福建省福化环保科技有限公司新办公场所

保洁服务供应商项目

**自主比选文件**

比选人：福建省福化环保科技有限公司

2019年12月

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 参选人选定

第六章 协议授予

第七章 中选后相关履约要求

第八章 其它

附件一：合同

附件二：参选报价表

附件三：法定代表人授权书

附件四：承诺函

第一章 比选公告

福建省福化环保科技有限公司现对新办公场所保洁服务供应商项目进行省内公开比选，现欢迎省内合格参选人对上述项目进行密封报价参选。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 名称 | 面积（㎡） | 主要  技术规格 | 交货期  或服务期 |
| 1 | 办公场所  保洁 | 932 | 详见比选须知 | 详见合同 |
| 地点：福州市鼓楼区五四路239号物资贸易中心南楼二层、三层 | | | | |

1.参选人必须对同一个合同包中的全部货物进行参选，不得仅对合同包中的部分货物进行参选，否则其参选文件将被拒绝。

2.参选人资格要求:凡服务业绩优良、社会信誉好的单位均可参选，参选人必须具备独立法人资格，并能开具正式的增值税发票；经营年限内无商业纠纷案件，无偷税漏税行为，无税务欺诈行为；不接受联合体报名。

3.参选文件递交：参选文件一式三份应在2019年12月18日12 时00分前加盖参选人公章后密封提交，外包装需注明参选项目名称。

4.送达地址：福州市鼓楼区新都会财经广场16A福建省福化环保科技有限公司。联系人：张芳，联系电话：13705049168。

5.评选规则：采用综合评选法。

福建省福化环保科技有限公司

2019年12月11日

第二章 比选须知

1.比选范围

福建省福化环保科技有限公司新办公场所保洁服务供应商项目，保洁服务供应商技术要求如下：办公室应做到桌面无灰尘，地面无垃圾纸屑、门窗无遗留污迹，卫生间做到干净、整洁、无异味、及时清理污秽物等。

2.定义和解释

2.1 “比选人”系福建省福化环保科技有限公司，即业主方。

2.2 “参选人”系指向比选人已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

2.3 “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

3.参选人资格

3.1 参选人必须具备独立法人资格，并能开具正式的增值税发票。凡服务业绩优良、社会信誉好的单位均可参加。

3.2 经营年限内无商业纠纷案件，无偷税漏税行为，无税务欺诈行为。

3.3不接受联合体报名。

4.参选文件的递交

4.1 参选文件递交的截止时间：2019年12月18日12时00分，外包装需注明参选项目名称并密封加盖公章。

4.2 提交参选文件的地址为：福州市鼓楼区新都会财经广场16A福建省福化环保科技有限公司。联系人：张芳，联系电话：13705049168。

4.3 逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。

第三章 参选文件的编制

1.参选文件的组成

①有良好经营业绩的证明。其中包括以往承包业绩的合同、营业收入证明等，其他可以证明承包单位具有良好运营业绩的相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

②参选单位企业概况（当前主要经营品种及经营状况、经营历史简介、经营能力介绍）、营业执照、组织机构代码证、税务登记证（经年检或年审合格的）等。

③参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料及承诺函。

④提供参选报价表。报价单参照附件二格式进行报价。如私自修改报价格式按废选处理。

⑤以上①至③项内容合并密封并加盖公章；④项内容单独密封并加盖公章；在密封封面上要有明确的注明表示密封内的项号。

2.参选文件格式

参选文件并需加盖公司章，按规定填写报价表并需加盖公司章，法定代表人或委托代表人签字。

3.参选报价

参选人须对参选报价负责，报价为含税价。参选报价应包括比选文件所确定的项目范围内的全部内容，以及为完成上述内容所必须的运输、包装及所需的全部费用。参选人须按照比选人提供的报价函填写，加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

4.特别说明

4.1 参选人需承担所有与比选有关的费用，比选人在任何情况不负担上述费用。

4.2 参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面、传真、电子邮件等形式在规定时间内报比选人汇总。

4.3 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

第四章 评比规则

1.评选规则

1.1比选人在评选时，原则上以参选低价为中选单位，但不限于以参选低价中选，将会综合考虑以下因素：

①参选人的服务保障能力、生产能力、管理能力；

②与比选文件及合同条款规定的条件的偏差；

③提供相关服务的情况；

④参选人在同类企业的经营业绩情况；

⑤参选人的资信等情况。

1.2 参选报价符合当前市场通行标准，如出现恶意竞选、串选现象，或参选以各种方式对评选小组成员施加影响；及其它违反本公司制度以及本次比选规定的，比选人有权单方面终止参选人此次参选活动，并取消恶意竞选或串选单位在我公司三年之内的比选活动中的参选资格。

1.3 以往的业绩及相关证明材料，可附表提供。

1.4 具备良好的沟通、合作能力，服从比选人的管理。

2.以下情况作废选处理

2.1 对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.2 参选文件存在重大偏差的。

2.3 未按规定格式要求编制参选文件的。

2.4 参选人未通过质询和综合管理能力测试的。

2.5 违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

第五章 参选人选定

1.比选人将在参选截止日期后另行组织评选。

2.比选人会根据报价为主，其他综合资质条件为辅选定中选人。

3.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

第六章 协议授予

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果在集团网站公示。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选人需在比选人通知中选后5个工作日内与比选人签订合同。若因中选人原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选人的资格，并酌情决定由排名第二的参选人替补或者组织重新比选。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选人的全部责任。

4.中选人必须履行中选价格，执行合同过程中不得变动价格，如出现上述情况，将取消中选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选人的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

第七章 中选后相关履约要求

1.中选人需服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运营活动，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选人的全部责任。

2.中选人必须严格执行《福建省福化环保科技有限公司保洁服务合同》的规定。

3.中选人需遵守比选人的各项管理规章制度。如触犯相关条例者则按比选人的相应处罚条款进行处罚。

4.严禁中选人任何形式的业务转包、分包，一经发现比选人将取消中选人的协议授予资格。

第八章 其他

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建省福化环保科技有限公司。

4.比选联系人：张芳。

5.联系电话：13705049168。

附件一：合同

**保洁服务合同**

合同编号：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方提供保洁服务相关事宜，达成以下协议：

**一、服务项目**

项目名称：福建省福化环保科技有限公司保洁服务供应商项目。

1.服务范围：福州市鼓楼区五四路239号物资贸易中心南楼二层、三层福州总部办公室。

2.服务内容：保持办公场所卫生清洁，包含清洁门窗、地板、卫生洁具、办公家具、办公设备（外观）、电器、垃圾清理等保洁工作内容。

3.对其中清洁门窗项目明确要求每月至少1次户内外玻璃清洁工作，遇特殊天气影响或其它外因需及时清洁时，甲方有权要求乙方无条件执行保洁工作。

**二、钟点工周期及服务费**

1.周期：周一至周五每天一次，每次4～5小时；按甲方要求时间安排，遇特殊情况需改变时间的，以甲方通知为准。

2.服务费： 元/月。

备注：月结算以完整月的次数总计做费用报账。

3.非完整月服务费结算标准为：日服务费×实际提供服务的天数；（日服务费为 元/日，技术标准为： 元/月÷ 22天）。 **三、质量标准**

质量标准：办公室做到桌面无灰尘，地面无垃圾纸屑、门窗无遗留污迹，卫生间做到干净、整洁、无异味、及时清理污秽物等。

**四、服务费及付款方式**

1.每月保洁服务费计算周期以当月26日至次月25日为完整月计算做费用报账，服务费包含乙方提供保洁服务所需支付的人工费、福利费、管理费、税费、社会保险、人身保险费用等所有费用在内。

2.保洁服务费用按月支付，乙方应于每月5日前（如遇休息日或节假日顺延）开具上月该笔保洁服务费用的正式发票（发票种类和内容按甲方要求执行），甲方应在每月10日（如遇休息日或节假日顺延）将上月清保洁服务费汇至乙方银行账户。

**五、合同期限**

本合同有效期自2020年01月01日至2021年12月31日止。上述期间，甲方因工作原因（如办公场所搬迁等）可提前10日书面通知乙方解除合同，双方按乙方实际提供的服务天数结算费用后，合同终止。

**六、双方的权利与义务**

1.甲方的权利与义务

（1）按合同约定按时向乙方支付保洁服务费。

（2）为乙方提供必要的清理及保洁工具物料耗材等。

（3）积极采纳乙方在清理及保洁方面的合理化建议。

2.乙方的权利与义务

（1）乙方到甲方现场，自行准备所需清理及保洁工具；乙方人员进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，注意爱护各种设施，因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

（2）乙方员工在工作期间应遵循甲方的意见，积极响应做好清理及保洁工作，并对存在的问题及时处理。

（3）乙方员工应遵循安全操作文件作业的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生工伤或其他人身安全事故，责任与费用由乙方承担。

（4）乙方保洁员必须身体健康、仪容端正、品德良好、无违法犯罪纪录。

（5）乙方作为保洁员的用人单位，承担法律规定的用人单位应当承担的义务和责任。

**七、验收方式**

甲乙双方指派专人，每个月对乙方提供的保洁服务进行检查，如发现不合格的地方，乙方应及时进行整改，拒不整改的，甲方有权每次扣除服务费的10%～30%作为违约金，并有权书面通知解除合同。

**八、合同变更与终止**

1.本合同规定的履行期限清理及保洁工作完成，合同自动终止。

2.本合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决。

**九、争议解决方法**

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1.通过双方友好协商解决。

2.协商不成，向福州仲裁委员会申请仲裁。

**十、其它**

1.本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

2.合同附件，与本合同具有同等法律效力。

（本行以下无正文）

甲方： 乙方：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

附件二：参选报价表

参选报价表

福建省福化环保科技有限公司：

贵司《福建省福化环保科技有限公司新办公场所保洁服务供应商项目自主比选文件》我司已阅知并完全同意，承诺此次报价真实、有效。同时承诺，中选后认真履行中选义务，提供优质服务。现将本公司有关报价及说明如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务范围（面积) | 服务费（元/月） | 备注 |
| 1 | 福州市鼓楼区五四路239号物资贸易中心南楼二层、三层福州总部办公室面积合计为932平方米 |  |  |
|  | 合计 |  |  |

以上报价包含所有费用（含税）。

比选单位（签章）：

联系人：

联系电话：

年 月 日

附件三：法人授权书

法定代表人授权委托书

致：福建省福化环保科技有限公司

本授权书声明:注册于(公司住所)的 （公司名称)的法定代表人(法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就福建省福化环保科技有限公司新办公场所保洁服务供应商项目协议自主比选的意向比选方申请登记、比选竞价、合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

意向比选方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

联系方式：

附件四：承诺函

承诺函

致：福建省福化环保科技有限公司

我方对福建省福化环保科技有限公司新办公场所保洁服务供应商项目自主比选公告表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解标的情况。

2.我方确认，我方完全同意公告制定的交易规则。

3.我方承诺，我方为比选所提供的材料均为真实、合法、完整。

4.我方承诺：接受中选后福建省福化环保科技有限公司对我方合同授予前的资格审查工作。

5.我方保证：我方确认，我方完全接受“公告”及所附《福建省福化环保科技有限公司保洁服务合同》的全部条款。自收到该项目中选通知次日起5个工作日内，我方将与福建省福化环保科技有限公司签订上述合同。否则，自动视为放弃该中选权力。

特此承诺。

意向比选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址： 联系人：

电 话： 年 月 日