**福建省东南电化股份有限公司**

**2020年全厂消防设施维护技术服务项目**

**自主比选文件**

**比选人：福建省东南电化股份有限公司**

**二〇二〇年七月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同书

附件二：参选文件格式

附件三：消防设施维护保养服务技术协议

**第一章 比选公告**

福建省东南电化股份有限公司拟对本公司 2020年全厂消防设施维护技术服务项目进行国内公开比选。本项目最高限价26万元。

一、比选内容：

(一)工程、货物或服务项目名称：2020年全厂消防设施维护技术服务项目;

(二)项目内容：

主要服务内容：详见比选范围。

服务期：2020年8月1日-2021年7月31日。

地点：比选人提供的服务清单和地址明细为准。

1. 参选人资格要求：中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格、具有良好的财务状况和商业信誉，营业执照范围应包含消防设施维护保养检测（需提供营业执照复印件），具有福建省消防总队平台许可的四星级消防技术服务机构。（提供平台网站截图）。

三、参选报名时间：凡愿意参加比选的合格参选人请于2020年7月13日至2020年 7月22日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00，递交参选文件，逾期不予受理。

四、参选文件递交的截止时间(以比选人收到参选文件的时间为准)： 2020年7月22日下午16时00分。

五、本自主比选采用综合评标法。

六、本公司将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会议。

七、参选保证金

1.无。

福建省东南电化股份有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

联 系 人：林先生 (商务) 电话：13600852194

苏先生（技术）电话：0591-86552110

纪检监察室电话：0591-86552317

传 真：0591-86552003

联系地址：福建省福清市江阴工业集中区国盛大道3号

邮 编：350309

福建省东南电化股份有限公司

2020年7月13日

**第二章 比选须知**

**1、比选范围**

1.1、福建省东南电化股份有限公司2020年全厂消防设施维护技术服务项目。

1.2、驻点服务内容

针对福建省东南电化股份有限公司厂区和生活区消防设施进行维护。工作内容参考附件三：消防设施维护保养服务技术协议。设施清单详见比选人发布的另2份文件：《全厂消防设施台账》和《生活区消防维保材料清单》。

服务期限为1年。

1.3、合同限价：26万元以内。

1.4、本项目由福建省东南电化股份有限公司进行自主比选，在比选范围、内容不变的前提下将由福建省东南电化股份有限公司和万华化学（福建）有限公司共同与中选单位进行合同签订。相关费用也有建省东南电化股份有限公司和万华化学（福建）有限公司平均分摊。

**2、定义和解释**

2.1 “比选人”系福建省东南电化股份有限公司，即业主方。

2.2 “参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

2.3 “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次投标活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件二。

2.4 “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作，包括：装车、运输、处置等以及其他类似的义务。

**3、比选文件组成**

3.1 比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、合同书格式、报价单、承诺函等。

3.2 比选文件除3.1内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

**4、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件3日内向比选人提出。参选人若对招标文件有任何疑问，应在参选截止时间前5日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**5、比选文件的修改、补充**

5.1 在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

5.2 为使参选人在准备投标文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

5.3 比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**6、参选人资格**

6.1 中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格、具有良好的财务状况和商业信誉，营业执照范围应包含消防设施维护保养检测（需提供营业执照复印件）。

6.2 具备履行合同所必需的能力，参选人近三年内在国内招投标活动中未发生骗取成交和严重违约；无涉及违规、违纪、违法行为；可按照我司需求及时提供质优价廉的服务。

6.3 具有福建省消防总队平台许可的四星级消防技术服务机构。（提供平台网站截图）。

6.4本比选项目不接受联合体参选。

6.5 其他资格要求详见比选文件。

**7、参选保证金**

本项目无设参选保证金。

**8、参选文件的递交**

**1.参选文件递交的截止时间：2020年7月22日下午16时00分。**

**2.递交参选文件的地点为：福建省东南电化公司办公楼四楼商务室比选箱内（福建省福州市江阴工业集中区国盛大道3号），联系人：陈智敏，联系电话：0591-86552258，也可以直接邮寄（截止时间以比选人收到参选文件的时间为准，若要邮寄，请提前寄出。）。参选文件邮件包装外层应用油性笔写清投标项目、联系人（参选人）及电话，若未标记致收件人员无法正常辨别、接收投标件的，按废标处理。请使用顺丰或EMS进行邮寄，其他邮寄方式可能无法到达我司。**

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

**第三章 参选文件的编制**

**1、参选文件的组成：**

①提供经营业绩的证明。其中包括2017年—2019年承包业绩的合同、营业业绩证明等，其他可以证明承包单位具有良好运营业绩的相关材料；若虚假申报，比选人保留否决权。

凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

②参选单位企业概况（当前主要经营品种及经营状况、经营历史简介，经营能力介绍）、营业执照（经年检或年审合格的）等。

③参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料。同时提供法定代表人或委托代表人的身份证复印件并加盖公章。

④参选单位应针对本项目提供合理有效的维护保养技术方案，且实施方案具体、完整、操作性强。

⑤提供参选报价表。报价单参照参选文件格式进行报价。如私自修改报价格式按废标处理。

**2、参选书格式**

参选文件格式详见附件二。

**3、参选报价**

参选人须对参选报价负责。参选报价应根据报价函填写，加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**4、特别说明**

4.1参选人需承担所有与比选有关的费用，比选人在任何情况

不负担上述费用。

4.2参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4.3参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

**第四章 评比规则**

1. **评选规则：**

由比选人组建的评选委员会按以下规则执行：

（一）按照比选文件的评选程序、标准和方法对参选文件进行评审和比较；

（二）对参选文件中含义不明确的内容，要求参选人作出澄清或者说明。澄清或者说明必须符合原参选文件的范围，并不得改变其实质性内容；

（三）在评选时，中选单位的报价仅为比选要件之一。对报价明显低于其他参选人或者明显低于成本价的，要求参选人具体说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，作无效参选处理。参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效；

（四）对符合比选文件实质性要求，但在个别地方存在遗漏或者技术信息和数据不全等细微偏差的参选文件，要求该参选人在评选结束前予以补正；

（五）对评选过程中需要以表决方式决定的事项，实行一人一票，并经评选委员会成员过半数通过。

(六)替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，没收其参选保证金，且保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

1. **初步评审**

**(一)资格审查：**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**(二)** **比选文件的符合性检查和响应性确定：**

在详细评选之前，评选委员会将确定每一参选是否对参选文件的要求作出了实质性响应，而没有重大偏离。实质性响应的参选是指参选符合参选文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到参选文件规定的供货范围和关键的质量和性能，或限制了比选人的权力，或保留、反对参选人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应参选的参选人的公平竞争地位。

评选委员会判断参选文件的响应性仅基于参选文件本身而不靠外部证据。评选委员会将拒绝被确定为非实质性响应的参选，参选人不能通过修正或撤销不符之处而使其参选成为实质性响应的参选。

凡有下列情况之一者，参选文件视为未实质性响应比选文件要求，其参选将被否决，不得进入下一步的详细评审：

（1）参选有效期不满足参选文件要求；

（2）参选文件无法人代表（或正式授权的参选人代表）签字或未盖法人单位公章的；或签字人未经法定代表人有效委托的；

（3）未按规定提交参选保证金的；

（4）不满足参选文件所规定的合格性标准；

（5）同一参选人提交两个及以上不同的参选文件或者参选报价的，但比选文件要求提交备选的除外；

（6）参选内容与比选内容及要求有重大偏离或保留的；

（7）参选人有串通参选、弄虚作假、行贿等违法行为的。

（8）参选人所报参选价高于最高限价的；

（9）合同付款方式不符合比选文件规定的；

（10）比选文件中有规定的其它否决参选条款。

**三、详细评审：**

1.评选委员会将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据以下标准和方法进行评分。

**本项目评选时，原则以综合得分最高者定为中选单位。本项目最高限价为人民币26万元整；**参选人所填报的参选价高于本项目最高限价的其参选将被评选委员会予以否决。

本项目评审采用综合评标法。评选委员会将对通过资格及符合性检查和响应性确定的各合格参选人进行综合评比（具体详见五、评审方法和标准），在全部满足比选文件实质性要求前提下，经评审的有效参选人按评选分数从高到低进行排序，排序第一的参选人作为第一中标候选人，排序第二的参选人作为第二中标候选人，依次类推，排序在前三名的参选人将被推荐为中标候选人。

若以上评选价格方法排序相同，则由评选委员会全体成员记名投票表决，得票超过半数的将被排序在前。

**四、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人组建的评选委员会负责。

2.比选人将做比选会议记录。

3.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评审过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评审过程中，发现参选人有为谋取中选而提供虚假资料和承诺欺骗比选人和评审委员会的行为，将取消其中选资格，其比选保证金将不予退还。若在中选后或执行合同过程中发现有为谋取中选而提供虚假资料和承诺欺骗比选人和评审委员会的行为，比选人将取消其中选资格，其比选保证金将不予退还，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

**五、评审方法和标准：**

1.1评审办法

本项目评审采用综合评标法，评审委员会推荐的中选报价候选人数量为一名。评审委员会依据以下评分标准，按综合评分总得分由高至低的排列次序，并推荐综合评分最高的参选人为中选报价候选人。

1.2各部分评分分值分布如下：

PT：技术部分评分 满分20分

PB：商务部分评分 满分40分

PF：报价部分评分 满分40分

1.3各部分（技术部分、商务部分、报价部分）评分办法和标准如下：

1.3.1、比选项目技术部分、商务部分评分参照下列评分标进行评分：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 消防系统维保养服务项目评分表 | | | | |
|  | **类别** | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 技术部分 | 维护方案及技术措施 | 10 | 1. 维保方案内容详细、完整、叙述清楚且合理，符合现场实际情况得7-10分，无得0分； 2. 维保方案内容基本可行、基本符合现场实际情况得3-6分，无得0分；   3、维保方案内容很差得2-1分，无得0分； |  |
| 服务承诺 | 10 | 劳动力计划、主要机械计划及备品备件库存计划科学合理，有针对性得7-10分、可行得3-6分、欠合理得2-1分，无得0分； |  |
| 商务部分 | 承包商人员配备情况 | 3 | 针对本项目配备一名项目负责人，项目负责人需拥有一级注册消防工程师证书； |  |
| 8 | 需配备4名维保人员，且需都拥有建（构）筑物消防员中级证书； | 每提供1名人员得2分。 |
| 企业相关资质 | 3 | 同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书 | 三者缺任何一本不得分 |
| 企业服务 | 8 | 承诺至少派遣1名专业技术人员（拥有建（构）筑物消防员中级证书）前往福建省东南电化股份有限公司驻点工作（节假日如遇紧急情况，需1小时内达到福建省东南电化股份有限公司）。提供相关承诺书及人员身份证等相关证件复印件。 |  |
| 6 | 承诺至少派遣1名专业技术人员（拥有建（构）筑物消防员初级证书）前往福建省东南电化股份有限公司驻点工作（节假日如遇紧急情况，需1小时内达到福建省东南电化股份有限公司）。提供相关承诺书及人员身份证等相关证件复印件。 |  |
| 企业业绩 | 12 | 提供近3年内服务业绩3份。服务业绩需为化工或类似行业且服务单位需为大中型单位。 | 每提供一份合格业绩得4分 |

1.3.2、**报价部分评分 满分40分**

评审委员会对进入报价环节的各参选人报价进行修正，如参选人的参选总价税率不同，将调整至同一税率，且计算数据四舍五入取小数点后2位数。

将参选人的参选总价经上述修正后，评委将按下列方法计算合格投标人的投标部分得分，计算分数时四舍五入取小数点后2位数：

∣Bn- B基准∣

PF＝40－ —————————×40

B基准

式中：Bn --- 进入报价部分评分的各合格投标人的评标价；

B基准---进入报价部分评分的各合格投标人评标价的平均值。

**第五章 合同授予**

1.中选人确定后，比选结果将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司官网。

2.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后10个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

3.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成合同规定的工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

如第一中标候选人无法履行合同，比选人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中选人

4.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

5.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行《合同协议书》（详见附件）、《承诺函》（详见附件）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建省东南电化股份有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建省东南电化股份有限公司

附件一：

全厂消防设施技术服务合同

**甲方：福建省东南电化股份有限公司**

**乙方： 万华化学（福建）有限公司**

**丙方：**

就丙方承接甲方、乙方全厂消防设施技术服务项目，甲乙三方根据按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》及有关法律、行政法规，为明确三方责任，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方协商一致，同意签订本合同，三方共同遵守并履行。

**第一条 一般条款**

1、工程概况

1.1工程名称：福建省东南电化股份有限公司全厂消防设施技术服务

1.2工程地址：甲方、乙方公司

1.3合同期限：从2020年 日 到 2021年 月 日。

**第二条 合同条款**

**1．要求**

**1.1** 丙方应根据中国法律，通过劳动合同雇佣员工。丙方应具备公安消防总队颁发的临时一级《消防设施维护保养检测》资质。

工作地点：福建省东南电化股份有限公司。

工作范围、内容、标准：见附件1、附件2。

服务的履行期限：本服务合同的履行期限为:开始时间为2020年 月 日，结束时间为2021年 月 日。合同到期不影响在此之前合同规定的三方应负的责任义务。

2．合同价款及其支付方式

2.1本合同年度技术服务含税总价为人民币 元，大写人民币 元。

**2.2** 费用结算及其支付方式：

**2.2.1价格说明**

1）除本合同另有规定外，甲方、乙方支付给丙方的合同款中应包括丙方提供服务的人员工资，管理费、利润，及根据法律规定承包商提供该等服务应缴纳的一切税费。

2）如现场发生人身伤害，甲方、乙方有义务提供现场急救服务，但费用由丙方承担。

3）所有费用在合同期内保持不变。如果本合同逾期执行，合同三方可以协议调整。

4）所有发生费用由甲乙双方进行平均分摊，丙方分别与甲乙双方进行结算。

**2.2.2委托采购**

检修和维护需要的配件、材料由丙方供应，按甲方、乙方签证管理规定审核。丙方采购清单由甲方、乙方QHSE管理中心确认无误后，凭采购开具的正式发票作为结算依据，报送甲方、乙方费控人员对价格进行审核后方可进行付款。

**2.2.3支付方式**

1）日常维护保养固定款按照季度结算的方式实行；甲方、乙方应于每季度第二个月15日前支付上一季度款项。丙方应提前10个工作日向甲方、乙方出具增值税专用发票（税率6%）。

2）日常维护保养部分以外的工程量，丙方根据甲方、乙方确认的工作量，每月向甲方、乙方提交工程定额结算书，编制工程月度结算书（表）。

3）甲方、乙方按收到结算书之日起三周内完成审核（按照甲方、乙方签证管理规定进行审核)，审核结束并经三方确认后，丙方根据甲方、乙方审核后的结算书（表）丙方分别出具增值税专用发票（税率6%），甲方、乙方分别在收到发票后一个月之内间将各自服务费用转账到丙方账户。

**2.2.4丙方指定账户：**

甲方、乙方须将相关款项电汇至丙方以下指定账户：

开户行：

账号：

收款人：

**3．三方权利和业务**

**3.1** 甲方、乙方权利和义务

**3.1.1** 甲方、乙方指定代表： 联系方式：

**3.1.2** 甲方、乙方指定代表全权负责与丙方指定代表进行充分沟通协调，按合同规定落实条款。

**3.1.3**甲方、乙方应按附件2要求支付合同价款。

**3.1.4**甲方、乙方应当履行合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给丙方造成的经济损失，

**3.1.5**甲方、乙方有权对丙方的消防设施维护保养情况进行督促、督查、考核。

**3.2** 丙方权利和义务

**3.2.1** 丙方指定代表： 联系方式：

**3.2.2** 丙方应严格按照合同要求作业，并应遵照甲方、乙方的制度、规定和规范。

**3.2.3** 丙方在履行本合同时，应运用合理的技能，为甲方、乙方提供与其维修维护作业和管理相适应的服务，完成本合同规定的义务，并承担因自身原因生成的责任和由此产生的费用。

3.2.4每个月丙方应至少派遣2名专业技术人员（1名拥有建（构）筑物消防员中级证书，1名拥有建（构）筑物消防员初级证书）前往福建省东南电化股份有限公司驻点工作（节假日如遇紧急情况，需1小时内达到福建省东南电化股份有限公司）。

**4．健康、安全、环境条款**

**4.1** 丙方应该严格执行甲方、乙方的HSE规定，丙方在项目实施过程中应进行危害因素分析及环境因素分析并落实符合规范、规定要求的安全环保措施。

**4.2** 丙方作业人员必须配备与作业相称的必要防护用品，按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成安全事故的责任。

**4.3** 丙方在动力设备、高压电路、地下管道、密封、防震车间、易燃易爆地段等作业，应做好相应安全保护施工措施。

**5．不可抗力**

任何一方对由不可抗力造成的，对合同的延迟和无法履行不负责任。不可抗力指一方无法控制的情况和事件，如战争、暴动、自然灾害、火灾、洪水、罢工、和封锁等。当一方发生不可抗力时，应及时通知对方。对服务履行的时间期限将根据不可抗力所造成延迟的时间作相应延长。

**6．合同的变更和解除**

**6.1** 合同生效后，三方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，应以书面形式提出，按合同总价款20％支付违约金，并办理终止合同手续。

**6.2** 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经三方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

**7．合同提前终止**

**7.1** 尽管有合同期限，在下述情况下，本合同可根据任何一方的书面通知而提前终止。

**7.1.1** 当合同一方破产或歇业，另一方可立即以书面形式提出终止合同。

**7.1.2** 当合同另一方不能履行合同规定的某些义务，并且在收到一方详细说明未履行的责任以及要求赔偿的书面通知后，在足够的时间内未能使一方达到合理的满意程度，合同一方可提出终止合同。

**8．违约责任：任何一方违反本合同义务，应同另一方按合同金额20％支付违约金。**

**9．仲裁**

**9.1** 凡与本合同的执行或与本合同有关的一切争议，三方应通过友好协商予以解决。这种协商应保证上述争议在合理的时间内得以解决，时间不超过任何一方当事人发出挂号信说明争议性质后的一个月。如在上述一个月内不能达成一致意见，争议应提交仲裁解决。

**9.2**争议应提交福州仲裁委员会进行仲裁。仲裁的裁决为最终裁决，对三方均有约束力。

**9.3**仲裁费用，除非另有裁决，均由败诉方负担。在仲裁过程中，除接受仲裁部分外，合同三方均应继续履行合同义务。

**10．其他条款：**

**10.1** 本合同未尽事宜三方及时协商解决。

**10.2** 本合同附件“附件1：消防设施维护保养服务技术协议”为本合同的组成部分，与合同具有相同的法律效力。

**11．文本和书面形式**

**11.1**本合同共有文本玖份，甲方叁份，乙方叁份、丙方叁份。本合同在三方法定代表人或授权代表签字后生效。

**11.2** 本合同的一切修正、增补、或通知都以三方书面签字为准。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 甲方：福建省东南电化股份有限公司（盖章） | 乙方：万华化学（福建）有限公司（盖章） | 丙方：（盖章） |
| 法定代表人：洪晓云 | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 法定代表人或委托代理人签字：  时 间: | 法定代表人或委托代理人签字：  时 间: | 法定代表人或委托代理人签字：  时 间: |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司福建省分行 | 开户银行： | 开户银行： |
| 帐 号：35001002406052517017 | 帐 号： | 帐 号： |
| 地 址：福建省福州市福清市江阴镇江阴工业集中区国盛大道3号 | 地 址： | 地 址： |

附件二：

**参选文件格式**

**本项目参选文件应分为二册，第一册为商务和技术文件，第二册为报价书。二册文件需分册装订、单独密封并加盖公章。**

第一册商务和技术文件格式

**福建省东南电化股份有限公司**

**项目**

**参选文件**

**(第一册 商务和技术文件)**

参选人: （盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**第一册**

**第一章 商务和资格文件**

**目 录**

**1.1承诺函**

**1.2 商务偏离表**

**1.3资格证明文件**

**1.3.1法人营业执照或事业单位法人证书**

**1.3.2法定代表人授权委托书等**

**1.3.3参选人拟派出的项目负责人的一级消防工程师执业资格证书复印件、身份证复印件。**

**1.3.4参选人满足资格要求的业绩情况表**

**1.3.5比选文件要求提供的其他商务和资格方面的文件**

**1.3.6参选保证金**

1.1承诺函

1.1.1参选承诺函

**参选承诺函**

致：福建省东南电化股份有限公司

我方为对福建省东南电化股份有限公司 项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评分标准。

3、我方承诺：我方为参选方所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起5个工作日内，我方将与福建省东南电化股份有限公司签订合同，否则，我方将承担我方应负的所有责任，并接受相关的处罚。

特此承诺。

参选人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地 址：

联系人：

电 话：

日期： 年 月 日

1.1.2 安全承诺函

**安全承诺函**

致福建省东南电化股份有限公司：

本承诺书声明：本人 （姓名）系 （参选人）的法定代表人，现承诺：

我公司在 （项目名称及标段） 中选后，在施工期间，严格遵守贵公司安全环保各项管理制度、《承包商施工现场管理要求》及《安全生产管理协议》，认真执行“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强服务过程安全环保管理，采取积极有效的措施，避免和杜绝发生各类事故。如发生事故，我公司将严格按照《福建省东南电化股份有限公司事故管理规定》有关承包商、分包商条款规定，承担属于本企业应负的责任，并接受相关的处罚。

附：《福建省东南电化公司承包商施工现场管理要求》、《福建省东南电化公司安全生产管理协议》（具体详见合同条款附件）。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

1.2 商务偏离表

**商务偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **比选文件的**  **商务条款** | **参选文件的**  **商务条款** | **偏离说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

1.3资格证明文件

1.3.1法人营业执照或事业单位法人证书

**法人营业执照或事业单位法人证书**

致：福建省东南电化股份有限公司

现附上我方法人营业执照（事业单位法人证书）复印件，该执照复印件与原件一致，真实有效。

详见附件。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

**附件：法人营业执照（事业单位法人证书）复印件(盖章)**

1.3.2法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

致：福建省东南电化股份有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称)的法定代表人 (法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就福建省东南电化股份有限公司

项目的意向参选方申请登记、比选竞价、合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

参选人（参选单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别: 职务:

身份证号码：

联系方式：

**附件：1.法定代表人及委托代理人身份证复印件(盖章)**

**1.3.3参选人拟派出的项目负责人的一级消防工程师执业资格证书复印件、身份证复印件。**

1.3.4参选人满足资格要求的业绩情况表

**参选人满足资格要求的业绩情况表**

致：福建省东南电化股份有限公司

根据本比选项目的业绩要求，本单位符合比选文件要求的业绩证明见下表及随表附上的相关证明文件。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 使用单位 | 成功运行时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

1.参选人应按照参选文件要求附上相关证明资料，否则，业绩不计。

2.本单位保证上表所述内容及随表附上的相关证明材料均真实、准确的。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

1.3.5比选文件要求提供的其他商务和资格方面的文件

**比选文件要求提供的其他商务和资格方面的文件**

（1）参选人根据比选文件中关于参选人资格合格条件的其它证明材料（需加盖参选人单位公章）。

（2）参选人根据比选文件规定（特别是商务技术评分部分要求）提供的与本项目相关的其它资料（相关材料均需加盖参选人单位公章）。

1.3.6参选保证金

参选人应按比选文件要求提交参选保证金，否则其参选资格将被拒绝。**如无设参选保证金则可不提供。**

**（应附上参选保证金汇入指定帐户的有关银行汇款单据复印件及本企业经人民银行批准的基本存款帐户开户许可证复印件并加盖参选人单位公章。）**

**第一册**

**第二章 技术文件**

**目 录**

**2.1技术偏离表**

**2.2项目实施方案**

**2.3比选文件要求提供的其他技术方面的文件**

2.1技术偏离表

**技术偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **比选文件的**  **技术条款** | **参选文件的**  **技术条款** | **偏离说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

2.2项目实施方案

**项目实施方案**

（参选人应结合比选文件的要求、技术评分内容及自身优势编制项目实施方案）

2.3比选文件要求提供的其他技术方面的文件

**比选文件要求提供的其他技术方面的文件**

**第二册报价书**

**(单独分册、装订、密封、盖章)**

**参选报价单**

一、2020年全厂消防设施维护技术服务项目报价：

1.1、2020年全厂消防设施维护技术服务 元/月；

1.2、以上报价含 %增值税；

二、税率说明：

2.1、若国家税率发生调整，则价格根据税率相应调整。

参选人： （全称并加盖参选人单位公章）

参选人代表签字：

日 期：

附件三：

**消防设施维护保养服务技术协议**

1. **消防设施维护保养服务的定义**

消防设施维护保养是指涉及消防设施（器材）方面的设备定期进行检查、保养和检维修，保证消防设施（器材）完好，并根据保养周期出具巡检记录及相关报告。

1. **工作范围**

工作范围是指福建省东南电化股份有限公司厂区内消防设施（器材）（清单参考附件2全厂消防灭火器台账）。

**三、维护、保养具体内容如下：**

**（一）固定消防炮的维护保养**

**1、维护保养标准：**

①.消防炮主体完整，上下、左右转动灵活，编号齐全，压力表完好，不漏水。

②防冻导淋阀完好，开启灵活。

③炮底座防冻保温部分完好，炮体无油漆剥落和锈蚀现象。

④定期清洁消防炮口内部，确保炮管无杂物、垃圾、水渍。

⑤定期对转动部位、阀门上润滑油和润滑脂，确保转动、开启灵活，出水正常。

⑥经常检查水炮有无变形、损伤。检查水炮的螺纹状况及密封情况。

⑦水炮用后清洗干净，干燥后向旋转机构及折叠部分加注油脂。

**2、维护保养周期：**

表面巡检每月一次；常规维护保养（阀门及转动活络、加润滑油和润滑脂、清洁）每月一次；出水检查消防炮出水压力及水流质量状态每半年一次。

**（二）室外消火栓的维护保养**

适用范围：室外消火栓分地上式和地下式两种，是提供消防源的装置，是城镇、街道、工矿企业 、仓库、机关学校等室外消防用必备设施，适用介质：水、泡沫液。

**1、维护保养标准：**

①消火栓主体完整，附件、编号齐全，无油漆剥落和锈蚀现象。

②检查消火栓启闭阀杠，定期加润滑油或润滑脂确保开启灵活。

③消火栓闷盖内橡胶垫圈无损、完整，确保无漏水。

④螺丝接口和管牙接口完好可用；排水、水压情况正常。

⑤检查清理消火栓附近影响灭火救援使用的障碍物和杂草、杂物。

⑥检查消火栓上积锈、积水用纱布进行了擦除或及时补漆。

⑦定期对消火栓的启闭杠轴心、螺丝接口、管牙接口进行加注黄油。

⑧定期对消火栓出水检测，确保水流、水压符合要求，出水无锈水、黑水。

**2、维护保养周期：**

表面巡检每月一次；常规维护保养（拆检、加油、清洁等）每月一次；出水、水压检测每季一次；消火栓本体单头螺栓加润滑脂或更换每年一次；出现损坏或符件不齐全的及时补全和修复。

**（三）室内（墙式）消火栓维护保养**

室内消火栓是建筑物内的一种固定灭火供水设备，它包括消火栓、启泵按钮消火栓箱、箱内水带、水枪等。室内消火栓应加强平时保养维护，确保随时好用，具体要求是：

**1、维护保养标准：**

①确保室内消火栓主体完整、辅件编号齐全完好，无油漆剥落和锈蚀现象。

②定期检查消火栓是否完好，有无生锈、漏水现象，接口垫圈是否完整无缺，并进行放水试验，试验后及时擦干，在消火栓阀杆上加润滑油。

③定期检查消火栓箱门、卷盘、水带、水枪是否损坏，门锁开启是否灵活，拉环铅封、水带转盘框架是否完好，发现问题及时更换和修理。

④定期检查消防泵供水系统是否处于自动控制状态，可采取按下消火栓箱内的按钮，看泵是否启动的办法检查，但消防泵房内必须有人，并保持上下联络，防止设备损坏。

⑤检查消防水泵在火警5秒钟内能否正常供水。

⑥检查报警按钮、指示灯及报警控制线路功能是否正常，有无故障。

**2、维护保养周期：**

表面巡检每月一次；常规维护保养每月一次；出水检查室内每季度一次；系统功能性检测每年一次，维修、补缺及时处理。

**（四）水泵接合器的维护保养**

水泵接合器是安装在建筑物外，专门供消防车向建筑物供水的消防专用设备，它主要有地上式（SQ型）、地下式（SQX型）、墙壁式（SQB型）三种类型。水泵接合器主要由法兰接管、弯管、止回阀、放水阀、安全阀、闸阀、本体和消防接口等组成。

**1、维护保养标准：**

①检查水泵接合器的闷盖、阀门等是否灵活好用，经常在阀门及闷盖上加上润滑油或牛油，以保持开启方便。

②定期检查保证易损件及时更换，并能定期重新油漆。

③定期清理接口器周围环境，接合器附近严禁堆物、设广告栏。

**2、维护保养周期：**

表面巡检每月一次（设施状态、环境状态、清洁）；常规维护（加油、修损、补缺）每月一次；功能性测试每年一次；出现故障或缺损及时修复。

**（五）喷淋系统的维护保养**

**1、维护保养标准：**

①主体完整，系统设施部件始终保持完好状态。系统出水流向和各类设施编号标识清晰完整，系统管线阀门等无油漆剥落和锈蚀现象。

②定期对阀门上润滑油和润滑脂进行检查，确保开启灵活。

③定期对堵塞的喷头或筛孔必须及时疏通。对缺、损的喷头及时修复和补齐。

④定期对消防喷淋系统出水检测维护。

⑤出水前必须检查系统各类设施的现状，并事先通知甲方、乙方对口负责人和消防泵房，并填写施工作业单。

⑥每次出水应放尽管道内锈水、杂物，每次出水维护时喷头、筛孔出水率达100%.完成出水维护后放尽管网存水，关闭放水导淋阀，恢复系统备战状态。

⑦加强日常系统表面检查，在平时抽查时系统喷头、筛孔出水率不得少于97%，确保一旦需要，阀门一开就有水，并能均匀喷洒冷却。

**2、维护保养周期：**

系统表面现状检查及阀门润滑、活络保养每月一次；系统出水疏通维护每季度一次；系统全面检测每年一次；系统故障及时修复。

**（六）干粉灭火器灭火系统的维护保养**

超细干粉系统：

系统主要由气体贮罐、释放阀、减压器、动力气瓶、容器阀、安全阀、分配选择阀、单向阀、管网及电器控制柜等组成。超细干粉无管网灭火系统设有自动控制和手动控制两种启动方式。在防护区内或保护对象有人[监控](http://info.secu.hc360.com/Html/ztzl_006.htm)的情况下，往往也不需要将灭火系统置于自动控制状态，故要求灭火系统同时应设有手动控制启动方式。

**1、维护保养标准：**

①定期检查探测器、压力表、阀门、安全阀和管道是否处于正常状态。

②检查动力气瓶、起动气瓶的压力是否符合标准压力值。

③定期对阀门等转动部位加润滑油，确保开启活络。

④定期检查与火灾自动报警系统联动、手动、机械应急操作方式的功能是否正常。

⑤定期对整个系统进行年度检测。做好检测报告。

**2、维护保养周期：**

系统性维护保养每月一次；系统检测每年一次；系统故障及时上报并立即修复。

**（七）火探管式自动探火灭火装置的维护保养**

超细干粉自动灭火装置及火探管式自动探火灭火装置为全淹没灭火系统，适用于扑灭相对封闭空间的A、B类火灾以及电气、电缆初起火灾，应用于通讯、邮电、冶金、电力、金融等行业。启动方式为自动控制、手动控制两种。一般情况下应使用自动控制

**1、维护保养标准：**

①定期检查装置外壳、产品铭牌应清晰，安全标志应完整。

②定期检查防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类、数量、分布情况，应符合原设计规定。

③定期检查装置外观，应无变形、裂纹及老化现象。

④定期检查喷放口应无遮挡或堵塞，发现对不正常的及时更换，当喷淋头有异物时及时清洗。

。

⑤定期对每个防护区进行一次模拟自动启动试验（水喷雾系统试验在委托方在停电检修时进行），如有不合格项目，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

**2、维护保养周期：**

系统性维护保养每月一次；系统检测每年一次；系统故障及时上报并立即修复。

**（八）火灾自动报警系统的维护保养**

**（1）维护保养标准**

1．系统的检查（一般检查）

1.1 外观检查

1.1.1 查所有设备（如探测器底座、接线端子箱、手动按钮及报警控制器等）。

1.1.2检查系统接地是否符合规范要求。

1.1.3检查探测器外形是否有损坏。如有损坏，应尽量交由厂家或专业维护企业回收处理，这是因为有些离子型的探测器含放射性物质。

1.1.4检查报警控制器的各种旋钮、开关、插件等外形和结构是否完好。

1.2定期对报警控制器的功能、性能检查。

1.2.1通过火灾报警控制器的手动检查装置，检查报警控制器的各项功能是否正常，包括火警、各类故障监控功能、消音功能是否正常。

1.2.2切断交流电源，观察备用电源自动投入工作情况，各项功能是否正常。

1.2.3所有指示灯、开关、按钮应无损坏及接触不良情况。

1.2.4通过手动检查装置检查报警控制器的功能、性能时，自动灭火、输出控制接点等均不应动过，时钟亦不应停止计时。

1.2.5消防控制中心与区域报警控制器的通讯保持畅通，确保信息传送到位。

1.3系统的功能、性能检查。

1.3.1进行探测器的实效模拟试验时，观察报警控制器的声光显示报警是否正常，探测区域号与建筑部位的对应是否准确。

1.3.2主机与控制器要保证按设计要求对所有联动设备能够正常控制。

1.3.3拧下任何一个火灾探测器时，报警控制器上应有故障显示。

2. 定期检查

火灾自动报警系统投入运行后，应进行定期检查和试验，以确保系统正常和可靠性（每次检查和试验要做好记录）。

2.1 每月检查：使用单位每日应检查报警控制器和区域报警控制器的功能（如火警功能、故障功能、复位、消音等）是否正常，指示灯是否损坏。检查方法为：有自检、巡检功能的可通过扳动自检、巡检开关来检查其功能是否正常；没有自检、巡检功能的，可采用给探测器加烟、加热的方法使探测器报警，来检查报警控制器或区域报警控制器的功能是否正常。如发现不正常，应在日登记表中记录并及时处理。

2.2每月检查：进行主、备电源自动切换试验。

2.3季度试验和检查

2.3.1按说明书的要求，用专用加烟、加热试验器（无专用工具的可采用电热吹风等器具）分期分批试验探测器的动作是否正常，指示灯显示是否清晰。发现有故障的应及时更换。

2.3.2试验火灾警报装置的声、光显示是否正常。在实际操作过程时，可一次进行全部试验或部分试验，但要注意试验前作好安排，以免造成不必要的恐慌和混乱。

2.3.3对备电源进行一两次充放电试验，一两次主、备电源自动切换试验。试验方法为：切断主电源，看是否切换到备用电源供电，备用电源指示灯是否亮灯，4小时后，再恢复主电源供电，看是否自动转换，再检查一下备用电源是否正常充电。

2.3.4有联动控制功能的系统，应以自动或手动方式检查消防控制设备的显示功能。①防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等的控制设备；②室内消火栓、自动喷水灭火系统等的控制设备；③卤代烷、二氧化碳、干粉、泡沫等固定灭火系统的控制设备；④火灾事故广播、火灾事故照明及灯光疏散指示标志。

2.3.5强制消防电梯停于首层试验。

2.3.6消防通讯设备应在消防控制室进行对话通话试验。

2.3.7检查所有转换开关，如电源转换开关，灭火转换开关，防排烟、防火门、防火卷帘等转换开关，警报转换开关，应急照明转换开关等是否正常。

2.3.8强制切断非消防电源功能试验。此项试验也应作事前准备，避免造成混乱和其他意外事故。

2.4年度试验和检查

每年应对安装的所有探测器检查测试一遍，其他报警、警报、联动设备的功能试验也应根据系统运行情况进行相应试验和检查测试。

3 一般常见故障及其检查

3.1主电源故障。检查输入电源是否完好，熔断丝有无烧断、接触不良等情况。

3.2备用电源故障。检查充电装置、电池是否损坏，连线有无断线。

3.3探测器回路故障。检查该回路至火灾探测器的接线是否完好，火灾探测器有无被人取下，终端监控器有无损坏。

3.4误报火警。应勘察误报的火灾探测器的现场有无蒸气、油气、粉尘等影响火灾探测器正常工作的环境存在，如有，应设法排除。对于误报频繁而又无其他干扰影响正常工作的火灾探测器，应及时更换。

**（2）维护保养周期**

一般外观检查维护每月一次；系统按比例抽点检测试验每季度一次；系统全面检测每年一次；系统缺损部件及时更换、系统故障及时修理恢复正常。

**四、范围说明：**丙方负责甲方、乙方消防设施的日常维护保养及检查维修，但不包括消防设施技改、大面积线路整改，以及由原消防工程质量导致的水管断裂、线管锈蚀等重大故障检修。此类检修工程量和费用须另行计算。

**五、保养要求：消防设施（器材）与系统要保证处于完好的工作状态。**

**六、维保每月纪录要求**：以上消防设施要做好月度、季度、年度检查维修，做好记录，建立档案，便于以后工作方便，24小时保持维修电话畅通。在接到委托方电话后，尽快安排人员抵达现场检修维护。紧急情况，需在2小时内抵达现场：一般情况下或者夜间需在8小时内抵达现场。

**七、特殊抢修应急预案**

特殊抢修应急预案，是指消防设施（器材）遭到意外进行紧急抢修。

1. 消防设施（器材）损坏时，需要更换时应该及时关闭控制阀门；
2. 配合甲方、乙方及时进行抢修。

**八、维护保养由HSE管理中心在NC系统中创建工程联系单后按照相关流程审核实施；**

**九、甲方、乙方面应向丙方提供消防设施（器材）清单、 管线现场布置图。以及提供相关进场施工作业的便利条件。**

甲方：福建省东南电化股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：

签字日期：

乙方：

法定代表人或授权代表：

签字日期：

丙方：

法定代表人或授权代表：

签字日期：





















