**福建省东南电化股份有限公司**

**2020年生活区宿舍渗水修缮项目**

**自主比选文件**

**比选人：福建省东南电化股份有限公司**

**二〇二〇年七月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同书

附件二：参选文件格式

附件三：房屋渗水修缮—免砸砖高压灌浆防水补漏技术交底

**第一章 比选公告**

福建省东南电化股份有限公司拟对本公司 2020年生活区宿舍渗水修缮项目进行国内公开比选。本项目最高限价8万元。

**(本次为重新比选，第一次比选参选单位因不足3家，比选失败)。**

一、比选内容：

(一)工程、货物或服务项目名称：2020年生活区宿舍渗水修缮项目;

(二)项目内容：

主要服务内容：详见比选范围。

服务期：2020年7月7日-2021年7月17日。

地点：比选人提供的服务清单和地址明细为准。

1. 参选人资格要求：应具备独立法人资格且有能力提供比选服务内容。参选人需具备建筑防水工程专业承包三级及以上资质。

 三、参选报名时间：凡愿意参加比选的合格参选人请于2020年7月23日至2020年8月3日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00，递交参选文件，逾期不予受理。

四、参选文件递交的截止时间(以比选人收到参选文件的时间为准)： 2020年8月3日下午16时00分。

五、本自主比选采用最低价评标价法。

六、本公司将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会议。

七、参选保证金

7.1保证金提交的时间：比选文件递交截止时间之前，即2020年8月2日17时前。

7.2保证金提交的方式：从参选人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到比选人下列指定的保证金账户：

福建省东南电化股份有限公司

35001002406052517017

省 建 行 营 业 部

7.3比选保证金提交的金额：

7.3.1 2020年生活区宿舍渗水修缮项目比选保证金人民币2000元（大写：贰仟元整）。

福建省东南电化股份有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

联 系 人：林先生 (商务) 电话：13600852194

 纪检监察室电话：0591-86552317

传 真：0591-86552003

联系地址：福建省福清市江阴工业集中区国盛大道3号

邮 编：350309

 福建省东南电化股份有限公司

 2020年7月23日

**第二章 比选须知**

**1、比选范围**

1.1、福建省东南电化股份有限公司2020年生活区宿舍渗水修缮项目。

1.2、服务内容详见附件三：房屋渗水修缮——免砸砖高压灌浆防水补漏技术交底

 1.3、合同限价：8万元以内。

**2、定义和解释**

2.1 “比选人”系福建省东南电化股份有限公司，即业主方。

2.2 “参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

2.3 “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次投标活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件二。

2.4 “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作，包括：装车、运输、处置等以及其他类似的义务。

**3、比选文件组成**

3.1 比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、合同书格式、报价单、承诺函等。

3.2 比选文件除3.1内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

**4、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件3日内向比选人提出。参选人若对招标文件有任何疑问，应在参选截止时间前5日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**5、比选文件的修改、补充**

5.1 在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

5.2 为使参选人在准备投标文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

5.3 比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**6、参选人资格**

6.1 本次要求参选人具有独立法人资格，具备相关经营资质并具有独立承担民事责任的能力。须提供营业执照加盖公章**。**

6.2 具备履行合同所必需的能力，参选人近三年内在国内招投标活动中未发生骗取成交和严重违约；无涉及严重违规、违纪、违法行为；可按照我司需求及时提供质优价廉的服务。

6.3 参选人需具备建筑防水工程专业承包三级及以上资质。

6.4 本比选项目不接受联合体参选。

6.5 其他资格要求详见比选文件。

**7、参选保证金**

7.1保证金提交的时间：比选文件递交截止时间之前，即2020年8月2日17时前。

7.2保证金提交的方式：从参选人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到比选人下列指定的保证金账户：

福建省东南电化股份有限公司

35001002406052517017

省 建 行 营 业 部

7.3比选保证金提交的金额：

7.3.1 2020年生活区宿舍渗水修缮项目比选保证金人民币2000元（大写：贰仟元整）。

**8、参选文件的递交**

**1.参选文件递交的截止时间：2020年8月3日下午16时00分。**

**2.递交参选文件的地点为：福建省东南电化公司办公楼四楼商务室比选箱内（福建省福州市江阴工业集中区国盛大道3号），联系人：陈智敏，联系电话：0591-86552258，也可以直接邮寄（截止时间以比选人收到参选文件的时间为准，若要邮寄，请提前寄出。）。参选文件邮件包装外层应用油性笔写清投标项目、联系人（参选人）及电话，若未标记致收件人员无法正常辨别、接收投标件的，按废标处理。请使用顺丰或EMS进行邮寄，其他邮寄方式可能无法到达我司。**

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

**第三章 参选文件的编制**

**1、参选文件的组成：**

①提供经营业绩的证明。其中包括2017年—2019年承包业绩的合同、营业业绩证明等，其他可以证明承包单位具有良好运营业绩的相关材料；若虚假申报，比选人保留否决权。

凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

②参选单位企业概况（当前主要经营品种及经营状况、经营历史简介，经营能力介绍，）、营业执照（经年检或年审合格的）等。

③参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料。同时提供法定代表人或委托代表人的身份证复印件并加盖公章。

④参选单位应针对本项目提供合理有效的维护保养技术方案，且实施方案具体、完整、操作性强。

⑤提供参选报价表。报价单参照参选文件格式进行报价。如私自修改报价格式按废标处理。

**2、参选书格式**

参选文件格式详见附件二。

**3、参选报价**

参选人须对参选报价负责。参选报价应根据报价函填写，加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**4、特别说明**

4.1参选人需承担所有与比选有关的费用，比选人在任何情况

不负担上述费用。

4.2参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4.3参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

**第四章 评比规则**

1. **评选规则：**

由比选人组建的评选委员会按以下规则执行：

（一）按照比选文件的评选程序、标准和方法对参选文件进行评审和比较；

（二）对参选文件中含义不明确的内容，要求参选人作出澄清或者说明。澄清或者说明必须符合原参选文件的范围，并不得改变其实质性内容；

（三）在评选时，中选单位的报价仅为比选要件之一。对报价明显低于其他参选人或者明显低于成本价的，要求参选人具体说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，作无效参选处理。参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效；

（四）对符合比选文件实质性要求，但在个别地方存在遗漏或者技术信息和数据不全等细微偏差的参选文件，要求该参选人在评选结束前予以补正；

（五）对评选过程中需要以表决方式决定的事项，实行一人一票，并经评选委员会成员过半数通过。

(六)替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，没收其参选保证金，且保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

1. **初步评审**

**(一)资格审查：**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务**，**以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**(二)** **比选文件的符合性检查和响应性确定：**

在详细评选之前，评选委员会将确定每一参选是否对参选文件的要求作出了实质性响应，而没有重大偏离。实质性响应的参选是指参选符合参选文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到参选文件规定的供货范围和关键的质量和性能，或限制了比选人的权力，或保留、反对参选人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应参选的参选人的公平竞争地位。

评选委员会判断参选文件的响应性仅基于参选文件本身而不靠外部证据。评选委员会将拒绝被确定为非实质性响应的参选，参选人不能通过修正或撤销不符之处而使其参选成为实质性响应的参选。

凡有下列情况之一者，参选文件视为未实质性响应比选文件要求，其参选将被否决，不得进入下一步的详细评审：

（1）参选有效期不满足参选文件要求；

（2）参选文件无法人代表（或正式授权的参选人代表）签字或未盖法人单位公章的；或签字人未经法定代表人有效委托的；

（3）未按规定提交参选保证金的；

（4）不满足参选文件所规定的合格性标准；

（5）同一参选人提交两个及以上不同的参选文件或者参选报价的，但比选文件要求提交备选的除外；

（6）参选内容与比选内容及要求有重大偏离或保留的；

（7）参选人有串通参选、弄虚作假、行贿等违法行为的。

（8）参选人所报参选价高于最高限价的；

（9）合同付款方式不符合比选文件规定的；

（10）比选文件中有规定的其它否决参选条款。

**三、详细评审：**

1.评选委员会将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据以下标准和方法进行评分。

**本项目评选时，原则以合理报价最低者定为中选单位。本项目最高限价为人民币8万元整；**参选人所填报的参选价高于本项目最高限价的其参选将被评选委员会予以否决。

本项目评审采用合理最低价评选法。评选委员会将对通过资格及符合性检查和响应性确定的各合格参选人进行综合分析、比较，在全部满足比选文件实质性要求前提下，经评审的有效参选人按评选价格从低到高进行排序，排序第一的参选人作为第一中标候选人，排序第二的参选人作为第二中标候选人，依次类推，排序在前三名的参选人将被推荐为中标候选人。

若以上评选价格方法排序相同，则由评选委员会全体成员记名投票表决，得票超过半数的将被排序在前。

**四、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人组建的评选委员会负责。

2.比选人将做比选会议记录。

3.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评审过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评审过程中，发现参选人有为谋取中选而提供虚假资料和承诺欺骗比选人和评审委员会的行为，将取消其中选资格，其比选保证金将不予退还。若在中选后或执行合同过程中发现有为谋取中选而提供虚假资料和承诺欺骗比选人和评审委员会的行为，比选人将取消其中选资格，其比选保证金将不予退还，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

**第五章 合同授予**

1.中选人确定后，比选结果将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司官网。

2.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后10个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

3.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成合同规定的工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

如第一中标候选人无法履行合同，比选人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中选人

4.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

5.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行《合同协议书》（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建省东南电化股份有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建省东南电化股份有限公司

附件一：合同书

**福建省东南电化股份有限公司**

**2020年生活区宿舍渗水修缮项目合同**

**合同编号：**

**甲方：福建省东南电化股份有限公司**

**乙方：**

**签订时间：2020年 月**

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、本着平等、公平、公正的原则，承接福建省东南电化股份有限公司2020年生活区宿舍渗水修缮项目。经甲乙双方协商，达成如下框架合同，共同遵照执行。

**第一章 一般条款**

1、工程概况

1.1工程名称：福建省东南电化股份有限公司2020年生活区宿舍渗水修缮项目

1.2工程地址：东南电化生活区

1.3工程期限：2019年7月 日 至 2020年 月 日(期限12个月)。合同期限届满，乙方尚未完成的2020年生活区宿舍渗水修缮项目，仍应按照本合同约定履行。

2、主要标准、规程及规范：

国家规定的现行的施工质量和验收标准。

3、图纸（有些土建项目需要的）

3.1 工程开工前甲方向乙方提供施工图纸二份，并根据现场实际情况进行技术交底。

3.2 乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三方，本合同工程竣工验收之日起十天内将图纸退还给甲方。

4、工程内容：针对福建省东南电化股份有限公司2020年生活区宿舍渗水修缮项目出现的渗水进行免砸砖高压灌浆防水堵漏技术修复。

5、人员要求：乙方施工期间常驻人员至少应有现场负责人及安全员，能及时配合甲方各部门的管理，其余施工人员可根据现场实际情况合理调配。

**第二章 承包方式**

本合同乙方采用承包范围内工程包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工风险的承包方式。

**第三章 工程款的结算方法及价款支付：**

1、合同价款

1.1工程施工的工程量必须经甲方设备管理处、综合管理部单位签字确认。乙方根据甲方确认的工程量编制结算书，作为乙方最终结算价款**。**

1.2费用为

1.2.1每处渗水价格为 元

1.2.2提供 %增值税专用发票。

1.3特殊项目费用由双方面议。

2、付款方式

工程经甲方验收合格后（观察期为45天，即竣工后观察45天是否渗水后再付工程款），并收到乙方开具的全额增值税专用发票(税率 %)支付100%工程款。

本合同履约保证金2千元(由参选保证金转为履约保证金)，竣工验收45天后无息退还。

**第四章 双方责任**

1、甲方工作

1.1 甲方对工程质量、进度、安全等进行监督检查，协调施工中的有关事项，并对乙方的施工进行全过程跟踪监督和服务。

1.2 现场施工用水、电可由甲方提供。

1.3 协调乙方办理与工程相关的作业票，如临时用电作业、动土作业、动火作业、高处作业、起重吊装、进入受限空间、射线探伤等。

2、乙方工作

2.1单位工程结束后应及时编制结算书，于次月15日前向甲方提供完整工程量清单报价结算书及资料（含隐蔽工程内的资料）一式四份；出现特殊的情况，乙方应在工程竣工后最迟28日内，按单位工程编制竣工结算并报甲方有关部门审核，若乙方逾期未上报，甲方有权单方面解除合同。

2.2严格按甲方要求的工程质量、进度进行安全文明施工，不允许发生任何安全事故或质量事故，若乙方人员在检修过程中发生安全事故或质量事故，甲方有权单方面解除合同；乙方接到检修任务后应在30分钟内响应，并服从甲方安排的检修任务，若乙方不服从甲方安排的检修任务或未在30分钟内响应检修任务，此类现象当月出现2次或累计出现3次，甲方有权单方面解除合同。

2.3 乙方必须服从甲方和业主的管理。

2.4 制定和优化质量保证体系，有效控制施工质量。

2.5 乙方负责承包范围的已签收设备、材料及半成品件的卸车和保管。乙方负责施工范围内甲方现场设施（设备、管道等）的保护并采取必要安全措施。

2.6 乙方负责施工期间自身施工场地的安全保卫工作。

2.7 所有人员必须遵纪守法，乙方人员发生的违法、乱纪（盗窃、打架斗殴）事件，乙方承担由此造成法律责任和各种经济损失。

2.8 安全网由乙方提供，乙方负责搭设、拆除。乙方对现场安全防护设施在施工中应严加保护，若必须拆除时应由甲方批准后方可变动，施工完毕必须恢复。按照安全文明的有关规定组织施工，施工现场料、物具堆放有序，整洁卫生，达到工完、料尽、场地清。

2.9 乙方工作人员进入施工现场实行进出场登记制度（登记身份证的全部信息），登记表由乙方委托代理人签字认可后提交甲方。

3、乙方应遵守以下安全条件。

3.1、乙方应办临时出入证，进入现场应进行“三级”安全教育。

3.2、乙方应认真贯彻执行国家《安全生产法》、《安全生产条例》、《消防法》、

《环境保护法》、《劳动法》和《职业卫生防治法》等法律法规，以及遵守甲方

的各项安全管理制度。

 3.3、乙方人员未经装置现场人员同意，不得随意动用装置现场的设备、管路、阀门。

 3.4、高风险作业（包括用火、临时用电、高处作业、场地开挖、起重吊装、进入受限空间、射线探伤等）都必须按甲方HSE管理标准的要求取得许可后才允许作业。

 3.5、乙方应按规定穿戴好劳动保护用品，进入检修现场须戴好安全帽，登高作业须佩带好安全带，禁止穿拖鞋。

 3.6、乙方应严格遵守防火防爆等禁令和规定，不准携带火种等危险物品进入生产区，严禁在厂区内抽烟。

 3.7、严禁酒后上班，上班期间严禁饮酒、赌博。

 3.8、乙方进入厂区的车辆应遵守厂内交通管理有关规定和各种安全制度，申报厂内临时通行证，按厂内行停车标志认真执行。

 3.9、装置现场配备消防器材不得挪作他用，并保持消防器材附近无障碍物。

 3.10、乙方应主动接受安全教育、培训和考核，持证上岗。

**第五章 工程HSE管理**

**1、乙方的资质**

1.1乙方有健全的HSE管理机构或有资质的专职或兼职人员负责HSE管理工作。

1.2乙方建立有与其业务范围相适应的HSE管理规定或程序，并有效实行。

1.3乙方作业人员取得与其作业内容相适应的操作证书（涉及特种作业的应取得“特种作业人员操作资格证书”）。

1.4乙方员工参与项目前需提交身体体检合格报告单、投保不低于50万额度的意外伤害保险证明、投保不低于5万额度的医疗保险证明。

**2、乙方人员个人劳动防护用品的配备**

2.1乙方必须为其出现在现场的员工配备必要的个人劳动防护用品。个人劳动防护用品的最低要求包括但不仅限于以下内容：

安全帽

安全眼镜

工作服

安全防护鞋

2.2根据具体的工作环境条件和工作内容，还应配备下述劳动防护用品：

工作手套

具有高可见度的工作背心

听力保护设施

呼吸保护设施

防坠落设施（如缓冲器、防坠器，五点式双钩安全带）

头戴式电焊工面罩等

**3、乙方人员入场培训与证件办理**

3.1乙方管理人员及作业人员应接受甲方的入场培训，经过培训并考试合格的人员准予办理人员入厂证。经2次培训仍不合格的人员不予办理入厂证。

3.2乙方因其工作需要，确需进入甲方现场的车辆经审查合格准予办理车辆通行证。

3.3乙方与作业有关的机具、材料经甲方设备管理部和HSE部审查、报备，门卫检查合格后准予入厂。

3.4乙方入厂的机具、材料内不得挟带具有放射性、爆炸性的危险物品和剧毒化学品。

**第六章 质量与验收**

 1、乙方严格按照国家现行标准及设计要求施工，严格按施工验收标准组织施工及验收，达到合格标准。

 2、工程质量达不到约定标准的部分，一经发现应要求乙方拆除和重新施工，并承担因此所发生的一切施工费用。

 3、乙方应提供检查、检验的便利条件。

 4、工程质量保修按照国家《建设工程质量管理条例》执行。

**第七章 争议、违约和索赔**

 1、争议：甲乙双方在履行合同过程中，发生争议和纠纷时，双方应友好协商解决，经协商无法解决时，应由甲方所在地法院解决。

 2、违约：任何一方未履行合同义务或履行合同义务不符合约定要求，应承担违约责任并向对方支付违约金。

3、工程达不到合同规定的质量等级，确属安装质量问题，乙方无偿返修或返工，并承担相应经济责任。

4、乙方违反施工规范、操作规范、技术要求等造成施工质量低劣及带来损失，甲方有权要求乙方整改。费用由乙方承担并由乙方承担由此而带来的损失。且不得拒绝接受执行甲方所下达的整改通知单。

**第八章 其他**

1、我司承包商违规考核标准及各驻场维保单位考核评分表作为合同附件，将定期对乙方施工情况进行考核。

2、本合同未尽事宜，如需更改经双方协商后可另签补充协议（**注**《合同安全协议书》另签，作为合同不可或缺的一部分）。

**第九章 合同份数及生效、失效：**

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，双方签字盖单后生效，合同条款履行期满后失效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：福建省东南电化股份有限公司（盖章） | 乙方：（盖章） |
| 法定代表人：陈清忠 | 法定代表人： |
| 法定代表人或委托代理人签字：时 间:  | 法定代表人或委托代理人签字：时 间: |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司福建省分行 | 开户银行： |
| 帐 号：35001002406052517017 | 帐 号：  |
| 地 址：福建省福州市福清市江阴镇江阴工业集中区国盛大道3号 | 地 址： |

附件二

**参选文件格式**

**本项目参选文件应分为二册，第一册为商务和技术文件，第二册为报价书。二册文件需分册装订、密封并加盖公章。**

第一册商务和技术文件格式

**福建省东南电化股份有限公司**

 **项目**

**参选文件**

**(第一册 商务和技术文件)**

参选人: （盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**第一册**

**第一章 商务和资格文件**

**目 录**

**1.1承诺函**

**1.2 商务偏离表**

**1.3资格证明文件**

**1.3.1法人营业执照或事业单位法人证书**

**1.3.2法定代表人授权委托书**

**1.3.3参选人满足资格要求的业绩情况表**

**1.3.4比选文件要求提供的其他商务和资格方面的文件**

**1.3.5参选保证金**

1.1承诺函

**承诺函**

致：福建省东南电化股份有限公司

我方为对福建省东南电化股份有限公司 项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评分标准。

3、我方承诺：我方为参选方所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起5个工作日内，我方将与福建省东南电化股份有限公司签订合同，否则，我方将承担我方应负的所有责任，并接受相关的处罚。

特此承诺。

参选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地 址：

联系人：

电 话：

日期： 年 月 日

1.2 商务偏离表

**商务偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **比选文件的****商务条款** | **参选文件的****商务条款** | **偏离说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

1.3资格证明文件

1.3.1法人营业执照或事业单位法人证书

**法人营业执照或事业单位法人证书**

致：福建省东南电化股份有限公司

现附上我方法人营业执照（事业单位法人证书）复印件，该执照复印件与原件一致，真实有效。

详见附件。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

**附件：法人营业执照（事业单位法人证书）复印件(盖章)**

1.3.2法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

致：福建省东南电化股份有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称)的法定代表人 (法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就福建省东南电化股份有限公司

 项目的意向参选方申请登记、比选竞价、合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

参选人（参选单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别: 职务:

身份证号码：

联系方式：

**附件：法定代表人及委托代理人身份证复印件(盖章)**

1.3.3参选人满足资格要求的业绩情况表

**参选人满足资格要求的业绩情况表**

致：福建省东南电化股份有限公司

根据本比选项目的业绩要求，本单位符合比选文件要求的业绩证明见下表及随表附上的相关证明文件。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 使用单位 | 成功运行时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

1.参选人应按照参选文件要求附上相关证明资料，否则，业绩不计。

2.本单位保证上表所述内容及随表附上的相关证明材料均真实、准确的。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

1.3.4比选文件要求提供的其他商务和资格方面的文件

**比选文件要求提供的其他商务和资格方面的文件**

（1）参选人根据比选文件中关于参选人资格合格条件的其它证明材料（需加盖参选人单位公章）。

（2）参选人根据比选文件规定（特别是商务技术评分部分要求）提供的与本项目相关的其它资料（相关材料均需加盖参选人单位公章）。

1.3.5参选保证金

参选人应按比选文件要求提交参选保证金，否则其参选资格将被拒绝。

**（应附上参选保证金汇入指定帐户的有关银行汇款单据复印件及本企业经人民银行批准的基本存款帐户开户许可证复印件并加盖参选人单位公章。）**

**第一册**

**第二章 技术文件**

**目 录**

**2.1技术偏离表**

**2.2伴随服务内容、方案及承诺**

**2.3项目实施方案**

**2.4比选文件要求提供的其他技术方面的文件**

2.1技术偏离表

**技术偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **比选文件的****技术条款** | **参选文件的****技术条款** | **偏离说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

2.2伴随服务内容、方案及承诺

至少应包括：参选人应提供的与供货有关的辅助服务，如运输、保险、指导安装、调试、试运行、验收、技术协助、技术培训承诺、售后服务承诺以及合同中规定承包人应承担的其它义务。重点考虑设备指导安装及调试、性能测试方案、防锈油漆适应长途运输和长时间存放方案、运输设备等的防湿、包装方案等。

2.3项目实施方案

**项目实施方案**

（参选人应结合《技术规格书》的要求、技术评分内容及自身优势编制项目实施方案）

2.4比选文件要求提供的其他技术方面的文件

**比选文件要求提供的其他技术方面的文件**

**第二册报价书**

**(单独分册、装订、密封、盖章)**

**参选报价单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单价参选修缮价格 | 工期 |
| 1 | 渗水补漏 | 130处 |  | 30天以内 |
|  参 选 总 价 格（含税） |  |

备注：1、以上数量为预估数量，具体数量按现场签证结算。

 2、以上报价含 %税率增值税。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

附件三：

**房屋渗水修缮—免砸砖高压**

**灌浆防水补漏技术交底**

一、施工范围

1、东南电化公寓宿舍楼一般渗水约84间（面积约3-4平方），一间一般渗水为1处，各层走廊钟乳状渗水约45处（面积约2-3平方）;

2、具体数量按现场签证结算。

二、修缮方案

1.先用电钻钻孔并把针头放进孔中锁紧；

2.开始高压灌注防水固化材料，直至每个孔位灌满溢出为止；

3.针孔距离30-40cm左右布一针，灌注满为止；

4.每一个孔位灌满后把针头拔掉，针眼用防水材料密封好。

5.必须进行试漏检查

6.剩余材料及作业区域卫生清理

7.防水补漏符合三级及以上施工资质的施工要求

三、观察期为45天，即竣工后观察45天是否渗水后再付工程款

四、本工程质量保修期为5年，在保修期内如发现质量问题由公司综合管理部通知作业单位及时返修。

五、在施工过程中避免破坏房屋结构，如出现意外要及时通知业主并修复完整。

六、防水补漏材料使用聚氨酯材料，需提供产品合格证、检验报告。

七、中标单位于施工期间应遵守我司各项规章制度，无条件服从我司有关部门指挥和安排，在确保安全下，合理安排工序和工期，偶尔特殊情况可能产生的工时损失，投标单位应自行考虑。