**福建福海创石油化工有限公司**

**承揽商办公及预制场建设工程**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20190807001 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇一九年九月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

**第一章 比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司承揽商办公及预制场建设工程进行公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

## 一、参选人资格要求：

1.参选人应具建筑工程施工总承包叁级资质。

2.参选人在化工企业有土建施工经验，且能提供近三年资质证明。

3.参选须自备有施工机具，具备财物调度能力。

4.本项目不接受联合体参选，不允许分包。

**二、参选文件递交的截止时间：2019年10月11日12时00分。**

**三、本自主比选采用技术参选文件满足要求商务报价最低者中选的评标办法。**

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

联 系 人：张华娟

电 话：0596-6311821

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号（福海创办公楼二楼，企管部）

邮 编：363216

 福建福海创石油化工有限公司

 2019年9月27日

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)项目名称：承揽商办公及预制场建设工程

(二)项目地点：福建福海创石油化工有限公司PX厂区、PTA厂区

(三)承包方式：施工总承包工程，固定总价包干。报价中应包含施工过程中由于地下水、降雨等造成施工范围内积水而产生的降水费用。工程的所有施工材料（含商品混凝土）及机械设备由承接单位自理。

(四)工程内容：

1、施工内容

在PTA区域建设承揽商办公基地建设工程：两个基地面积约：198\*35+126\*35，一条马路：7\*220。场地平整土方开挖、清理，砾石层，水稳层，混凝土层，排水管路，路灯，供水系统18个供水口（含水表），供电系统18个供电口（含电表、电箱，办公用电：220V、200KW，施工用电：380V、800KW），整体式厕所安装。

PX区域建设承揽商技改预制场地建设工程，基地面积约50\*60。包含土地平整土方开挖、清理，砾石层，水稳层、混凝土层，排水管路，供水管，供电系统（办公用电：220V、30KW，施工用电：380V、200KW）等相关工程。

2、供电系统需要通过相关试压。

3、施工期限：45天。

（五）工程要求

1、执行标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2018

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015

《砌体工程施工质量验收规范》 GB 50203-2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-2010

《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2002

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2015

《综合布线系统工程验收规范》 GB/T50312-2016

《建设工程文件归档规范》 GBT 50326-2017

2、施工要求

（1）包含与场内道路衔接段地面、基地内雨排水系统等各专业。

（2）基地混凝土面度厚度要大于等于10cm

（3）道路路面标准承载力要求大于等于20—40吨/m2

（4）施工用水用电，有承包商自行从业主单位制定的接口引至施工现场，费用自理。

（5）投标人应到现场勘查，以现状发包，不得以各种原因要求追加费用。

（6）若地面开挖损坏厂区道路、地下管道等，厂商有责任负责修补，费用包含在报价中。

（7）混凝土路面、基地混凝土地面建筑后必须浇水养护28天。每天度浇水养护不少于四次，必须养护到位。

（8）施工完成后，且在验收前必须清理干净多余的土方及建筑垃圾等其他杂物。

（9）所有场地基础应进行夯实滚压处理，相对密度试验值95%以上。

（10）场内照明布线及灯具，供电系统电缆线铺设，800kva配电箱安装。

（11）工程量仅供参考，详见附表1、表2，并且除了表1、表2备注里面标明甲供材材料为甲供材料，其余材料包含未列出材料均为乙供。

3、承揽商须按福海创要求进行施工现场隔离、防护及施工现场的清洁工作，施工中不得损坏现场设备设施，如有损坏要负责修复或赔偿。

4、本工程所用材料及设备的技术指标及质量均达到国家强制性标准，并符合施工图设计文件要求、符合国家有关规范要求；随附出厂合格证、检测报告或相关质量证明文件；同时所有材料进场前须提供样品供监理方和本公司确认，且须依相关规范及当地法规要求抽样送有资质之检测机构检测合格后方可使用，所需检测费用含于报价中综合考虑，不另计费。未经确认和检测而使用之材料所造成的损失和后果一概由承包商负责。

5、材料采购品牌需提前通知业主，并征得业主同意后，才可采购。未通知业主，私自采购后，业主有权利要求甲方更换满足业主需求品牌。

6、交工资料；交工资料为验收的一部分，包含但不限于以下资料

（1）材料的出厂合格证，质量检验报告或复验报告；

（2）设计变更、材料代用单;

（3）中间及隐蔽工程记录；

（4）修补或返工记录；交工验收记录；

（5）质量卡片。

附件：预估工程量：

表1、PTA区域建设承揽商办公基地预估工程量

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 规格型号（要求） | 预估数量 | 备 注 |
| 1 | 土地平整 |  | 13000平方 |  |
| 2 | 土地硬化 | 浇筑混领土C25 | 1300立方米 |  |
| 3 | 箱变 | 800kva | 1台 | 甲供材，拆除、安装（含拆除、吊装、运输、安装、试验。） |
| 4 | 箱变基础 | 箱变配套 | 1座 |  |
| 5 | 接地极制作安装 | 热镀锌2.5米 | 5根 |  |
| 6 | 接地扁铁 | 热镀锌50mm\*5mm | 30米 |  |
| 7 | 电缆头 | WLJ-3×70-120 10kv冷缩 | 2套 | 含耐压试验 |
| 8 | 高压电缆 | YJV-3\*75mm2 10kv 品牌：宝胜、胜华南平太阳 | 900米 |  |
| 9 | 动力电缆 | YJV22－3\*240+2\*120mm20.4KV | 180米 | 甲供材，埋地敷设，深度-600 |
| 10 | 电缆桥架安装 | 铝合金 | 25米 |  |
| 11 | 桥架托臂 | 热镀锌角铁50\*50\*5 | 24米 |  |
| 12 | 低压配电柜 | 304不锈钢柜体，1800mm（高）\*800mm(宽)\*600mm（深）柜内配置400A塑壳断路器1个，125A塑壳断路器10个，品牌：ABB、西门子、施耐德。 | 2台 | 含配电柜基础，水泥基础 |
| 13 | 路灯灯具 | AC220\V50HZ\120W\IP65 | 7套 |  |
| 14 | 路灯灯杆 | 灯杆6米，喷塑防腐处理 | 7根 |  |
| 15 | 路灯基础 | 600\*600\*600混泥土基础 | 7套 | 含预埋件 |
| 16 | 路灯电缆 | YJV22 5\*4mm2  | 220米 | 甲供材，埋地敷设，深度-600 |
| 17 | 进水管安装 | 热熔管 DN50 | 650米 |  |
| 18 | 进水管 | 热熔管 DN20 | 180米 |  |
| 19 | 水表 |  | 18个 |  |
| 20 | 热熔阀门 | DN50 | 3个 |  |
| 21 | 热熔阀门 | DN20 | 18个 |  |
| 22 | 排水管 | PVC，DN150 | 700米 |  |
| 23 | 临时厕所安装 | 1米\*2米\*6米 | 3个 | 甲供材，整体式 |

表2 PX区域建设承揽商技改预制场地预估工程量

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 规格型号 | 预估数量 | 备 注 |
| 1 | 土地平整 |  | 3000平方 |  |
| 2 | 土地硬化 | 浇筑混领土C25 | 300立方米 |  |
| 3 | 电缆敷设 | YJV22－3\*/240+1\*120mm2 | 450米 | 甲供材，埋地敷设，深度-600 |
| 4 | 低压配电柜 | 304不锈钢柜体，1800mm（高）\*800mm(宽)\*600mm（深）柜内配置400A塑壳断路器1个，250 A塑壳断路器2个，125A塑壳断路器2个，品牌：ABB、西门子、施耐德。 | 1台 | 含配电柜基础，水泥基础 |

（六）通用要求

1、包商应在福海创进行安全培训及办理出入证手续，符合福海创安全要求，包商所用劳动保护安全用具等必备劳保用品由包商自备。

2、包商在福海创施工应遵守福海创公司的作息时间，如作息时间之外施工应经得福海创同意，如需作息时间之外施工（如节假日等），包商不得以各种理由拒绝

3、承包商应在交标日之前到现场了解现场情况，如至交标日承包商未到现场了解情况，我司将视为承包商对现场已充分了解。中标后承包商不得以现场不清为由向甲方要求追加任何费用。

4、应有专职安全技术人员应每天巡视现场，及时发现施工中的不安全隐患和违章行为，及时排除险情，制止违章指挥和违章作业，监督施工中安全技术措施的执行，对发现安全隐患，保证无条件地及时整改。检修作业必须服从福海创环安管理相关规定。

5、合同期内，任何一方不得无故违约，承包商对所划定区域内的架设工作应按团队要求努力完成，不得无故拒绝区域团队委托的架设工作，否则视为违约行为。架设过程中的纠纷，应通过友好协商解决。

6、合同之未尽事宜，需经合同双方共同协商，必要时，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、损害赔偿：本案实施中如损及本公司或第三人之权益时，悉由承包人支付赔偿，若受害人向本公司要求赔偿，承包人在未解决前，本公司得保留支付其应得工款。

（七）合同解除

1、乙方有下列情形之一，甲方可终止或解除本合同：

（1）乙方将本工程转包或分包。

（2）乙方逾规定开工日期达 12 小时以上或施工服务人员、机具设备不足，甲方认为不能依时限完工时。

（3）乙方违反本合同条款规定或发生事故不能履行合约。

（4）乙方无正当理由，自行停工达 24 小时以上时。

（5）乙方人员有偷窃、破坏甲方财产等违章、违法行为时。

（6）乙方有其他违反约定的行为 3 次以上。

（7）乙方之施工材料严重不符约定标准，经两次纠正仍达不到标准时。

2、乙方若因上述原因被终止或解除合约时，应随即停工并负责在甲方指定期限内退出施工或服务场地，并将到场材料、工具等交甲方使用，且乙方未领的工程款应等工程

（八）项目联系人：

技术联系人：翁先生 0596-6311372

商务联系人：张小姐 0596-6311821

（九）踏勘现场

（1）参选单位如若有需要自行踏勘，比选人提供协助。现场踏勘及技术联系人及电话：翁先生 0596-6311372，请在上班时间联系。

（2）无论参选单位是否进行了现场踏勘，比选人均认为参选人已充分了解本案现场条件和周围环境，并递交参选文件就此给予充分的考虑。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

# 六、参选人资格

1. 参选人应具建筑工程施工总承包叁级资质。

2.参选人在化工企业有土建施工经验，且能提供近三年资质证明。

3.参选须自备有施工机具，具备财物调度能力。

4.本项目不接受联合体参选，不允许分包。

# 七、参选保证金

# 本项目无参选保证金。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：2019年10月11日下午12 时 00分。

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：张华娟 联系电话：0596-6311821 。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章 参选文件的编制

# 一、参选文件的组成：

 1.技术参选文件

（1）参选单位企业概况（企业简介、经营状况、近五年业绩）、营业执照、资质证书、组织机构代码证、税务登记证（经年检或年审合格的）等。

（2）同类项目近三年业绩证明（如合同）等，其他可以证明参选单位具有类似良好业绩的相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

（3）施工方案。

2.商务参选文件

商务报价文件，见附件商务报价函格式。

# 二、参选书格式内容

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则：**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

# 二、资格审查：

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

# 三、评选办法：

评选委员会将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，进行商务报价的评选，商务报价最低者中选。

## 技术参选文件评选

## 资格符合业主要求方可进行商务报价评选。

## 商务参选文件评选

## 商务报价最低者中选。

**四、以下情况作废选处理：**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后 10 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行施工承包合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

4.中选后比选人为方便合同的履行，福海创将根据合同履行归属地将合同转让给各全资子公司。全资子公司分别为：腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一**

**福建福海创石油化工有限公司**

**承揽商办公及预制场建设工程**

**施工承包合同**

(合同编号： )

发 包 人：福建福海创石油化工有限公司

承 包 人：

日 期: 2019年9月 日

发包方（甲方）：福建福海创石油化工有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同中承包范围内的工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1、工程名称：承揽商办公及预制场建设工程

2、工程地点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路84号

3、承包范围：见附件2技术说明

1. **合同工期**

总工期45日历天，具体开工时间以开工会议约定为准。

1. 合同价款
2. 合同固定总价金额：人民币 （即￥： 元）。
3. 本工程开立9%增值税专用发票；合同总价已包含税费、保险、保固等所有费用；合同总价包含所有工程风险。凡涉及本合同工程质量、价款、工程量变更的确认均应由有发包人书面授权的人员签证完成并加盖发包人公章始得生效，否则对发包人均无约束力。当发包人由于使用功能的调整需要将上述的工程范围中的局部或部分内容取消不做时，上述对应的工程价款发包人相应扣回，承包人不得有任何异议，工程合同的造价相应调整。
4. 工程款结算方式及期限
5. 工程完工经甲方验收合格,且完成结算后，支付至合同总价的97%；尾款3%作质保金，质量缺陷责任期一年，期满无质量问题一次性汇至乙方指定账户。
6. 上述款项支付前，乙方需提供等额的9%增值税专用发票给甲方，甲方收到发票后15日内支付相应款项。乙方提供账户并确认该账户合法，甲方将款项按本合同约定汇入该账户。
7. **施工要求**

1、乙方必须严格依照相关行业标准施工。

2、乙方选用的材料应符合现行国家标准的规定。

3、施工中需用到的所有材料，由乙方自行解决，且需符合甲方的质量要求。

4、乙方于施工前应提供所用材料的质量合格证。

5、乙方应将执行本合约之组织及各级负责人名单，以书面报请甲方备查，若有变动，亦随时书面通知甲方。

6、乙方之工地负责人视为乙方之当然代表。

7、乙方对于甲方认为有机密性之工程，无论任何文件，地点，时效等均应严格保密，不得泄露，否则应负契约及法律责任。

8、施工期间，乙方应于工作地段，日间设置红旗，夜间点挂红灯，或围以篱栅栏，以策安全，对于工地工人及附近人畜及公私财产之安全卫生，必须慎重防范，倘因疏忽以致发生任何意外损失，均由乙方承担。

9、乙方应确实遵守政府有关劳工安全卫生法规之规定，对劳工实施安全卫生教育，提供必需之安全卫生设施，尽保护劳工之责任，为劳工投保法定工伤保险，此费用已包括在总价内。如出现工伤等意外事故，由乙方负全部责任。

10、施工期间乙方若被发现有偷工减料等不按规定施工等现象发生，甲方有权将终止或解除合同，另行招商承揽。

11、乙方进入甲方厂区，必须遵守甲方的相关规定。乙方施工期间应维护甲方环境卫生，及时清运土头垃圾，否则甲方有权每次扣款200元。

12、施工过程中应厉行节约，甲方提供使用的水、气、汽、风等，乙方要做到即用即开，用毕立即关闭，严禁浪费。如有违反，扣款200元/次。

13、严禁乙方将本工程转包或分包，否则由此而引起的一切纠纷由乙方负责。

14、施工过程中，需要改动的施工，乙方需全力配合，听从甲方工程人员的安排。

15、甲方通知乙方施工时约定完工期限，一般性维修项目须在5个工作日内完成，明确告之属于抢修的项目，乙方须随叫随到，乙方无正当理由不得以人员不足或无材料机具等借口拖延甚至拒绝施工。

16、乙方在施工中不得损坏相关设备，如果损坏应该负责修复或承担修复费用；造成甲方生产及其它损失的应对全部损失承担赔偿责任。

17、乙方必须遵守甲方各项管理规定，甲方有权对工厂内发生的违反公司规章制度的行为进行处罚。

18、一般性维修项目逾期未完成，可按项扣款，抢修的项目无正当理由拖延或拒绝，甲方可找其他承揽商完成，费用由乙方承担，并从应付给乙方的款项中扣除。

1. **原材料的提供办法及规格、数量、质量**

乙方提供材料，应接受甲方检验；乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同、国家、行业标准的材料影响工程质量时，甲方有权要求乙方更换、返工、扣罚工程款。

1. **验收标准和方法**

1、以行业标准作为验收依据。

2、乙方在自检合格后向甲方提交书面验收申请，甲方应在5日内对乙方所完成的工作进行验收。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

3、隐蔽工程必须在甲方检查验收合格签章后，方可进行下一道工序。

4、双方对工程质量有争议，且经协商无法达成一致时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1. **保修期及保修责任**
2. 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任及维修保养责任。
3. 本工程保修期为**1年**，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如发现质量问题，除甲方使用、保管不当等原因外，乙方应在甲方指定期限内修复，其一切工料费用均由乙方负责。如乙方未在约定时间内修复，甲方有权自行修复或请第三方进行修复，所发生的一切费用由乙方承担，且质保期待修复合格后相应顺延。
4. 乙方指定负责本工程的维护人员及其联系方式如下，如有变更，乙方应提前2日书面通知甲方，否则甲方有权委托第三方修复，所发生的费用从保固费中扣除。

乙方联系人： ；

联系方式： ；

指定传真： ；

收件邮箱： ；

送达地址： 。

乙方同意本合同项下甲方对乙方的通知可以传真、邮寄、邮件或公告方式送达。以传真送达的，甲方按本合同所载乙方的传真号码发送传真当日即为送达日；以邮寄送达的，甲方按本合同所载地址向乙方以特快专递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日。乙方变更其传真号码或地址必须提前五个工作日以上书面通知甲方，否则甲方按本合同所载的传真号码或地址发出通知后视为送达，送达日按本款前述约定。乙方拒收对方传真或邮件的，拒收即视为已送达，送达日按本款前述约定。

1. 在保修期外，如甲方就本工程有关问题委托乙方修复，乙方应按成本计费。
2. **乙方的违约责任**

1、未按合同规定的质量完成工作，乙方应当负责修理，如果修理后的交付时间超过合同约定的日期，应当承担逾期交付责任。

2、完成工作的数量少于合同约定，乙方应当照数补齐施工，因此超过合同约定的交付时间的，应当承担逾期交付责任。

3、在工程现场，乙方进场的及甲方提供材料设备保管责任由乙方承担。

4、逾期交付项目(包括因返修、更换、补交等造成的逾期)，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按当次结算金额的3‰偿付违约金。逾期超过5日，甲方有权单方解除合同，乙方须按合同总价款的20％向甲方支付违约金。

5、擅自调换经甲方验收合格的材料，乙方应按甲方要求重作并赔偿甲方因此造成的损失。超过合同约定的交付期限的，应承担逾期交付的责任。

6、乙方不履行合同约定的义务或者履行义务不符合合同约定的，经甲方通知后仍不履行或采取补救措施的，甲方有权要求乙方支付合同总价10%违约金，并解除合同。

1. **甲方的违约责任**

1、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付违约金，但违约金的总额最高不超过合同总价的5％。

2、无故拒绝验收工程，不以工程逾期论处。

1. **廉洁条款**

严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿、赠送礼金、礼品等私利或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在合同签订或履约过程进行私下宴请、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，并根据具体情节对乙方处以合同总价50％的违约金，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有其它违约，仍须承担违约责任。

1. 合同的解除
2. 乙方有下列情形之一者，甲方有权解除合同：
3. 乙方逾约定开工日期3天，或逾期完工超过15天，或甲方认为不能依限完工时。
4. 乙方违反合同约定义务或发生变故不能履行合同时。
5. 乙方之施工材料严重不符约定标准，经两次纠正后仍达不到标准时。
6. 乙方无正当理由，自停工达48小时以上时。
7. 因上述原因导致合同解除时，乙方应按合同总价20%向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的一切损失。
8. 解除合同时，乙方应缴还甲方提供的一切资料，如经甲方要求，乙方应继续承担保密义务。
9. 争议解决

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成的，双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 附则
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。经双方签字确认的补充协议等书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等法律效力，内容如有冲突，以时间在后的为准。
3. 本合同经双方加盖公章后立即生效。
4. 本合同项下的任何权利义务，未经一方书面同意，任何一方均不得转让。
5. 合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份，具有同等法律效力。

**合同附件：**

附件1：安全环保协议书

附件2：技术说明

合同订立时间： 2019年 9 月 日

合同订立地点：漳州古雷

发包人（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

住所：

电话：

传真：

承包人提供的合法账户：

开户银行：

帐号：

税号：

附件1：

**安全环保协议书**

福建福海创石油化工有限公司（以下简称甲方）与 （以下简称乙方）2019年9月 日，双方就“承揽商办公及预制场建设工程”签订了《承揽商办公及预制场建设工程施工承包合同》（合同编号： ；以下简称主合同），为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

1. **甲方的权利和义务：**

**1.1甲方的权利：**

1.1.1 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

1.1.2 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

1.1.3 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

1.1.4 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方工程本部、HSE部、生产技术部、生产管理部等部门审查合格后方可进行施工作业。

1.1.5 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

**1.2甲方的义务**

1.2.1 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

1.2.2 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

1.2.3 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

1.2.4 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

1.2.5 在发生事故后应甲方积极组织抢险，防止事故扩大，并按照甲方及其上级主管部门有关规定进行报告政府相关部门。

1.2.6 甲方负责本工程施工的动火、吊装、受限空间、动土、高处、断路、临时用电等作业，各种票证的签发。

1. **乙方的权利和义务：**

**2.1乙方的权利：**

2.1.1 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

2.1.2 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

2.1.3 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

2.1.4 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

2.1.5 乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

**2.2 乙方的义务：**

2.2.1 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，负责本单位的HSE管理工作；设置专职安全管理人员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

2.2.2乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书，办理工程项目承包商HSE资格确认证书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

2.2.3 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

2.2.4 开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

2.2.5 乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

2.2.6 乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

2.2.7 建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

2.2.8 发生事故时，应积极抢险，服从甲方统一指挥，避免事故进一步扩大。

2.2.9 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

2.2.10 严禁进入甲方非施工作业区域或场所，并不得动用或拆卸甲方的任何设备及其零件或附件。

2.2.11 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

2.2.12 乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证。

2.2.13 乙方应自觉接受甲方的监督和指导。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2.2.14 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

2.2.15 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

2.2.16 乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

2.2.17 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。

2.2.18 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

2.2.19 根据工程安全环保施工作业的需要，应编制以下安全环保文件：

2.2.19.1安全组织机构的组成及安全环保工作计划

2.2.19.2 编制安全环保施工方案和工作危害辨识及批准

2.2.19.3 安全教育与培训

2.2.19.4 现场安全环保检查和日常检查

2.2.19.5 现场安全环保施工和交叉施工作业的协调

2.2.19.6 现场安全卫生与急救

2.2.19.7 施工用电安全

2.2.19.8现场运输与交通安全

2.2.19.9高处作业与脚手架

2.2.19.10 起吊作业

2.2.19.11 现场照明

2.2.19.12 动火作业

2.2.19.13 受限空间作业

2.2.19.14废料和废水的处理和排放

2.2.19.15其他

1. **违约责任及处理**

3.1 甲乙双方违反本协议要求，未造成事故时，依据协议约定对违约者进行处理（包括但不限于，支付违约金、停工整改、赔偿损失等）。

 3.2 发生事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

 3.3 发生的事故，应经事故调查确认责任；事故报告和调查应按照国家和甲方的有关规定进行。

 3.4 甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

 3.5 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和腾龙芳烃的HSE管理制度进行处罚。

 3.6 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

 3.7 甲、乙双方共同违约造成的事故，按照双方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任并报告甲方。

 3.8 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

1. **不可抗力：**

 由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

1. **本协议书经双方盖章后生效。**
2. **协议期限：**本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)： 乙方(章)：

签定日期： 年 月 日 年 月 日

附件2.技术说明

承揽商办公及预制场建工程现状发包

技术说明

1. 工程概况：

1.1、工程名称：承揽商办公及预制场建设工程

1.2、工作地点：一是PTA区域、二是PX区域

1.3、甲方：福建福海创石油化工有限公司

1.4、乙方：承包商

1.5、发包形式：招标1家施工单位，本工程为施工总承包工程。

二、发包内容：

2.1、施工内容：

在PTA区域建设承揽商办公基地建设工程：两个基地面积约：198\*35+126\*35，一条马路：7\*220。场地平整土方开挖、清理，砾石层，水稳层，混凝土层，排水管路，路灯，供水系统18个供水口（含水表），供电系统18个供电口（含电表、电箱，办公用电：220V、200KW，施工用电：380V、800KW），整体式厕所安装。

PX区域建设承揽商技改预制场地建设工程，基地面积约50\*60。包含土地平整土方开挖、清理，砾石层，水稳层、混凝土层，排水管路，供水管，供电系统（办公用电：220V、30KW，施工用电：380V、200KW）等相关工程。

2.2、本次发包报价中应包含施工过程中由于地下水、降雨等造成施工范围内积水而产生的降水费用。

2.3、本工程的所有施工材料（含商品混凝土）及机械设备由承揽商自理。

2.4、供电系统需要通过相关试压。

2.5、施工期限： 45天。

三、本工程要求

3.1、执行标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2018

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015

《砌体工程施工质量验收规范》 GB 50203-2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-2010

《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2002

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2015

《综合布线系统工程验收规范》 GB/T50312-2016

《建设工程文件归档规范》 GBT 50326-2017

3.2施工要求

（1）包含与场内道路衔接段地面、基地内雨排水系统等各专业。

（2）基地混凝土面度厚度要大于等于10cm

（3）道路路面标准承载力要求大于等于20—40吨/m2

（4）施工用水用电，有承包商自行从业主单位制定的接口引至施工现场，费用自理。

（5）投标人应到现场勘查，以现状发包，不得以各种原因要求追加费用。

（6）若地面开挖损坏厂区道路、地下管道等，厂商有责任负责修补，费用包含在报价中。

（7）混凝土路面、基地混凝土地面建筑后必须浇水养护28天。每天度浇水养护不少于四次，必须养护到位。

（8）施工完成后，且在验收前必须清理干净多余的土方及建筑垃圾等其他杂物。

（9）所有场地基础应进行夯实滚压处理，相对密度试验值95%以上。

（10）场内照明布线及灯具，供电系统电缆线铺设，800kva配电箱安装。

（11）工程量仅供参考，详见附表1、表2，并且除了表1、表2备注里面标明甲供材材料为甲供材料，其余材料包含未列出材料均为乙供。

3.3承揽商须按福海创要求进行施工现场隔离、防护及施工现场的清洁工作，施工中不得损坏现场设备设施，如有损坏要负责修复或赔偿。

3.4、本工程所用材料及设备的技术指标及质量均达到国家强制性标准，并符合施工图设计文件要求、符合国家有关规范要求；随附出厂合格证、检测报告或相关质量证明文件；同时所有材料进场前须提供样品供监理方和本公司确认，且须依相关规范及当地法规要求抽样送有资质之检测机构检测合格后方可使用，所需检测费用含于报价中综合考虑，不另计费。未经确认和检测而使用之材料所造成的损失和后果一概由承包商负责。

3.5、材料采购品牌需提前通知业主，并征得业主同意后，才可采购。未通知业主，私自采购后，业主有权利要求甲方更换满足业主需求品牌。

3.6、交工资料；交工资料为验收的一部分，包含但不限于以下资料

（1）材料的出厂合格证，质量检验报告或复验报告；

（2）设计变更、材料代用单;

（3）中间及隐蔽工程记录；

（4）修补或返工记录；交工验收记录；

（5）质量卡片。

四、承揽商要求

4.1承揽商应具建筑工程施工总承包叁级。

4.2在化工企业有土建施工经验，提供近三年资质证明。

4.3自备有施工机具

4.4具备财物调度能力

五、付款办法：

工程完成一次结算（除质保金外），施工结束验收合格后按合同中规定的费用结算，乙方开具正规发票给甲方，甲方审核无误后支付至乙方公司账户。

本案无预付款、动员费、各类奖金，全部含于合约总价中。

六、通用要求：

1、包商应在福海创进行安全培训及办理出入证手续，符合福海创安全要求，包商所用劳动保护安全用具等必备劳保用品由包商自备。

2、包商在福海创施工应遵守福海创公司的作息时间，如作息时间之外施工应经得福海创同意，如需作息时间之外施工（如节假日等），包商不得以各种理由拒绝

3、承包商应在交标日之前到现场了解现场情况，如至交标日承包商未到现场了解情况，我司将视为承包商对现场已充分了解。中标后承包商不得以现场不清为由向甲方要求追加任何费用。

4、应有专职安全技术人员应每天巡视现场，及时发现施工中的不安全隐患和违章行为，及时排除险情，制止违章指挥和违章作业，监督施工中安全技术措施的执行，对发现安全隐患，保证无条件地及时整改。检修作业必须服从福海创环安管理相关规定。

5、合同期内，任何一方不得无故违约，承包商对所划定区域内的架设工作应按团队要求努力完成，不得无故拒绝区域团队委托的架设工作，否则视为违约行为。架设过程中的纠纷，应通过友好协商解决。

6、合同之未尽事宜，需经合同双方共同协商，必要时，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、损害赔偿：本案实施中如损及本公司或第三人之权益时，悉由承包人支付赔偿，若受害人向本公司要求赔偿，承包人在未解决前，本公司得保留支付其应得工款。

七、合同解除

1、乙方有下列情形之一，甲方可终止或解除本合同：

（1）乙方将本工程转包或分包。

（2）乙方逾规定开工日期达 12 小时以上或施工服务人员、机具设备不足，甲方认为不能依时限完工时。

（3）乙方违反本合同条款规定或发生事故不能履行合约。

（4）乙方无正当理由，自行停工达 24 小时以上时。

（5）乙方人员有偷窃、破坏甲方财产等违章、违法行为时。

（6）乙方有其他违反约定的行为 3 次以上。

（7）乙方之施工材料严重不符约定标准，经两次纠正仍达不到标准时。

2、乙方若因上述原因被终止或解除合约时，应随即停工并负责在甲方指定期限内退出施工或服务场地，并将到场材料、工具等交甲方使用，且乙方未领的工程款应等工程

附件：预估工程量：

表1 PTA区域建设承揽商办公基地预估工程量

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 规格型号（要求） | 预估数量 | 备 注 |
| 1 | 土地平整 |  | 13000平方 |  |
| 2 | 土地硬化 | 浇筑混领土C25 | 1300立方米 |  |
| 3 | 箱变 | 800kva | 1台 | 甲供材，拆除、安装（含拆除、吊装、运输、安装、试验。） |
| 4 | 箱变基础 | 箱变配套 | 1座 |  |
| 5 | 接地极制作安装 | 热镀锌2.5米 | 5根 |  |
| 6 | 接地扁铁 | 热镀锌50mm\*5mm | 30米 |  |
| 7 | 电缆头 | WLJ-3×70-120 10kv冷缩 | 2套 | 含耐压试验 |
| 8 | 高压电缆 | YJV-3\*75mm2 10kv 品牌：宝胜、胜华南平太阳 | 900米 |  |
| 9 | 动力电缆 | YJV22－3\*240+2\*120mm20.4KV | 180米 | 甲供材，埋地敷设，深度-600 |
| 10 | 电缆桥架安装 | 铝合金 | 25米 |  |
| 11 | 桥架托臂 | 热镀锌角铁50\*50\*5 | 24米 |  |
| 12 | 低压配电柜 | 304不锈钢柜体，1800mm（高）\*800mm(宽)\*600mm（深）柜内配置400A塑壳断路器1个，125A塑壳断路器10个，品牌：ABB、西门子、施耐德。 | 2台 | 含配电柜基础，水泥基础 |
| 13 | 路灯灯具 | AC220\V50HZ\120W\IP65 | 7套 |  |
| 14 | 路灯灯杆 | 灯杆6米，喷塑防腐处理 | 7根 |  |
| 15 | 路灯基础 | 600\*600\*600混泥土基础 | 7套 | 含预埋件 |
| 16 | 路灯电缆 | YJV22 5\*4mm2  | 220米 | 甲供材，埋地敷设，深度-600 |
| 17 | 进水管安装 | 热熔管 DN50 | 650米 |  |
| 18 | 进水管 | 热熔管 DN20 | 180米 |  |
| 19 | 水表 |  | 18个 |  |
| 20 | 热熔阀门 | DN50 | 3个 |  |
| 21 | 热熔阀门 | DN20 | 18个 |  |
| 22 | 排水管 | PVC，DN150 | 700米 |  |
| 23 | 临时厕所安装 | 1米\*2米\*6米 | 3个 | 甲供材，整体式 |
| 表2 PX区域建设承揽商技改预制场地预估工程量 |
| 项次 | 项目 | 预估数量 | 预估数量 | 备 注 |
| 1 | 土地平整 |  | 3000平方 |  |
| 2 | 土地硬化 | 浇筑混领土C25 | 300立方米 |  |
| 3 | 电缆敷设 | YJV22－3\*/240+1\*120mm2 | 450米 | 甲供材，埋地敷设，深度-600 |
| 4 | 低压配电柜 | 304不锈钢柜体，1800mm（高）\*800mm(宽)\*600mm（深）柜内配置400A塑壳断路器1个，250 A塑壳断路器2个，125A塑壳断路器2个，品牌：ABB、西门子、施耐德。 | 1台 | 含配电柜基础，水泥基础 |

**承揽商办公及预制场建设工程施工承包合同**

**合同转让协议书**

 合同编号：

甲方：福建福海创石油化工有限公司

乙方：

丙方：腾龙芳烃（漳州）有限公司

丁方：翔鹭石化（漳州）有限公司

甲、乙双方于2019年9月 日签订了 《承揽商办公及预制场建设工程施工承包合同（合同编号： ），以下统称“原合同”》，现经各方友好协商，达成如下协议：

1. 甲方将原合同项下履行地在PX厂区内的权利义务转让至丙方，将原合同项下履行地在PTA厂区内的权利义务转让至丁方。转让后甲方不再是原合同主体，不再履行合同义务，由丙丁方根据归属地履行合同。
2. 本协议为原合同的补充协议，本协议未尽事宜按原合同规定执行。
3. 本合同补充协议经甲、乙、丙、丁四方盖章后生效。
4. 本合同补充协议一式8份，四方各执2份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

丙方（盖章）： 丁方（盖章）：

签订时间：2019.9.

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**承揽商办公及预制场建设工程**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

 **2019年9月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照复印件 |  |
| 7 | 资质文件 |  |
| 8 | 业绩的证明 |  |
| 9 | 施工方案 |  |
| 10 | 参选报价单 |  |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

 职务：

 联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司承揽商办公及预制场建设工程公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2019年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

 法人代表（签字）：

 被授权代表签字：

 单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件**

**被授权代表人身份证复印件**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照复印件**

**资质文件**

**业绩证明**

**（如内容超过一页，可附页）**

**施工方案**

**其他**

**（参选人认为须要提交的其他资料，如内容超过一页，可附页）**

 **商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司承揽商办公及预制场建设工程自主比选邀请书的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选邀请书的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

固定总价：（大写）：

（小写）： 元（增值税税率9%）

附上详细报价清单

1. PTA区域详细报价清单
2. PX区域详细报价清单

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日