照附件格式）、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件、业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料等。

（4）承诺函（参照附件格式）、有良好资信的证明、参选单位企业

概况（企业简介、经营年限）、企业业绩证明材料、其他材料等。

（5）针对该项目的服务方案、安全管理措施等。

2. 参选文件格式

参选人应按规定制作参选文件并需加盖公司公章，按规定填写报价表并需加盖公司章，法定代表人或委托代理人签字。

参选人的参选文件每一页都必须加盖完整的公章。

3. 参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。

4. 特别说明

4.1 参选人需承担所有与比选有关费用，比选人在任何情况均不承担上述费用。

4.2 参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4.3 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

第四章评选规则

1. 综合评分法规则

对通过符合性审查的合格参选人进行详细量化评选,能满足比选文件的实质性要求,经参会各评委打分,综合得分最高的为第一中选候选人。如果出现分数相同的,则报价较低的排名在先。

1.1 符合性审查表详见后附表 1

1.2 详细评分表详见后附表 2

2. 比选人接受和拒绝评选的权利

比选人在发出中选通知书前因项目发生变化或不可抗力等原因有权宣布比选程序无效或拒绝所有参选,并对由此引起的对参选人的影响不承担任何责任,也无须将这样做的理由通知受影响的参选人。

3. 中选通知书

3.1 比选人根据评选报告和推荐意见确定出中选单位后,在比选有效期截止前,比选人将以书面形式向中选人发出中选通知书,确认其参选已被接受。中选通知书中应写明中选人的中选价格(以下合同条款中称为“合同价格”)。参选人在收到中选通知书后,应立即与比选人联系。

3.2 中选通知书将作为合同的组成部分。中选通知书发出后,比选人改变中选结果的,或者中选人放弃中选的,应当依法承担法律责任。

4. 以下情况作废选处理

4.1 未按规定由参选人签名或加盖参选人公章的;

4.2 未按规定由参选人法定代表人(或负责人)签名,或者由法定代表人(或负责人)授权的代理人签名的;

4.3 参选人的代理人未持有法定代表人（或负责人）出具的授权委托书的；

4.4 未按照规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；

4.5 同一参选人递交两份或者多份内容不同的参选文件，或者在一份参选文件中对同一比选项目有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，但按照比选文件规定提交备选参选方案的除外；

4.6 参选人不符合比选文件规定的资格条件；

4.7 参选有效期不满足比选文件要求的；

4.8 未按照比选文件要求提交参选保证金的；

4.9 反映参选文件个性特征的内容出现明显雷同的；

4.10 评选工作小组评审时发现参选文件存在重大偏差，不能满足完成比选项目的期限要求，或明显不符合比选文件规定的技术规格、质量要求、报价要求、货物包装方式、检验标准和方法或其他要求，不能响应比选文件实质性要求的；

4.11 违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的；

4.12 参选文件内容（包括但不限于业绩、企业简介、合同、发票）弄虚作假的；

附表 1 符合性评审表

序号	符合性评审	参选单位名称及审查意见	
			备注说明
1	按参选文件上规定的格式法定代表人或法定代表人授权代理人的签署齐全。		
2	参选文件按照比选文件规定的格式、内容填写，参选文件主要内容齐全，字迹清晰可辨。		
3	参选人资格符合要求。		
4	提供了有效的资质证明等比选文件中已明确要求提供的资料。		
5	未提出与比选文件中相悖的不合理要求。		
6	未发现有明显的串标、围标行为。		
<div> “√”表示通过，“×”表示不通过 <div> 评委签字： <div>日期：</div> </div> </div>			

附表2 详细评分表

比选内容	评分原则、标准			得分情况
报价部 (60 分)	60×评选基准价/参选人报价			
技术部分 (40 分)	序号	评分项目	评分标准	
	1	参选人 综合能力 (5 分)	参选人注册资金 3000 万以上的 5 分； 注册资金 1000—3000 万的 3 分； 注册资金 1000 万以下的 1 分。	
	2	管理体系认证 情况 (3 分)	参选人具有质量管理体系认证的,得 1 分； 有环境管理体系认证的,得 1 分； 有职业健康安全管理体系认证的,得 1 分； 无得 0 分。	
	3	近三年 财务状况 (6)	参选人提供近三年经审计过的年度财务报表、最近一个季度依法缴纳纳税的完税凭证、最近一个季度依法缴纳社保费的凭证,由评委进行评议并在 0-6 分之间进行评分。 备注：1、无纳税记录的, 应提供由参选人所在地国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税的证明》；2、无缴费记录的, 应提供由参选人所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》。	
	4	服务方案 (8 分)	对比各参选人提供的服务方案,人员配置合理,岗位职责明细,工作方案科学先进,针对性强,操作性高,服务质量、安全保证措施得力,好得 6-8 分; 较好得4-6 分; 一般得 2-4 分; 差得 0-2 分。	
	5	安全措施 (8 分)	参选人安全管理体系健全、完善; 管理目标明确, 控制措施科学、可行、针对性强, 有针对本服务项目的突发事件的应急预案,好得 6-8 分; 较好得4-6 分; 一般得 2-4 分; 差得 0-2 分。	
	6	近五年 业绩情况 (10 分)	2016 年以来, 参选人具有石油化工生产企业物业管理、劳务服务同类项目业绩(提供业绩合同), 每年各 2 分。	
合计 100 分				
备注：1. 满足比选文件要求且参选报价中最低的为评选基准价，最低参选人报价等于评选基准价得 60 分，参选人报价高于评选基准价的，统一按照下列公式计算：参选报价得分=60×评选基准价/参选报价（保留 2 位小数点，第三位四舍五入）；2. 涉及数据保留 2 位小数点，第三位四舍五入。				

第五章中选人选定

1. 比选人将在参选文件递交截止之日后另行组织评选工作会议，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依照规定组建的评选工作小组负责。

2. 福建省福橡化工有限责任公司评选工作小组按规定程序, 根据评选的标准和要求综合评选确定中选单位。

3. 中选单位及信息公布在集团公司网站（www.fjpec.com.cn）。

第六章 合同授予

1. 比选人将合同授予中选人之前，仍需进行资格、资信审查。

2. 中选人评定后，将中选结果公示在比选人集团公司网站（www.fjpec.com.cn）。公示结束后，比选人将中选结果通知中选人。

3. 中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后 10 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格，若有参选保证金的，比选人可没收参选保证金。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4. 中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成合同约定的相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

5. 比选文件与合同附件作为签定合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

第七章其它

1. 参选人的参选文件及样品（如有）无论其是否中选，均不退回。
2. 比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。
3. 本比选文件的解释权归福建省福橡化工有限责任公司。

附件一：参选报价单

参选报价单

福建省福橡化工有限责任公司：

贵公司装置设备看护服务采购项目比选文件我公司已阅知并完全同意，承诺此次报价真实、有效。同时承诺，中选后认真履行义务，提供符合要求的产品及相应服务。现将本公司有关报价及说明如下附表：

装置设备看护服务采购项目含税总价（增值税专用发票）人民币（大写）
_____元（¥_____）。

- 注：1. 请注明中选后所开具的增值税专用发票税率 必填 %.
2. 以上报价含人工费、税费等所有费用。
3. 上述总价包含了参选人提供本项目约定的产品及相应服务的全部价格，除非另有约定，比选人不再承担其他费用。

4. 须另附此报价明细单。

参选人（盖章）：

参选联系人：

联系电话：

参选人邮箱：

年 月 日

报价明细单：

附件二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：福建省福橡化工有限责任公司

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就贵公司的装置设备看护服务采购项目公开比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2021年月日生效，本授权书有效期至此次报价、以及合同履行完毕时止。

参选人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

被授权代表人（签字）：性别：年龄：职务：

身份证号码：

联系方式：

附件三：承诺函

承诺函

致：福建省福橡化工有限责任公司

我方对贵方装置设备看护服务采购项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评选规则。

3、我方承诺：我方对参选所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起5个工作日内，我方将与贵方签订装置设备看护服务采购项目采购合同，并在要求的时间内提供所购商品、服务等。

特此承诺！

参选人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

联系人：

电话：

年 月 日

附件四：合同范本

装置设备看护外包服务合同

甲方：福建省福橡化工有限责任公司 合同编号：

联系地址：福建省泉州市泉港区南山北路 1137 号

乙方： 合同编号：

联系地址：

甲方因经营发展需要，与乙方本着平等自愿、协商一致、公平公正、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，签订本合同，并承诺共同遵守。

一、合同期限

本合同有效期，自 2021 年 月 日起至 2022 年 月 日止。协议期满前 30 日双方可协商续签事宜。

二、服务内容及范围

（一）服务范围

1. 服务范围：包含生产装置全区域的设备和资产看护、巡检、安保执勤。
2. 乙方负责根据甲方工作需要，全权负责甲方生产装置区域设备和财产安全。

（二）看护区域

装置生产区域：丁苯橡胶装置、顺丁橡胶装置、公用工程、中控室、分析楼
仓储区域：备品备件库、化学品库、成品仓库。

（三）工作要求

乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容和要求标准：

1. 遵守化工生产十大禁令，履行岗位职责；
2. 看护人员必须认真履行职责，加强责任感，保持警惕，按时上岗，坚守岗位；
3. 看护期间不得擅自离岗。重要事情必须离开时，应找人替代；不得以任何理由发生擅自脱岗、离岗现象；
4. 看护人员值班期间应根据值班任务的要求，做到勤巡视，勤检查。在规定的时间内加强巡视，认真检查厂区建筑物的门、窗和室外设备、管道、仪表、外设电缆、线路等厂区的情况，做好防盗、防火、防灾等工作；

5. 每班按要求对厂区内进行安全巡检。每班巡查应 4 次，每三小时巡查 1 次，每次巡检时间不低于 1 小时，并将每次巡视情况如实填写《值班记录簿》并妥善保管；严格做到事事有登记，件件有着落；

6. 交接班的内容一律以所填写的交接班记录和现场交接清楚为准，当遇应交待的事项由交班者负责，凡没有接清楚的事项，由接班者负责，双方都未履行交接手续内容，双方都应负责；

7. 接班人员按上班人员交代的事项进行认真检查核对，并做好记录；

8. 发现偷盗等治安事件，要及时报警和上级汇报并做好记录；

9. 发现泄露、火灾等事故，应立即采取有效措施，并向上级汇报；

10. 确保上班期间有人在岗监视监控画面，发现问题及时处理；

11. 外来人员进入看护区域要有相关手续并登记。

三、甲方的权利和义务

1. 有监督和督促乙方人员看护好甲方生产装置区域所有资产的权利，若发现乙方的履行不符合合同约定的，可以发出书面通知（补救通知）要求乙方补救，乙方应按甲方补救通知中的要求、期限就其服务的缺陷进行补救或重作。

2. 为乙方看护人员提供履行本合同所需的办公场所、工器具等。

3. 甲方应按照合同约定如期支付服务费。

4. 甲方应为乙方履行本合同提供必要的协。

5. 甲方有权要求乙方更换乙方派遣的不合格员工，并于书面通知后立即更换。

四、乙方的权利和义务

1. 乙方应保证已具备履行合同的合法资质、经验和能力，包括有足够的合格专业人员，以谨慎、称职和专业的态度完成本合同项下的义务；否则，在承担本项目服务后由于乙方资质或能力不足，给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

2. 乙方负有保障甲方生产装置区域设备和资产齐全、完好的义务。

3. 除看护人员外，乙方不得带任何人进入甲方生产装置区域，不得在甲方现场从事与看护无关的任何活动。

4. 乙方的服务应符合有关的地方、行业技术规范或合同约定标准，并对服务质量及交付物的质量负责。

5. 乙方员工经甲方确认后确需在工作日内休假的，乙方应临时更换相同资历的员工提供对应的服务。

6. 乙方不得在甲方生产装置区域进行赌博、酗酒等违法违纪活动，凡在看护期间发生治安刑事案件的，全部责任由乙方承担。

7. 甲方生产装置区域全面禁火、禁烟，乙方员工不得携带打火机等易燃易爆等火

源进入甲方生产装置区域，不得在甲方现场任何地方生火。

8. 乙方不得擅自脱岗，不得擅自挪动或转移甲方任何财物，若发生设备、资产丢失，乙方须按甲方财物的实际价格赔偿，赔偿款可直接从应付乙方款项中扣除，不足部分，乙方予以补足。若故意损坏设备的将依法承担相应法律责任。

9. 乙方在看护现场不得饲养危险动物，若因饲养动物发生人身或财产损害事故，全部责任由乙方自行承担。

五、服务费用和结算方式

1. 费用计算

本合同服务项目的服务费按照各人工单价与实际使用人数计算，包含乙方员工的工资、保险、招聘、管理成本等所有费用，具体详见双方每月确认的“服务项目及费用结算表”。

由于法律法规规章政策等客观原因直接导致乙方服务成本增加的，乙方可相应调整项目费用标准并经甲方书面同意。乙方未经甲方同意擅自提高项目费用标准的，甲方可以拒绝支付服务费用。

2. 结算方式

依据双方约定的操作流程，项目费用按月进行结算，甲乙双方同意按自然月度作为正常的费用结算周期，经甲乙双方对现场服务的工作进行确认并考核，考核表见本合同附件 2《服务考核评分表》，乙方于每月10日前核算上月服务费用总额，经甲方确认后，乙方向甲方开具%增值税专用发票，甲方在收到乙方发票的 10 个工作日内将所有服务费用划付乙方指定账户。

3. 乙方收款账户名称、开户行和账号：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

六、HSE 条款

1. 乙方严格遵守甲方的安全管理规定。若有违反，责任由乙方承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2. 乙方在看护期间应当做好安全保卫工作，由于乙方的服务人员责任造成人身或财产损害事故的，由乙方承担事故责任，由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

3. 乙方在看护期间如发现可疑人员进行偷盗或破坏活动，应采取适当方式，制止偷盗或破坏行为，若因行为方式过当造成后果的，全部责任由乙方承担。

七、其他约定

1. 乙方有义务对看护人员进行用工管理，且应不定期举行员工培训以达到项目服

务标准。

2. 乙方有义务敦促乙方员工在为甲方服务期间应自觉遵守法律、法规、规章等规定。

3. 乙方有义务敦促乙方员工在为甲方服务期间及之后都保守甲方的商业秘密，不得以任何方式泄露。

4. 乙方员工应统一着装，按时完成日常服务工作。

5. 甲方区域内的任何物资和废品，未经甲方允许不得私自带出厂区。

6. 本合同如与现行相关法律、法规、规章不一致，应以相关法律、法规、规章为准。

八、合同变更和解除

1. 甲乙双方协商一致可以变更本合同约定内容。未经协商一致及书面确认，任何一方不得擅自变更本合同相关内容。否则违约方应承担由此给对方造成的一切损失。

2. 在协议执行期间，如果双方或一方认为需要解除本合同，应提前一个月通知对方，双方协商一致后，财务结算完毕、各自责任明确履行之后，方可解除协议。因一方违反本协议的约定擅自解除本协议，给对方造成损失的，应赔偿对方损失。

3. 有下列情形之一的，可单方解除合同

3.1 因不可抗力，不能实现合同目的；

3.2 未经对方书面同意，将合同部分或全部权利义务转让给第三方；

3.3 服务考核中，乙方若当年连续两月被评为“60 分以下的”，甲方有权解除合同。

九、法律责任

1、任何一方违反本合同约定解除合同，给另一方造成损失的，应向对方支付赔偿金和违约金。其中，赔偿金包括但不限于看护员工的社会保险费、住房公积金、劳动报酬、经济补偿等涉及劳动合同解除或终止的所有费用。

2、任何一方不履行合同导致另一方提出解除合同的，过错方须向对方支付赔偿金及违约金。其中，赔偿金包括但不限于外包员工的社会保险费、住房公积金、劳动报酬、经济补偿等涉及劳动合同解除或终止的所有费用。

十、通知

甲方联系人：，联系方式：，收件邮箱：，乙方联系人：，联系方式：，收件邮箱：_____。双方重要文件往来应当以书面形式（含传真、电子邮件等）进行。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，则：双方地址在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第 3 日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方地址不在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起

算第 5 日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

十一、合同效力与纠纷解决

1、本协议未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本协议。若双方协商不成或者发生争议的，可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、本协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。如双方对本合同有所补充或更改，在本合同后的补充协议中加以注明，补充协议中的约定若与本合同有冲突的，以补充协议为准。补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

-----（以下内容无正文）-----

甲方(盖章)：福建省福橡化工有限责任公司 乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表（签字）： 法定代表人或授权代表（签字）：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

附件 1

服务项目及费用结算表

结算表具体内容双方协商确定。

附件 2

服务考核评分表

序号	考核项目	考核内容及标准	扣分
1	管理体系	第1条组织机构不健全，扣 5-10 分/次。	
		第2条未按照合同约定配置人员(所配管理人员能力符合公司要求等)，项目经理扣 5-10 分/人/次，其他人员 1-5 分/人/次，同一岗位连续两个月空缺，扣 5-20 分/人/次。	
		第3条未编制健全可行的服务管理方案和相关规章制度。未编制方案或制度，扣 5 分/项，方案或制度内容不全、未按甲方要求完善相关方案制度，应付了事，扣 1-5 分/项。	
		第4条未按照合同约定积极响应甲方对管理人员的调整要求，扣 1-5 分/次。	
		第5条未针对各类可能发生的突发情况编制应急预案，或态度不认真、应付了事，扣 2-5 分/项。	
2	安全考核	第1条从业人员无合格的健康证，或纵容、包庇患有传染病的人员上岗，扣 1-10 分/人.次。	
		第2条从业人员未通过相关 HSE 培训及考试而上岗工作,扣 1 分/人.次。	
		第3条违反甲方 HSE 管理制度，扣 1-5 分/次。	
		第4条没有资质从事相关专业性工作（如带电作业等），扣1-5 分/次。	
		第5条未定期组织全体员工开展消防知识、操作防护知识等安全培训，扣 1-5 分/次。	
		第6条避免或发现隐患问题并经确认、认可，加 1-10 分/次。	
3	礼仪考核	第1条 工作时间，服务人员未统一着装，扣 1-5 分/次。	
		第2条 服务人员待人接物态度不端正，用语不礼貌，扣 1-5 分/次。	
4	服务考核	第1条不配合甲方的监督管理，对于甲方提出的意见、建议未作出积极响应，置之不理。扣 1-5 分/次。	
		第2条乙方在服务过程中未按照相关管理方案、工作要求、操作规程、标准执行或执行不到位，扣 1-5 分/次。	

附件五：服务描述及要求

服务描述及要求

一、项目概况

（一）项目名称：装置设备看护服务采购项目；

（二）服务范围：包含生产装置全区域的设备和资产看护、巡检、安保执勤；

（三）入驻时间：2021 年 3 月中旬；

（四）项目特点：橡胶生产装置已停产、物料已清空，服务区域广，资产较多，无留守人员，无物资进出，全厂设有监控系统，监控室需 24 小时值班，现场须定期巡检；

（五）看护区域：

装置生产区域：丁苯橡胶装置、顺丁橡胶装置、公用工程、中控室、分析楼

仓储区域：备品备件库、化学品库、成品仓库。

二、最低人员配置要求

序号	岗位	人数	上班形式	备注
1	项目经理	1	长白班	
2	看护员	6	三班两倒	
合计		7		

三、服务内容

（一）值班时间

岗位	值班时间	备注
项目经理	长白班 8:30 至 17:00	
看护员	白班 8:30 至 20:30 夜班 20:30 至次日 8:30	

（二）工作要求

1. 遵守化工生产十大禁令，履行岗位职责；
2. 值班人员必须认真履行职责，加强责任感，保持警惕，按时上岗，坚守岗位；
3. 值班期间不得擅自离岗。重要事情必须离开时，应找人替代；不得以任何理由发生擅自脱岗、离岗现象；
4. 值班人员值班期间应根据值班任务的要求，做到勤巡视，勤检查。在规定的时间内加强巡视，认真检查厂区建筑物的门、窗和室外设备、管道、仪表、外设电缆、线路等厂区的状况，做好防盗、防火、防灾等工作；
5. 每班按要求对厂区内进行安全巡检。每班巡查应 4 次，每三小时巡查 1 次，每次巡检时间不低于 1 小时，并将每次巡视情况如实填写《值班记录簿》并妥善保管；严格做到事事有登记，件件有着落；
6. 交接班的内容一律以所填写的交接班记录和现场交接清楚为准，当遇应交待的事项由交班者负责，凡没有接清楚的事项，由接班者负责，双方都未履行交接手续内容，双方都应负责；
7. 接班人员按上班人员交代的事项进行认真检查核对，并做好记录；
8. 发现偷盗等治安事件，要及时报警和上级汇报并做好记录；

9. 发现泄露、火灾等事故，应立即采取有效措施，并向上级汇报；
10. 确保上班期间有人在岗监视监控画面，发现问题及时处理；
11. 外来人员进入看护区域要有相关手续并登记。

（三）特别事项

1. 每班必须保证 2 名看护人员同时出勤。

四、物资配备

序号	项目	名称	每年数量	提供方	备注
1	通讯设备	对讲机	4 部	业主方	
2	防卫器材	橡胶警棍	4 把	业主方	
3		防暴盾牌	2 个	业主方	
4		防暴钢叉	2 把	业主方	
5		防暴头盔	4 顶	业主方	
6		强光手电	4 把	业主方	
7	工作服装	工作服	7 套	服务方	
8		劳保鞋	7 双	服务方	
9		安全帽	7 顶	服务方	
10		防寒服	7 套	服务方	

附件六：《参选文件快递外包装和范本格式》

注：参选文件快递外包装格式(以下绿色字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为黑色字体打印)

参选项目名称：*****

联系人姓名：*****

联系人电话：*****

联系人邮箱：*****

备注：快递外包装袋无需盖章！

参选文件(4套, 正本一套副本3套), 参选文件须按前述要求编制, 包含不限于提供的以下表单及内容, 范本格式如下

福建省福橡化工有限责任公司 *****项目

参选文件

参选人: (打印时请取消下划线) 有限公司
2021 年 月 日

参选文件编写说明

(本页无须打印)

1、参选文件需A4纸打印或用不褪色墨水书写，由参选人的法定代表人或其授权的代理人按规定手签，不得用签名章代替。

2、参选文件的任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均由参选文件签字人在改动处签字或盖法人章。

3、参选文件应装订成册，不得采用活页夹，参选文件应编制目录，并且逐页标注连续页码。

4、以下文件中绿色字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为黑色字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

5、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

目 录

序号	参选文件内容	页码
分册一	商务参选文件	
1	参选报价单（总价）	
2	参选报价单（明细）	
分册二	技术参选文件	
1	营业执照复印件	
2	法定代表人授权书	
3	法定代表人身份证复印件	
4	授权代表身份证复印件	
5	承诺函	
6	企业概况	
7	业绩的证明	
8	其他服务方案、安保措施等	
...		

参选报价单

福建省福橡化工有限责任公司：

贵公司****采购项目比选文件, 我公司已阅知并完全同意, 承诺此次报价真实、有效。同时承诺, 中选后认真履行中选义务, 提供符合要求的产品及相应服务。现将本公司有关报价及说明如下附表：

****采购项目含税总价(增值税专用发票)人民币(大写)_____元(¥_____)。

注：1. 请注明中选后所开具的增值税专用发票税率**必填** %.

2. 以上报价含人工费、包装费、运费、税费等所有费用。

3. 上述总价包含了参选人提供本合同约定的产品及相应服务（如有）的全部价格，除非另有约定，比选人不再承担其他费用。

参选人（盖章）：

参选联系人：

联系电话：

参选人邮箱：

年 月 日

参选报价单（明细）

（如内容超过一页，可附页）

营业执照复印件

法定代表人授权委托书

致：福建省福橡化工有限责任公司

本授权书声明:注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就参与项目项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于 2021 年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

参选人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

被授权代表人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

联系方式：

法定代表人身份证复印件

被授权代表人身份证复印件

承诺函

致：福建省福橡化工有限责任公司

我方对福建省福橡化工有限责任公司*****项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评分规则。

3、我方承诺：我方为参选所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起5个工作日内，我方将与福建省福橡化工有限责任公司签订*****项目采购合同，并在要求的时间内提供所购商品及服务。

特此承诺！

参选人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

联系人：

电话：

年月日

企业概况

(如内容超过一页，可附页)

业绩证明

(如内容超过一页，可附页)

其他

(参选人认为须要提交的其他资料，如内容超过一页，可附页)