福建省东南电化股份有限公司

全厂消防设施维护技术服务

自主比选文件

福建省东南电化股份有限公司编制

二零一九年四月

目录

[第一章 比选公告](#_Toc7622)

[第二章 比选须知](#_Toc32463)

[第三章 参选文件的编制](#_Toc2631)

[第四章 评比规则](#_Toc17946)

[第五章 项目服务要求](#_Toc31264)

[第六章 合同授予](#_Toc24831)

[第七章 中选后相关履约要求](#_Toc14141)

[第八章 其它](#_Toc6367)

[附件一：](#_Toc30744)

[附件二：](#_Toc31356)

[附件三：](#_Toc19924)

[附件四：](#_Toc21556)

[附件五：](#_Toc20497)

第一章 比选公告

福建省东南电化股份有限公司全厂消防设施维护技术服务进行公开比选，选定参选人。

一、参选人资格要求：

1.中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格、具有一般纳税人资格、具有良好的财务状况和商业信誉（需提供营业执照复印件）。

2.具有公安消防总队颁发的《临时一级/一级消防技术服务机构资质证书》（需提供资质证书复印件）。

3.其他资格要求详见比选文件，本项目采用资格后审方式对参选人进行资格审查，经资格审查合格的参选人才可能有资格成为中选候选人。

二、参选文件递交的截止时间：2019年4月29日16时 。

三、本自主比选采用综合评分办法。

福建省东南电化股份有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

联 系 人：苏先生（技术部分）、柳女士（商务部分）

电话：0591-86552010、0591-86552010 传 真：0591-86552003

联系地址：福建省福清市江阴工业集中区国盛大道3号

邮 编：350309

福建省东南电化股份有限公司

2019年4月19日

第二章 比选须知

**一、比选范围**

1.福建省东南电化股份有限公司全厂消防设施维护技术服务。

2.本次的项目合同生效时间为自合同签约起。

**二、定义和解释**

1.“比选人”系福建省东南电化股份有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除1中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件3日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前5日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1.中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格、具有一般纳税人资格、具有良好的财务状况和商业信誉（需提供营业执照复印件）。

2.具有公安消防总队颁发的《临时一级/一级消防技术服务机构资质证书》（需提供资质证书复印件）。

3.其他资格要求详见比选文件，本项目采用资格后审方式对参选人进行资格审查，经资格审查合格的参选人才可能有资格成为中选候选人。

**七、参选文件的递交**

1.参选文件的密封和标记：参选人应将参选文件密封封口处须加盖参选人公章，否则其参选将被拒绝。

2.文件递交的截止时间：2019年4月29日16时。

3.提交参选文件的地点为：福建省东南电化公司办公楼四楼商务室比选箱内（福建省福州市江阴工业集中区国盛大道3号），联系人：陈智敏，联系电话：0591-86552258，也可以直接邮寄（截止时间以比选人收到参选文件的时间为准，若要邮寄，请提前寄出。）。**参选文件邮件包装外层应写清投标项目、联系人（参选人）及电话，若未标记致收件人员无法正常辨别、接收投标件的，按废标处理。请使用顺丰或EMS进行邮寄，其他邮寄方式可能无法到达我司。**

4.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

5.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评标结束后，无论中选与否都不退还。

6.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

7.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

第三章 参选文件的编制

**一、参选文件组成**

1.企业概况、营业执照、公安消防总队颁发的《临时一级/一级消防技术服务机构资质证书》专项资格证书，及与质量保证相关的证书及资料：消防员证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书及职业健康安全管理体系认证证书等。

2.提供近两年服务同行业相关的业绩或类似业绩作为证明文件。

3.单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料。

4.参选报价表。报价单参照附件二格式进行报价。如私自修改报价格式按废标处理,发票税率须填写。

5.以上第1至3项内容合并密封并加盖公章；第4项内容单独密封并加盖公章；在密封封面上要有明确的注明表示密封内的项号。

**二、参选书格式**

参选人应按规定制作参选文件并需加盖公司章，按规定填写报价表并需加盖公司章，法定代表人或委托代表人签字。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，综合评分方法为比选标准。

2.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评标委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评标委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评标委员会予以否决。

**三、评标办法**

评标委员会将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据综合评分法进行评标。

**四、以下情况作废标处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.未能出具公安消防总队颁发的《临时一级/一级消防技术服务机构资质证书》的。

3.参选文件存在重大偏差的。

4.未按规定格式要求编制参选文件的。

5.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

6.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评标**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评标委员会负责。

2.在开标时没有启封和读出的参选文件，在评标时将不予考虑。

3.比选人将做开标记录。

第五章 项目服务要求

**一、服务内容**

消防设施维护保养是指涉及消防设施（器材）方面的设备定期进行检查、保养和检维修，保证消防设施（器材）完好，并根据保养周期出具巡检记录及相关报告。工作范围是指福建省东南电化股份有限公司厂区内消防设施（器材清单参考附件全厂消防灭火器台账）。

**二、维护、保养具体内容如下：**

**（一）固定消防炮的维护保养**

**1、维护保养标准：**

①定期对转动部位、阀门上润滑油和润滑脂，确保转动、开启灵活，出水正常。

② 经常检查水炮有无变形、损伤。检查水炮的螺纹状况及密封情况。

③水炮用后清洗干净，干燥后向旋转机构及折叠部分加注油脂。

**2、维护保养周期：**

出水检查消防炮出水压力及水流质量状态每半年一次。

**（二）室外消火栓的维护保养**

适用范围：室外消火栓分地上式和地下式两种，是提供消防源的装置，是城镇、街道、工矿企业 、仓库、机关学校等室外消防用必备设施，适用介质：水、泡沫液。

**1、维护保养标准：**

①螺丝接口和管牙接口完好可用；排水、水压情况正常。

②检查消火栓上积锈、积水用纱布进行了擦除或及时补漆。

③定期对消火栓的启闭杠轴心、螺丝接口、管牙接口进行加注黄油。

④定期对消火栓出水检测，确保水流、水压符合要求，出水无锈水、黑水。

**2、维护保养周期：**

出水、水压检测每季一次；消火栓本体单头螺栓加润滑脂或更换每年一次；出现损坏或符件不齐全的及时补全和修复。

**（三）室内（墙式）消火栓维护保养**

室内消火栓是建筑物内的一种固定灭火供水设备，它包括消火栓、启泵按钮消火栓箱、箱内水带、水枪等。室内消火栓应加强平时保养维护，确保随时好用，具体要求是：

**1、维护保养标准：**

①定期对损坏消火栓箱门、卷盘、水带、水枪，门锁拉环铅封、水带转盘框架进行更换和修理。

②定期检查消防泵供水系统是否处于自动控制状态，可采取按下消火栓箱内的按钮，看泵是否启动的办法检查，但消防泵房内必须有人，并保持上下联络，防止设备损坏。

③检查消防水泵在火警5秒钟内能否正常供水。

④检查报警按钮、指示灯及报警控制线路功能是否正常，有无故障。

**2、维护保养周期：**

出水检查室内每季度一次；系统功能性检测每年一次，维修、补缺及时处理。

**（四）水泵接合器的维护保养**

水泵接合器是安装在建筑物外，专门供消防车向建筑物供水的消防专用设备，它主要有地上式（SQ型）、地下式（SQX型）、墙壁式（SQB型）三种类型。水泵接合器主要由法兰接管、弯管、止回阀、放水阀、安全阀、闸阀、本体和消防接口等组成。

**1、维护保养标准：**

①检查水泵接合器的闷盖、阀门等是否灵活好用，经常在阀门及闷盖上加上润滑油或牛油，以保持开启方便。

②定期检查保证易损件及时更换，并能定期重新油漆。

③定期清理接口器周围环境，接合器附近严禁堆物、设广告栏。

**2、维护保养周期：**

表面巡检每月一次（设施状态、环境状态、清洁）；常规维护（加油、修损、补缺）每月一次；功能性测试每年一次；出现故障或缺损及时修复。

**（五）喷淋系统的维护保养**

**1、维护保养标准：**

①主体完整，系统设施部件始终保持完好状态。系统出水流向和各类设施编号标识清晰完整，系统管线阀门等无油漆剥落和锈蚀现象。

②定期对阀门上润滑油和润滑脂进行检查，确保开启灵活。

③定期对堵塞的喷头或筛孔必须及时疏通。对缺、损的喷头及时修复和补齐。

④定期对消防喷淋系统出水检测维护。

⑤出水前必须检查系统各类设施的现状，并事先通知甲方对口负责人和消防泵房，并填写施工作业单。

⑥每次出水应放尽管道内锈水、杂物，每次出水维护时喷头、筛孔出水率达100%.完成出水维护后放尽管网存水，关闭放水导淋阀，恢复系统备战状态。

⑦加强日常系统表面检查，在平时抽查时系统喷头、筛孔出水率不得少于97%，确保一旦需要，阀门一开就有水，并能均匀喷洒冷却。

**2、维护保养周期：**

系统表面现状检查及阀门润滑、活络保养每月一次；系统出水疏通维护每季度一次；系统全面检测每年一次；系统故障及时修复。

**（六）干粉灭火器灭火系统的维护保养**

超细干粉系统：

系统主要由气体贮罐、释放阀、减压器、动力气瓶、容器阀、安全阀、分配选择阀、单向阀、管网及电器控制柜等组成。超细干粉无管网灭火系统设有自动控制和手动控制两种启动方式。在防护区内或保护对象有人[监控](http://info.secu.hc360.com/Html/ztzl_006.htm)的情况下，往往也不需要将灭火系统置于自动控制状态，故要求灭火系统同时应设有手动控制启动方式。

**1、维护保养标准：**

①检查动力气瓶、起动气瓶的压力是否符合标准压力值。

②定期对阀门等转动部位加润滑油，确保开启活络。

③定期检查与火灾自动报警系统联动、手动、机械应急操作方式的功能是否正常。

④定期对整个系统进行年度检测。做好检测报告。

**2、维护保养周期：**

系统性维护保养每月一次；系统检测每年一次；系统故障及时上报并立即修复。

**（七）火探管式自动探火灭火装置的维护保养**

超细干粉自动灭火装置及火探管式自动探火灭火装置为全淹没灭火系统，适用于扑灭相对封闭空间的A、B类火灾以及电气、电缆初起火灾，应用于通讯、邮电、冶金、电力、金融等行业。启动方式为自动控制、手动控制两种。一般情况下应使用自动控制。

**1、维护保养标准：**

①定期检查防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类、数量、分布情况，应符合原设计规定。

②定期检查装置外观，应无变形、裂纹及老化现象。

③定期检查喷放口应无遮挡或堵塞，发现对不正常的及时更换，当喷淋头有异物时及时清洗。

④定期对每个防护区进行一次模拟自动启动试验（水喷雾系统试验在委托方在停电检修时进行），如有不合格项目，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

**2、维护保养周期：**

系统性维护保养每月一次；系统检测每年一次；系统故障及时上报并立即修复。

**（八）火灾自动报警系统的维护保养**

**（1）维护保养标准**

1．系统的检查（一般检查）

1.1 外观检查

1.1.1 查所有设备（如探测器底座、接线端子箱、手动按钮及报警控制器等）。

1.1.2检查系统接地是否符合规范要求。

1.1.3检查探测器外形是否有损坏。如有损坏，应尽量交由厂家或专业维护企业回收处理，这是因为有些离子型的探测器含放射性物质。

1.1.4检查报警控制器的各种旋钮、开关、插件等外形和结构是否完好。

1.2定期对报警控制器的功能、性能检查。

1.2.1通过火灾报警控制器的手动检查装置，检查报警控制器的各项功能是否正常，包括火警、各类故障监控功能、消音功能是否正常。

1.2.2切断交流电源，观察备用电源自动投入工作情况，各项功能是否正常。

1.2.3所有指示灯、开关、按钮应无损坏及接触不良情况。

1.2.4通过手动检查装置检查报警控制器的功能、性能时，自动灭火、输出控制接点等均不应动过，时钟亦不应停止计时。

1.2.5消防控制中心与区域报警控制器的通讯保持畅通，确保信息传送到位。

1.3系统的功能、性能检查。

1.3.1进行探测器的实效模拟试验时，观察报警控制器的声光显示报警是否正常，探测区域号与建筑部位的对应是否准确。

1.3.2主机与控制器要保证按设计要求对所有联动设备能够正常控制。

1.3.3拧下任何一个火灾探测器时，报警控制器上应有故障显示。

2. 定期检查

火灾自动报警系统投入运行后，应进行定期检查和试验，以确保系统正常和可靠性（每次检查和试验要做好记录）。

2.1 每月检查：使用单位每日应检查报警控制器和区域报警控制器的功能（如火警功能、故障功能、复位、消音等）是否正常，指示灯是否损坏。检查方法为：有自检、巡检功能的可通过扳动自检、巡检开关来检查其功能是否正常；没有自检、巡检功能的，可采用给探测器加烟、加热的方法使探测器报警，来检查报警控制器或区域报警控制器的功能是否正常。如发现不正常，应在日登记表中记录并及时处理。

2.2每月检查：进行主、备电源自动切换试验。

2.3季度试验和检查

2.3.1按说明书的要求，用专用加烟、加热试验器（无专用工具的可采用电热吹风等器具）分期分批试验探测器的动作是否正常，指示灯显示是否清晰。发现有故障的应及时更换。

2.3.2试验火灾警报装置的声、光显示是否正常。在实际操作过程时，可一次进行全部试验或部分试验，但要注意试验前作好安排，以免造成不必要的恐慌和混乱。

2.3.3对备电源进行一两次充放电试验，一两次主、备电源自动切换试验。试验方法为：切断主电源，看是否切换到备用电源供电，备用电源指示灯是否亮灯，4小时后，再恢复主电源供电，看是否自动转换，再检查一下备用电源是否正常充电。

2.3.4有联动控制功能的系统，应以自动或手动方式检查消防控制设备的显示功能。①防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等的控制设备；②室内消火栓、自动喷水灭火系统等的控制设备；③卤代烷、二氧化碳、干粉、泡沫等固定灭火系统的控制设备；④火灾事故广播、火灾事故照明及灯光疏散指示标志。

2.3.5强制消防电梯停于首层试验。

2.3.6消防通讯设备应在消防控制室进行对话通话试验。

2.3.7检查所有转换开关，如电源转换开关，灭火转换开关，防排烟、防火门、防火卷帘等转换开关，警报转换开关，应急照明转换开关等是否正常。

2.3.8强制切断非消防电源功能试验。此项试验也应作事前准备，避免造成混乱和其他意外事故。

2.4年度试验和检查

每年应对安装的所有探测器检查测试一遍，其他报警、警报、联动设备的功能试验也应根据系统运行情况进行相应试验和检查测试。

3 一般常见故障及其检查

3.1主电源故障。检查输入电源是否完好，熔断丝有无烧断、接触不良等情况。

3.2备用电源故障。检查充电装置、电池是否损坏，连线有无断线。

3.3探测器回路故障。检查该回路至火灾探测器的接线是否完好，火灾探测器有无被人取下，终端监控器有无损坏。

3.4误报火警。应勘察误报的火灾探测器的现场有无蒸气、油气、粉尘等影响火灾探测器正常工作的环境存在，如有，应设法排除。对于误报频繁而又无其他干扰影响正常工作的火灾探测器，应及时更换。

**（2）维护保养周期**

一般外观检查维护每月一次；系统按比例抽点检测试验每季度一次；系统全面检测每年一次；系统缺损部件及时更换、系统故障及时修理恢复正常。

**四、范围说明：**乙方负责甲方消防设施的日常维护保养及检查维修，但不包括消防设施技改、大面积线路整改，以及由原消防工程质量导致的水管断裂、线管锈蚀等重大故障检修。此类检修工程量和费用须另行计算。

**五、保养要求：消防设施（器材）与系统要保证处于完好的工作状态。**

**六、维保每月纪录要求**：以上消防设施要做好月度、季度、年度检查维修，做好记录，建立档案，便于以后工作方便，24小时保持维修电话畅通。在接到委托方电话后，尽快安排人员抵达现场检修维护。紧急情况，需在2小时内抵达现场：一般情况下或者夜间需在8小时内抵达现场。

**七、特殊抢修应急预案**

特殊抢修应急预案，是指消防设施（器材）遭到意外进行紧急抢修。

1、消防设施（器材）损坏时，需要更换时应该及时关闭控制阀门；

2、配合甲方及时进行抢修。

第六章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后10个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成企业技术服务相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

第七章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位需缴纳5万元履约保证金作为履行合同义务的资金。中选单位的维保质量符合合同规定的标准，履约保证金会在第一季度维保结束后返还。

3.中选单位必须严格执行《合同协议书》（详见附件）、《承诺函》（详见附件）的规定。

4.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建省东南电化股份有限公司相应条款进行处罚。

第八章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建省东南电化股份有限公司。

附件一：

全厂消防设施技术服务合同

**甲方：福建省东南电化股份有限公司**

**乙方：**

就乙方承接甲方全厂消防设施技术服务项目，甲乙双方根据按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》及有关法律、行政法规，为明确双方责任，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守并履行。

**第一条 一般条款**

1、工程概况

1.1工程名称：福建省东南电化股份有限公司全厂消防设施技术服务

1.2工程地址：甲方公司

1.3合同期限：从2019年 日 到 2020年 月 日。

**第二条 合同条款**

**1．要求**

**1.1** 乙方应根据中国法律，通过劳动合同雇佣员工。乙方应具备公安消防总队颁发的临时一级《消防设施维护保养检测》资质。

工作地点：福建省东南电化股份有限公司。

工作范围、内容、标准：见附件1、附件2。

服务的履行期限：本服务合同的履行期限为:开始时间为2019年 月 日，结束时间为2020年 月 日。合同到期不影响在此之前合同规定的双方应负的责任义务。

2．合同价款及其支付方式

2.1本合同年度技术服务含税总价为人民币 元，大写人民币 元。

**2.2** 费用结算及其支付方式：

**2.2.1价格说明**

1）除本合同另有规定外，甲方支付给乙方的合同款中应包括乙方提供服务的人员工资，管理费、利润，及根据法律规定承包商提供该等服务应缴纳的一切税费。

2）如现场发生人身伤害，甲方有义务提供现场急救服务，但费用由乙方承担。

3）所有费用在合同期内保持不变。如果本合同逾期执行，合同双方可以协议调整。

**2.2.2委托采购**

检修和维护需要的配件、材料由乙方供应，按甲方签证管理规定审核。乙方采购清单由甲方QHSE管理中心确认无误后，凭采购开具的正式发票作为结算依据，报送甲方费控人员对价格进行审核后方可进行付款。

**2.2.3支付方式**

1）日常维护保养固定款按照季度结算的方式实行；甲方应于每季度第二个月15日前支付上一季度款项。乙方应提前10个工作日向甲方出具增值税专用发票（税率6%）。

2）日常维护保养部分以外的工程量，乙方根据甲方确认的工作量，每月向甲方提交工程定额结算书，编制工程月度结算书（表）。

3）甲方按收到结算书之日起三周内完成审核（按照甲方签证管理规定进行审核)，审核结束并经双方确认后，乙方根据甲方审核后的结算书（表）乙方出具增值税专用发票（税率6%），甲方在收到发票后一个月之内间将服务费用转账到乙方账户。

**2.2.4乙方指定账户：**

甲方须将相关款项电汇至乙方以下指定账户：

开户行：

账号：

收款人：

**3．双方权利和业务**

**3.1** 甲方权利和义务

**3.1.1** 甲方指定代表： 联系方式：

**3.1.2** 甲方指定代表全权负责与乙方指定代表进行充分沟通协调，按合同规定落实条款。

**3.1.3**甲方应按附件2要求支付合同价款。

**3.1.4**甲方应当履行合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失，

**3.1.5**甲方有权对乙方的消防设施维护保养情况进行督促、督查、考核。

**3.2** 乙方权利和义务

**3.2.1** 乙方指定代表： 联系方式：

**3.2.2** 乙方应严格按照合同要求作业，并应遵照甲方的制度、规定和规范。

**3.2.3** 乙方在履行本合同时，应运用合理的技能，为甲方提供与其维修维护作业和管理相适应的服务，完成本合同规定的义务，并承担因自身原因生成的责任和由此产生的费用。

3.2.4每个月乙方应至少派遣2名专业技术人员前往福建省东南电化股份有限公司驻点工作（节假日如遇紧急情况，需2小时内达到福建省东南电化股份有限公司）。

**4．健康、安全、环境条款**

**4.1** 乙方应该严格执行甲方的HSE规定，乙方在项目实施过程中应进行危害因素分析及环境因素分析并落实符合规范、规定要求的安全环保措施。

**4.2** 乙方作业人员必须配备与作业相称的必要防护用品，按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成安全事故的责任。

**4.3** 乙方在动力设备、高压电路、地下管道、密封、防震车间、易燃易爆地段等作业，应做好相应安全保护施工措施。

**5．不可抗力**

任何一方对由不可抗力造成的，对合同的延迟和无法履行不负责任。不可抗力指一方无法控制的情况和事件，如战争、暴动、自然灾害、火灾、洪水、罢工、和封锁等。当一方发生不可抗力时，应及时通知对方。对服务履行的时间期限将根据不可抗力所造成延迟的时间作相应延长。

**8．合同的变更和解除**

**8.1** 合同生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，应以书面形式提出，按合同总价款20％支付违约金，并办理终止合同手续。

**8.2** 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

**9．合同提前终止**

**9.1** 尽管有合同期限，在下述情况下，本合同可根据任何一方的书面通知而提前终止。

**9.1.1** 当合同一方破产或歇业，另一方可立即以书面形式提出终止合同。

**9.1.2** 当合同另一方不能履行合同规定的某些义务，并且在收到一方详细说明未履行的责任以及要求赔偿的书面通知后，在足够的时间内未能使一方达到合理的满意程度，合同一方可提出终止合同。

**10．违约责任：任何一方违反本合同义务，应同另一方按合同金额20％支付违约金。**

**11．仲裁**

**11.1** 凡与本合同的执行或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商予以解决。这种协商应保证上述争议在合理的时间内得以解决，时间不超过任何一方当事人发出挂号信说明争议性质后的一个月。如在上述一个月内不能达成一致意见，争议应提交仲裁解决。

**11.2**争议应提交福州仲裁委员会进行仲裁。仲裁的裁决为最终裁决，对双方均有约束力。

**11.3**仲裁费用，除非另有裁决，均由败诉方负担。在仲裁过程中，除接受仲裁部分外，合同双方均应继续履行合同义务。

**12．其他条款：**

**12.1** 本合同未尽事宜双方及时协商解决。

**12.2** 本合同附件“附件1：消防设施维护保养服务技术协议”为本合同的组成部分，与合同具有相同的法律效力。

**13．文本和书面形式**

**13.1**本合同共有文本伍份，甲方三份，乙方贰份。本合同在双方法定代表人或授权代表签字后生效。

**13.2** 本合同的一切修正、增补、或通知都以双方书面签字为准。

消防设施维护保养服务技术协议

**一、消防设施维护保养服务的定义**

消防设施维护保养是指涉及消防设施（器材）方面的设备定期进行检查、保养和检维修，保证消防设施（器材）完好，并根据保养周期出具巡检记录及相关报告。

**二、工作范围**

工作范围是指福建省东南电化股份有限公司厂区内消防设施（器材）（清单参考附件2全厂消防灭火器台账）。

**三、维护、保养具体内容如下：**

**（一）固定消防炮的维护保养**

**1、维护保养标准：**

①定期对转动部位、阀门上润滑油和润滑脂，确保转动、开启灵活，出水正常。

② 经常检查水炮有无变形、损伤。检查水炮的螺纹状况及密封情况。

③水炮用后清洗干净，干燥后向旋转机构及折叠部分加注油脂。

**2、维护保养周期：**

出水检查消防炮出水压力及水流质量状态每半年一次。

**（二）室外消火栓的维护保养**

适用范围：室外消火栓分地上式和地下式两种，是提供消防源的装置，是城镇、街道、工矿企业 、仓库、机关学校等室外消防用必备设施，适用介质：水、泡沫液。

**1、维护保养标准：**

①螺丝接口和管牙接口完好可用；排水、水压情况正常。

②检查消火栓上积锈、积水用纱布进行了擦除或及时补漆。

③定期对消火栓的启闭杠轴心、螺丝接口、管牙接口进行加注黄油。

④定期对消火栓出水检测，确保水流、水压符合要求，出水无锈水、黑水。

**2、维护保养周期：**

出水、水压检测每季一次；消火栓本体单头螺栓加润滑脂或更换每年一次；出现损坏或符件不齐全的及时补全和修复。

**（三）室内（墙式）消火栓维护保养**

室内消火栓是建筑物内的一种固定灭火供水设备，它包括消火栓、启泵按钮消火栓箱、箱内水带、水枪等。室内消火栓应加强平时保养维护，确保随时好用，具体要求是：

**1、维护保养标准：**

①定期对损坏消火栓箱门、卷盘、水带、水枪，门锁拉环铅封、水带转盘框架进行更换和修理。

②定期检查消防泵供水系统是否处于自动控制状态，可采取按下消火栓箱内的按钮，看泵是否启动的办法检查，但消防泵房内必须有人，并保持上下联络，防止设备损坏。

③检查消防水泵在火警5秒钟内能否正常供水。

④检查报警按钮、指示灯及报警控制线路功能是否正常，有无故障。

**2、维护保养周期：**

出水检查室内每季度一次；系统功能性检测每年一次，维修、补缺及时处理。

**（四）水泵接合器的维护保养**

水泵接合器是安装在建筑物外，专门供消防车向建筑物供水的消防专用设备，它主要有地上式（SQ型）、地下式（SQX型）、墙壁式（SQB型）三种类型。水泵接合器主要由法兰接管、弯管、止回阀、放水阀、安全阀、闸阀、本体和消防接口等组成。

**1、维护保养标准：**

①检查水泵接合器的闷盖、阀门等是否灵活好用，经常在阀门及闷盖上加上润滑油或牛油，以保持开启方便。

②定期检查保证易损件及时更换，并能定期重新油漆。

③定期清理接口器周围环境，接合器附近严禁堆物、设广告栏。

**2、维护保养周期：**

表面巡检每月一次（设施状态、环境状态、清洁）；常规维护（加油、修损、补缺）每月一次；功能性测试每年一次；出现故障或缺损及时修复。

**（五）喷淋系统的维护保养**

**1、维护保养标准：**

①主体完整，系统设施部件始终保持完好状态。系统出水流向和各类设施编号标识清晰完整，系统管线阀门等无油漆剥落和锈蚀现象。

②定期对阀门上润滑油和润滑脂进行检查，确保开启灵活。

③定期对堵塞的喷头或筛孔必须及时疏通。对缺、损的喷头及时修复和补齐。

④定期对消防喷淋系统出水检测维护。

⑤出水前必须检查系统各类设施的现状，并事先通知甲方对口负责人和消防泵房，并填写施工作业单。

⑥每次出水应放尽管道内锈水、杂物，每次出水维护时喷头、筛孔出水率达100%.完成出水维护后放尽管网存水，关闭放水导淋阀，恢复系统备战状态。

⑦加强日常系统表面检查，在平时抽查时系统喷头、筛孔出水率不得少于97%，确保一旦需要，阀门一开就有水，并能均匀喷洒冷却。

**2、维护保养周期：**

系统表面现状检查及阀门润滑、活络保养每月一次；系统出水疏通维护每季度一次；系统全面检测每年一次；系统故障及时修复。

**（六）干粉灭火器灭火系统的维护保养**

超细干粉系统：

系统主要由气体贮罐、释放阀、减压器、动力气瓶、容器阀、安全阀、分配选择阀、单向阀、管网及电器控制柜等组成。超细干粉无管网灭火系统设有自动控制和手动控制两种启动方式。在防护区内或保护对象有人[监控](http://info.secu.hc360.com/Html/ztzl_006.htm)的情况下，往往也不需要将灭火系统置于自动控制状态，故要求灭火系统同时应设有手动控制启动方式。

**1、维护保养标准：**

①检查动力气瓶、起动气瓶的压力是否符合标准压力值。

②定期对阀门等转动部位加润滑油，确保开启活络。

③定期检查与火灾自动报警系统联动、手动、机械应急操作方式的功能是否正常。

④定期对整个系统进行年度检测。做好检测报告。

**2、维护保养周期：**

系统性维护保养每月一次；系统检测每年一次；系统故障及时上报并立即修复。

**（七）火探管式自动探火灭火装置的维护保养**

超细干粉自动灭火装置及火探管式自动探火灭火装置为全淹没灭火系统，适用于扑灭相对封闭空间的A、B类火灾以及电气、电缆初起火灾，应用于通讯、邮电、冶金、电力、金融等行业。启动方式为自动控制、手动控制两种。一般情况下应使用自动控制

**1、维护保养标准：**

①定期检查防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类、数量、分布情况，应符合原设计规定。

②定期检查装置外观，应无变形、裂纹及老化现象。

③定期检查喷放口应无遮挡或堵塞，发现对不正常的及时更换，当喷淋头有异物时及时清洗。

④定期对每个防护区进行一次模拟自动启动试验（水喷雾系统试验在委托方在停电检修时进行），如有不合格项目，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

**2、维护保养周期：**

系统性维护保养每月一次；系统检测每年一次；系统故障及时上报并立即修复。

**（八）火灾自动报警系统的维护保养**

**（1）维护保养标准**

1．系统的检查（一般检查）

1.1 外观检查

1.1.1 查所有设备（如探测器底座、接线端子箱、手动按钮及报警控制器等）。

1.1.2检查系统接地是否符合规范要求。

1.1.3检查探测器外形是否有损坏。如有损坏，应尽量交由厂家或专业维护企业回收处理，这是因为有些离子型的探测器含放射性物质。

1.1.4检查报警控制器的各种旋钮、开关、插件等外形和结构是否完好。

1.2定期对报警控制器的功能、性能检查。

1.2.1通过火灾报警控制器的手动检查装置，检查报警控制器的各项功能是否正常，包括火警、各类故障监控功能、消音功能是否正常。

1.2.2切断交流电源，观察备用电源自动投入工作情况，各项功能是否正常。

1.2.3所有指示灯、开关、按钮应无损坏及接触不良情况。

1.2.4通过手动检查装置检查报警控制器的功能、性能时，自动灭火、输出控制接点等均不应动过，时钟亦不应停止计时。

1.2.5消防控制中心与区域报警控制器的通讯保持畅通，确保信息传送到位。

1.3系统的功能、性能检查。

1.3.1进行探测器的实效模拟试验时，观察报警控制器的声光显示报警是否正常，探测区域号与建筑部位的对应是否准确。

1.3.2主机与控制器要保证按设计要求对所有联动设备能够正常控制。

1.3.3拧下任何一个火灾探测器时，报警控制器上应有故障显示。

2. 定期检查

火灾自动报警系统投入运行后，应进行定期检查和试验，以确保系统正常和可靠性（每次检查和试验要做好记录）。

2.1 每月检查：使用单位每日应检查报警控制器和区域报警控制器的功能（如火警功能、故障功能、复位、消音等）是否正常，指示灯是否损坏。检查方法为：有自检、巡检功能的可通过扳动自检、巡检开关来检查其功能是否正常；没有自检、巡检功能的，可采用给探测器加烟、加热的方法使探测器报警，来检查报警控制器或区域报警控制器的功能是否正常。如发现不正常，应在日登记表中记录并及时处理。

2.2每月检查：进行主、备电源自动切换试验。

2.3季度试验和检查

2.3.1按说明书的要求，用专用加烟、加热试验器（无专用工具的可采用电热吹风等器具）分期分批试验探测器的动作是否正常，指示灯显示是否清晰。发现有故障的应及时更换。

2.3.2试验火灾警报装置的声、光显示是否正常。在实际操作过程时，可一次进行全部试验或部分试验，但要注意试验前作好安排，以免造成不必要的恐慌和混乱。

2.3.3对备电源进行一两次充放电试验，一两次主、备电源自动切换试验。试验方法为：切断主电源，看是否切换到备用电源供电，备用电源指示灯是否亮灯，4小时后，再恢复主电源供电，看是否自动转换，再检查一下备用电源是否正常充电。

2.3.4有联动控制功能的系统，应以自动或手动方式检查消防控制设备的显示功能。①防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等的控制设备；②室内消火栓、自动喷水灭火系统等的控制设备；③卤代烷、二氧化碳、干粉、泡沫等固定灭火系统的控制设备；④火灾事故广播、火灾事故照明及灯光疏散指示标志。

2.3.5强制消防电梯停于首层试验。

2.3.6消防通讯设备应在消防控制室进行对话通话试验。

2.3.7检查所有转换开关，如电源转换开关，灭火转换开关，防排烟、防火门、防火卷帘等转换开关，警报转换开关，应急照明转换开关等是否正常。

2.3.8强制切断非消防电源功能试验。此项试验也应作事前准备，避免造成混乱和其他意外事故。

2.4年度试验和检查

每年应对安装的所有探测器检查测试一遍，其他报警、警报、联动设备的功能试验也应根据系统运行情况进行相应试验和检查测试。

3 一般常见故障及其检查

3.1主电源故障。检查输入电源是否完好，熔断丝有无烧断、接触不良等情况。

3.2备用电源故障。检查充电装置、电池是否损坏，连线有无断线。

3.3探测器回路故障。检查该回路至火灾探测器的接线是否完好，火灾探测器有无被人取下，终端监控器有无损坏。

3.4误报火警。应勘察误报的火灾探测器的现场有无蒸气、油气、粉尘等影响火灾探测器正常工作的环境存在，如有，应设法排除。对于误报频繁而又无其他干扰影响正常工作的火灾探测器，应及时更换。

**（2）维护保养周期**

一般外观检查维护每月一次；系统按比例抽点检测试验每季度一次；系统全面检测每年一次；系统缺损部件及时更换、系统故障及时修理恢复正常。

**四、范围说明：**乙方负责甲方消防设施的日常维护保养及检查维修，但不包括消防设施技改、大面积线路整改，以及由原消防工程质量导致的水管断裂、线管锈蚀等重大故障检修。此类检修工程量和费用须另行计算。

**五、保养要求：消防设施（器材）与系统要保证处于完好的工作状态。**

**六、维保每月纪录要求**：以上消防设施要做好月度、季度、年度检查维修，做好记录，建立档案，便于以后工作方便，24小时保持维修电话畅通。在接到委托方电话后，尽快安排人员抵达现场检修维护。紧急情况，需在2小时内抵达现场：一般情况下或者夜间需在8小时内抵达现场。

**七、特殊抢修应急预案**

特殊抢修应急预案，是指消防设施（器材）遭到意外进行紧急抢修。

1、消防设施（器材）损坏时，需要更换时应该及时关闭控制阀门；

2、配合甲方及时进行抢修。

**八、维护保养由HSE管理中心在NC系统中创建工程联系单后按照相关流程审核实施；**

**九、甲方面应向乙方提供消防设施（器材）清单、 管线现场布置图。以及提供相关进场施工作业的便利条件。**

附件二：

**参选报价单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 金额（元）  备注 | |
| 1 | 全厂消防设施维护技术服务 |  | 含税（XX）% |

**备注：（1）以上报价均为含税价格，备注中请填入税率；**

**（2）最高投标限价为24万元。**

参选人（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

编制时间：

附件三：

**法定代表人授权委托书**

致：福建省东南电化股份有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称)的法定代表人 (法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就参加福建省东南电化股份有限公司全厂消防设施维护技术服务的比选方申请登记、比选竞价，合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

意向比选方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

联系方式：

附件四：

**承诺函**

致：福建省东南电化股份有限公司

我方为对福建省东南电化股份有限公司全厂消防设施维护技术服务的比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评标标准。

3、我方承诺：我方为参选方所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起5个工作日内，我方将与福建省东南电化股份股份有限公司签订全厂消防设施维护技术服务合同，并在要求的时间内完成技术服务等。特此承诺。

意向参选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：

联系人：

电 话：

年 月 日

附件五：

**评标办法**

**1、评审方法和标准：**

1.1评审办法

本项目评审采用综合评估法，评审委员会推荐的中选报价候选人数量为一名。评审委员会依据以下评分标准，按综合评分总得分由高至低的排列次序，并推荐综合评分最高的参选人为中选报价候选人。若总得分相同，则其中报价低的参选人将被排序在前；若最高得分和报价仍相同，则类似项目业绩分较高，与比选人合作良好的参选人将被排序在前。比选人根据评审委员会推荐的中选报价候选人依法确定中选报价人。

评审委员会将按先技术和商务部分、后报价部分的顺序开展评审工作，各合格参选人的技术部分（PT）最终得分和商务部分评分（PB）最终得分之和不得低于42分是中选的必要条件。若参选人技术部分（PT）最终得分和商务部分评分（PB）最终得分之和低于42分，则该参选人不进入报价部分的评审，且不能中选；若未有参选人进入报价部分评审的，评审委员会将否决所有比选申请，比选人将重新开展比选工作。

1.2各部分评分分值分布如下：

PT：技术部分评分 满分10分

PB：商务部分评分 满分50分

PF：报价部分评分 满分40分

注: ①PT和PB部分的最终得分为各个评委的算术平均值，并四舍五入取小数点后2位数。②评委评分取小数点后1位数。

综合得分：P＝PT＋PB＋PF

1.3各部分（技术部分、商务部分、报价部分）评分办法和标准如下：

1.3.1、比选项目技术部分、商务部分评分参照下列评分标进行评分：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 消防系统维保养服务项目评分表 | | | | |
|  | **类别** | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 技术部分 | 消防应急措施 | 5 | 有针对本公司的消防系统维保养的应急预案 |  |
| 服务承诺 | 5 | 针对比选人各项服务项目提出先进、合理、切实可行的配套服务内容及过程控制措施。 |  |
| 商务部分 | 承包商人员配备情况 | 4 | 需配备一名项目负责人，项目负责人需拥有建（构）筑物消防员中级证书； |  |
| 10 | 需配备5名以上维保人员，且拥有建（构）筑物消防员中级证书； | 每提供1名人员得2分。 |
| 企业相关资质 | 2 | 具有质量管理体系认证证书 |  |
| 2 | 具有环境管理体系认证证书 |  |
| 2 | 具有职业健康安全管理体系认证证书 |  |
| 企业服务 | 10 | 承诺派遣2名专业技术人员前往福建省东南电化股份有限公司驻点工作（节假日如遇紧急情况，需2小时内达到福建省东南电化股份有限公司）。提供相关承诺书及人员身份证等相关证件复印件。 | 每承诺1名人员得5分 |
| 企业业绩 | 10 | 提供近3年内服务业绩2份。服务业绩需为化工行业且服务单位面积超过10万平方米。 | 每提供一份合格业绩得5分 |
| 业绩考察 | 10 | 比选人将对参选人提供的相关业绩进行实地考察，针对比选人现有服务情况进行考核。如比选人无进行实地考察，要求参选人派遣人员前往比选人公司进行现场说明。比选人将根据考察情况或现场讲解答疑进行评分。 |  |

特别提示：上述评分表所涉及到的如证书、机构设置证明、业绩等一切需要参选人提供的相关证明材料复印件均应是清晰的，且均应加盖参选人单位公章，否则将视为无效材料。未按上述要求提供相关证明材料的，评委可视为没有或不满足，评委将作出不利于参选人的评议和评分。评审过程中无论是否有对原件进行核查，参选人都必须对其提供各种资料、复印件以及说明的真实性负责。比选人将保留在评审过程中或签订合同前随时核查其原件的权利，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况

1.3.2、报价部分评分 满分40分

评审委员会对进入报价环节的各参选人报价进行修正，如参选人的参选总价税率不同，将调整至同一税率，且计算数据四舍五入取小数点后2位数。

将参选人的参选总价经上述修正后，评委将按下列方法计算合格投标人的投标部分得分，计算分数时四舍五入取小数点后2位数：

∣Bn- B基准∣

PF＝40－ —————————×40

B基准

式中：Bn --- 进入报价部分评分的各合格投标人的评标价；

B基准---进入报价部分评分的各合格投标人评标价的平均值。

备注：本项目最高限价为人民币 万元；投标人所填报的投标总价高于本项目最高限价的，其投标将被评标委员会予以否决。