

**厦门港古雷港区古雷作业区南 8#泊位工程  
南 8#泊位新增仓储工程 7#~15#仓库工程  
腾龙芳烃（漳州）有限公司一消防站/气防站项目  
竣工验收前建筑消防设施检测发包说明**

**一、项目名称：**

厦门港古雷港区古雷作业区南 8#泊位工程、南 8#泊位新增仓储工程 7#~15#仓库工程及腾龙芳烃（漳州）有限公司一消防站/气防站项目竣工验收前消防检测

**二、概况**

工程位于厦门港古雷港区。厦门港古雷港区位于福建省漳浦县东山湾古雷半岛西侧，地理坐标约为东经 117° 34' 30"，北纬 23° 43' 18" ~ 23° 48' 36" 范围内，与台湾隔海相望。漳诏高速公路和省道漳云线横贯半岛，高速公路杜浔互通口至古雷港已建成 26km 的疏港公路。2006 年开工的厦深铁路从经济区以北 60km 处经过，并有铁路古雷支线到达古雷港口经济区，疏港条件较为便利。工程位于厦门港古雷港区古雷作业区南 8#泊位东侧陆区域，建设有卸煤、皮带输送、煤场贮存、煤块破碎、汽车装车等设施，另含 9 栋仓库。

腾龙芳烃（漳州）有限公司一消防站/气防站项目位于PX厂区，作为厂区安全生产的消防措施。

**三、工作必要性：**

根据闽公消〔2017〕132 号“关于依法开展竣工验收前建筑消防设施检测工作的通知”的要求，我司新增项目应在竣工消防验收前，委托具备消防检测资质的机构对该项目消防设施进行检测。

**四、发包范围**

**1、范围：**

1.1 厦门港古雷港区古雷作业区南 8#泊位工程（1#圆形自动煤仓、输煤管廊系统、

输送系统和生产辅助设施)竣工验收消防检测;

1.2 南 8#泊位新增仓储工程 7#~15#仓库工程的竣工验收消防检测;

1.3 腾龙芳烃(漳州)有限公司--消防站/气防站项目的竣工验收消防检测。

2、服务期限:

3 个月(三个项目竣工日期不等,根据现场竣工时间节点可以延长或缩短,10 个工作日内完成检测,并出具报告)。

五、发包项目简介

厦门港古雷港区古雷作业区南 8#泊位工程(1#圆形自动煤仓、输煤管廊系统、输送系统和生产辅助设施)

**1#圆形自动煤仓:** 为一层 20m 高现浇钢筋混凝土筒体,上部网架圆形煤仓构筑物,耐火等级二级。总用地面积: 11304 m<sup>2</sup>,总建筑面积: 11304 m<sup>2</sup>。本工程场地设一条消防环形通道,宽度不小于 6.0 米,其火灾危险性为丙类。

1#圆形自动煤仓建筑物一览表

编号	1	2			
名 称	1#圆形自动煤仓	地下输煤廊道			
耐火等级	二级	二级			
建筑规模	11304 m <sup>2</sup>	68.6m			
建筑层数	1	1			
总高 m	71.25	3.8			
结构类型	钢筋混凝土筒仓构筑物	钢筋混凝土地下构筑物			
生产火灾危险性等级	丙类	丙类			
建 筑 构 造	墙体	钢筋混凝土	钢筋混凝土		
	地面	200 厚煤渣面层	水泥砂浆		

造 及 装 修	屋面	钢结构网架	水泥砂浆			
	内墙面	钢 丝 网 耐 火 水泥保护层.	水泥砂浆			
	外墙面	水泥砂浆	防水沥青涂料			
	门	防火卷帘门 甲级防火门	无			

**输煤管廊系统：**TH4 转运站、TH0 转运站共计 2 个建筑单体。TH4 转运站建筑占地面积 192.56 平方米，总建筑面积 962.8 平方米，TH0 转运站建筑占地面积 48.75 平方米，总建筑面积 146.25 平方米。本工程装卸转运货种其火灾危险性为丙类。

转运站建筑物一览表

编号		1	2	
名 称		TH4 转运站	TH0 转运站	
耐火等级		二级	二级	
火灾危险性		丙类	丙类	
建筑面积㎡		962.8	146.25	
建筑层数		5	3	
层高 m		7.0/3.9	6.5/4.8	
结构类型		钢筋混凝土 框架结构	钢筋混凝土 框架结构	
建 筑 构 造 及 装 修	墙体	190 厚煤矸石烧结砖，强度等级 MU5	190 厚煤矸石烧结砖，强度等级 MU5	
	地面	耐磨混凝土	耐磨混凝土	
	楼面	耐磨混凝土	耐磨混凝土	
	屋面	隔热防水屋面	隔热防水屋面	
	顶棚	乳胶漆	乳胶漆	
	内墙面	中级纸筋灰抹面	中级纸筋灰抹面	
	外墙面	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料	

	门	钢门、防火门、变压器室门	钢门、防火门	
	窗	铝合金窗	铝合金窗	
备 注		16×11	7×6	

**输送系统和生产辅助设施：**转运站、采样间、磅房、主控室及配电间、加药间、35kV 配电间等共计 8 个建筑单体，总建筑面积为 4636.64 m<sup>2</sup>。工程装卸转运货种其火灾危险性为丙类。

生产与生产辅助建筑物一览表						
编号	1	2	3	4	5	
名 称	主控室及配电间	35kV 配电间	TH1 转运站	TH2 转运站	TH3 转运站	
火灾危险性	丁	丁	丙	丙	丙	
耐火等级	二级	二级	二级	二级	二级	
最小防火间距 m	10	10	10	10	10	
建筑面积m <sup>2</sup>	498.9	70.3	230	1218	2088	
建筑层数	2	2	2	6	6	
层高 m	6.7	6.55	10.8	37.5	47.5	
结构类型	钢筋混凝土 框架结构	钢筋混凝土 框架结构	钢筋混凝土 框架结构	钢筋混凝土 框架结构	钢筋混凝土 框架结构	
建 筑 构 造 及 装 修	墙体	加气混凝土块	加气混凝土块	加气混凝土块	加气混凝土块	加气混凝土块
	地面	水泥砂浆	水泥砂浆	耐磨混凝土	耐磨混凝土	耐磨混凝土
	楼面	地砖	地砖	耐磨混凝土	耐磨混凝土	耐磨混凝土
	屋面	隔热防水屋面 （阻燃性挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板）	隔热防水屋面 （阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板）	隔热防水屋面 （阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板）	隔热防水屋面 （阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板）	隔热防水屋面 （阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板）
	顶棚	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
	内墙面	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆

	外墙面	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料
	门	防火门塑钢门	防火门	钢门	钢门、防火门	钢门、防火门
	窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗
备 注		39.05×7.9	5.8×7	9×11	14×13.5	23×13.5
生产与生产辅助建筑物一览表						
序 号		6	7	8	9	10
名 称		采样间	磅房	加药间及配电间		
火灾危险性		丙	丁	戊		
耐火等级		二级	二级	二级		
最小防火间距 m		10	10	10		
建筑面积m²		194.88	25.96	112.5		
建筑层数		2	1	1		
层高 m		21.3	4.2	7.1		
结构类型		钢筋混凝土 框架结构	钢筋混凝土框 架结构	钢筋混凝土框 架结构		
建 筑 构 造 及 装 修	墙体	加气混凝土块	加气混凝土块	加气混凝土块		
	地面	耐磨混凝土	耐磨混凝土	耐磨混凝土		
	楼面	耐磨混凝土	耐磨混凝土			
	屋面	隔热防水屋面 (阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板)	隔热防水屋面 (阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板)	隔热防水屋面 (阻燃型挤塑 聚苯乙烯泡沫 塑料板)		
	顶棚	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆		
	内墙面	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆		
	外墙面	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料	外墙弹性涂料		
	门	钢门	防火门	钢门		
	窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗		

备 注	8x10.5	4x5.5	15×7.5		
-----	--------	-------	--------	--	--

**南 8#泊位新增仓储工程 7#~15#仓库工程：**本项目共计 9 座仓库，每座仓库建筑面积为 5812.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 52316.28 m<sup>2</sup>。仓库储存物品火灾危险性为丙 2 类。本项目仓库群布置在已建南 9#泊位综合楼及候工楼以南，共布置 9 座仓库，从北向南依次编号为 7#仓库~15#仓库。各仓库防火间距为 12m，满足规范要求；每座仓库均设环形消防车道，道路宽度不小于 10m，满足消防车道设置要求；消防车道与港区道路多点连接，满足不少于 2 处出口要求。

**仓库工程建筑物一览表**

单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层 数		建筑高度 (m)	占地面积(m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
			地上	地下			地上	地下
7#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
8#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
9#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
10#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
11#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
12#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
13#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
14#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0
15#仓库	单层 4 跨混凝土柱轻钢屋面	二级	1	0	7.85	5812.92	5812.92	0

**腾龙芳烃（漳州）有限公司--消防站/气防站项目：**本工程建筑耐久年限分类为三类，设计使用年限 50 年，耐火等级为二级。消防综合楼建筑高度不超过 24 米的多层公共建筑，消防水泵站为单层工业建筑，。本工程包含消防水泵房、水泵房、训练塔、消防水罐，合计面积：6314.94 m<sup>2</sup>。

**腾龙芳烃（漳州）有限公司--消防站/气防站项目建筑物一览表**

单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(m)	占地面积(m)	建筑面积 (m²)	
			地上	地下			地上	地下
消防站综合楼	框架结构	二级	4	0	16.650	1357.14	5193.6	0
消防水泵房	框架结构	二级	1	0	9.900	333.04	333.04	0
训练塔	框架结构	三级	7	0	24.450	45.3	317.1	0
消防水罐	钢结构	三级	1	0	22.00	471.2	471.2	0

## 六、资质要求

### 1、资格要求

具有消防检测资质证书（需提供资质证书复印件加盖公章）项目负责人具有一级注册消防工程师资格。派驻甲方现场服务的人员中，除项目负责人外，一级注册消防工程师至少 1 人。

### 2、检测设备要求

消防检测机构所配备专业的消防设施检查测试仪器、仪表和工具，应符合国家计量要求，并提供仪器仪表和工具的清单和合格证书。

### 3、业绩以及资金等要求

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格并保持良好履约记录；

3.2 必须在《福建省住建厅消防服务机构入库名单》内；

3.3 信誉要求：信誉良好，2019 年 1 月 1 日至今无项目质量投诉事故或其它不良记录，并具有独立订立及圆满履行合同的能力（根据公司 2019 年 1 月 1 日至今发生的项目质量投诉事故或其它不良记录情况据实填写，无上述事故或不良记录需提供承诺书并加盖公章）；

3.4 业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今具有 2 项单体建筑面积三万平方米以上的工业建筑消防设施检测业绩。

### 4、检测工作要求

4.1 消防检测机构应编制检测计划，提交甲方审核备案，甲方核准后方可实施。

4.2 消防设施检测机构须如实记录评估结果，并对检测过程中发现的问题及时反馈

给甲方，以便甲方及时整改。

4.3 检测工作结束时，检测机构应及时提交合格的检测报告 6 份、完整可编辑的电子版一份。检测记录及报告应由检测人员和检测机构签字盖章，所提供的检测报告应符合公安消防部门的要求。

4.4 消防检测机构应严格遵循有关法律和规定（包括技术规定和技术标准），完成约定的消防检测工作，并确保项目消防设施检测报告通过政府主管部门的审查。

4.5 消防检测机构应采用先进技术和手段开展本项目的消防检测工作，确保检测数据的完整性和准确性并对成果负全部责任。

4.6 在消防设施检测执行过程中，甲方有权了解消防设施检测机构的工作程序和工作进度，并对其工作质量进行检查监督。

4.7 检测单位在开展工作时应执行和遵守我司相应的质量和安全管理规定，并承担相应的违（规）约责任。

## 七、附件

附件：各项目消防设计说明