福建省福化环保科技有限公司办公室装修EPC总承包工程自主比选文件

福建省福化环保科技有限公司办公室装修EPC总承包工程，已具备比选条件,诚邀有条件的单位参加报价,我司将根据各参选人报价情况等进行综合评价，选择合理最低价的合格参选人为本工程的总承包单位。如未中选恕不解释且不退还报价材料。我们将及时电话通知中选单位，非中选单位恕不通知。有意向的单位请将报价数据密封邮寄到我司，谢绝来访。

1. 资质及工期要求

1、资质条件：具备有效的企业法人营业执照；具备建设行政主管部分核发的有效的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，并可从事资质证书范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务的工程总承包企业。

2、工期要求：本项目总工期**为40日历天**，其中图纸设计交付工期为7日历天，施工工期为33日历天，总工期从我司通知之日起算。

承包人原因造成建设工期延误，每延误一天按合同总价的1‰支付违约金。

1. 工程范围

1、工程地点：福州市五四路239号物资贸易中心南楼二层南侧及三楼北侧

2、工程承包范围及内容：福建省福化环保科技有限公司办公室装修EPC总承包工程方案与施工图设计（包含配套的水、电、智能化等专业）、施工、设备采购以及设备调试、试运行、交工验收及相关的服务、工程质量保修等工作,面积；二层约577平方米、三层约350平方米。。

3、总承包最高限价：27万元（详见比选控制价一览表）

4、施工要求：达到国家工程施工质量验收规范合格标准。

**比选控制价一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价子项 | 比选控制价 | 工期要求 | 质量要求 |
| 1 | 工程设计费（方案及施工图设计） | 17000元 | 40天 | 合格 |
| 2 | 二次装修施工费（含建筑与安装工程费、智能化） | 总价220000元 |
| 3 | 总承包管理费 | 13000元 |
| 4 | 暂估价  （不可竞争报价） | 20000元 |
| 备注 | 提交施工图当天，需同时提交详细预算书。 | | | |

三、参选文件的编制

1、参选文件的组成

（1）参选单位企业概况（企业简介、经营状况、业绩）、营业执照、资质证书等，以及参选人认为适合的其他补充材料。

（2）有良好业绩的证明及相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

（3）参选书、参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料（详见附件一）。

（4）提供参选报价表(详见附件二)。

（5）以上（1）至（4）项内容**装订密封**并加盖公章。（注：报价表须单独密封）

2、参选文件及参选人与比选人往来信件、材料应以中文书写。

3、参选人的报价单价和报价总价有出入的，以单价为准。

4、参选人所报的价格在成交后的合同实施期间应保持不变，即不因市场价格或政策性价格的调整而增减。

5、参选人应以人民币填报所有单价和总价。

**四、参选文件的提交**

1、参选文件的密封与标记

（1）参选人应把参选文件密封，封口要加盖参选人公章。

（2）外层包封上都应注明:

A.项目名称：福建省福化环保科技有限公司办公室装修EPC总承包工程参选文件

B.评选前不能启封的字样

C.参选人的名称和地址

2、报价截止期

（1）报价截止期为：2019年10月21日。

（2）所有参选文件应在报价截止期前以邮寄方式寄出（以邮戳日期为准），比选人将做好签收和保存工作。

3、邮寄地址：福州市鼓楼区东街43号新都会财经广场16层福建省福化环保科技有限公司。

4、联系人：夏鸿波电话：0591-87868172

纪检监督：林女生 联系电话：0591-87868165

5、电报、电话、电传和传真的报价概不接受，谢绝来访。

**五、评选办法**

1、资格审查：由比选人按照第一条第一项“资质条件”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人。同时，将会依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

2、合理最低价中选，比选人通过对报价比较，共同讨论形成评选意见并提出中选候选人。如未中选，恕不解释且不退换参选文件。

3、参选文件有下列情形之一的，应当按废选处理：

（1）没有单位盖章的；

（2）没有法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；

（3）代理人没有法定代表人出具的授权委托书的；

（4）未按照规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；

（5）参选人递交两份或者多份内容不同的参选文件，或者在一份参选文件中对同一比选项目有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，但按照比选文件规定提交备选参选方案的除外；

（6）参选人名称或者组织结构与资格审查时不一致且未提供有效证明的；

4、有下列情形之一，应当重新比选：

（1）资格审查合格的潜在参选人不足3个的；

（2）在比选截止时间届满时提交参选文件的参选人少于3个的；

（3）所在参选均被作为废选处理的；

（4）经评审，有效参选不足3个使得参选明显缺乏竞争，且评选委员会决定否决所有参选的。

**六、合同授予**

1、合同条款详见附件

2、比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

3、中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

4、中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后 10 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

5、中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成设计、采购、施工等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

6、比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

7、接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

福建省福化环保科技有限公司

2019年10月14日

附件一：参选书、授权代表证明

**参选书**

致：福建省福化环保科技有限公司

根据贵方的比选文件， （被授权代表人姓名）被我方正式授权并代表我公司（单位名称）递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如我司中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如我司中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式：

邮箱：

被授权代表签字：

参选人：（单位名称）

法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于（注册地址）的（公司名称）的在下方签字（或签章）的（法人代表姓名）代表本公司授权（被授权代表人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就福建省福化环保科技有限公司办公楼装修EPC总承包工程公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2019年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

法人代表（签字或盖章）：

被授权代表签字：

单位名称：（公章）

附件二：报价单

**报价单**

福建省福化环保科技有限公司：

我方认真研究了福建省福化环保科技有限公司办公室装修EPC总承包工程比选文件，愿意遵守比选文件所有要求，承担比选文件规定的全部责任和义务。为此，我方承诺：

1、我方愿意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_元）承接福建省福化环保科技有限公司办公室装修EPC总承包工程任务。

**参选报价一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价子项 | 参选报价 | 工期承诺 | 质量承诺 |
| 1 | 工程设计费（方案及施工图设计） | 元 |  |  |
| 2 | 二次装修施工费（含建筑与安装工程费、智能化） | 总价元 |
| 3 | 总承包管理费 | 元 |
| 4 | 暂估价（不可竞争报价） | 元 |
| 备注 | 提交施工图当天，需同时提交详细预算书。暂估费按实际发生在报价限额内据实结算，其他费用不予调整。 | | | |

2、一旦我方中选，保证按合同要求进行施工,确保工程进度需要。

3、我方自行承担此次报价的所有费用。

4、所有关系到报价书的函电请按下列地址联系：

参选人：（法人单位公章）法人代表：（签字或盖章）

授权代表：（签字或盖章）日期：年 月 日

附件三：办公室装修EPC总承包工程合同

福建省福化环保科技有限公司办公室**装修**EPC**总承包工程合同**

甲方(委托方)：福建省福化环保科技有限公司

乙方(受托方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建省福化环保科技有限公司办公楼装修工程总承包事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守执行：

1. **工程概况**

1、工程名称：福建省福化环保科技有限公司办公楼装修EPC总承包工程

2、工程地点：福州市五四路239号物资贸易中心南楼二层南侧及三楼北侧

3、工程承包范围及内容：福建省福化环保科技有限公司办公楼装修EPC工程总承包方案与施工图设计（包含配套的水、电、智能化等专业）、施工、设备采购以及设备调试、试运行、交工验收及相关的服务、工程质量保修等工作,二层面积约577平方米、三层面积约350平方米。

4、施工要求：达到国家工程施工质量验收规范合格标准。注：(除二层卫生间历史遗留渗水问题，二、三楼外墙渗水问题，均按甲方要求按图确认方案施工，后期如渗水属历史遗留渗水问题不在保修范围)。

**二、承包方式：**

本项目总工期为 40 日历天，其中图纸设计交付工期为 7 日历天，施工工期为 33 日历天，总工期从甲方通知之日起算。

乙方原因造成建设工期延误，每延误一天按合同总价的1‰支付违约金。

**三、合同价款及工程量列表**

本工程为总承包项目，含税暂定总价人民币大写：元整（￥：元），除项目业主对施工图做出变更、调整及合同约定可以调整因素结算审核外，设计方案内合同价款在合同实施期间保持不变，结算不审核。

**合同价格**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价子项 | 报价 | 工期承诺 | 质量承诺 |
| 1 | 工程设计费（方案及施工图设计） | 元 |  |  |
| 2 | 二次装修施工费（含建筑与安装工程费、智能化） | 总价元 |
| 3 | 总承包管理费 | 元 |
| 4 | 暂估价  （不可竞争报价） | 元 |
| 备注 | 暂估费按实际发生在报价限额内据实结算，其他费用不予调整。如甲方增加新的设计要求，按签证执行。 | | | |

**四、工期要求**

1、总工期为40日历天，具体开工时间以甲方现场人员通知为准。

2、遇不可抗力或甲方原因导致工期延误的给予顺延外，其余情况工期一律不予顺延。

**五、质量要求**

按相关规定，工程质量达到合格要求。

乙方应按甲方交底及现行施工规范、图集进行施工，若因乙方施工质量等原因造成本项目验收不合格的，乙方应返工改进，因此造成工期延误的应当按本合同规定支付工期延误违约金，其返工发生的一切费用全部由乙方承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。

**六、付款方式**

1、工程款支付：

（1）合同价款支付：工程完工后经甲方（相关单位）验收合格后，甲方凭乙方提供工程结算书十五个工作日支付80%，工程结算审核后十五个工作日内支付总价款的97%，余下3%为保修金。

（2）保修金：工程验收合格满一年后，工程无因施工质量问题，甲方十五个工作日内支付保修金，其保修金不计利息。

2、若发生违约金、罚金等，甲方可直接在工程款中扣除。

**七、安全责任**

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准、规定进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，消除事故隐患。因施工引起的一切责任和因此发生的费用均由乙方自行承担。

2、乙方必须对进场的工人，在施工前进行相应安全生产教育和交底，确保安全生产。

3、对进场施工人员一切安全交通事故由乙方负责。

4、本工程所有安全防护措施费用由乙方承担。乙方在施工现场内使用的安全保护用品，由其自行解决。

5、若发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故处理。

**八、双方职责**

（一）甲方职责：

1、甲方有权利对整个工程的工期、质量、安全、文明施工等项工作进行动态跟踪管理，确保各项任务的完成。

2、甲方有权利根据工程需要对本合同工程内容范围做出合理的调整。

3、甲方有权利让乙方停止并更正不符合合同内容的工作；如因乙方违约，甲方有权利解除合同。乙方三天内退场并承担由此而造成的一切损失和后果。

（二）乙方职责：

1、全面履行本合同，应根据甲方要求组织工程施工，所购材料须符合要求，应组织具有相应熟练工人和机械设备投入施工。

2、要科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、机械、保证工程质量及进度。

3、乙方应严格按照指定地点施工，应妥善处理好因施工可能造成与周边单位之间的矛盾。

**九、违约责任**

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方应在承担违约责任和给另一方造成的所有经济损失之后，继续履行本合同。

**十、保险**

劳工险和第三者责任险由乙方负责投保，其费用已含在合同总价中。若乙方违约实际没有投保有关保险，发生事故的，乙方承担全部费用。

**十一、其他**

1、本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。

2、本合同经双方签字盖章后生效。本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。

3、合同有效期：乙方完成所有合同约定施工任务并在质量保修期内全部履行完工程质量保修责任，本合同项下双方的权利义务全部履行完毕之后合同自然终止。

4、合同争议：合同履行过程中如有争议，双方友好协商，协商不成可提请福州仲裁委员会并按该会仲裁规则进行仲裁，仲裁结果是最终的。

甲方（委托方）：乙方（受托方）：

（公章）（公章）

法定代表人（或授权代理人）：法定代表人（或授权代理人）：

开户银行：开户银行：

账号：账号：