**福建省福化天辰气体有限公司**

**大型煤气化项目施工图审查**

**自主比选文件**

**比选人：福建省福化天辰气体有限公司**

**二〇一八年十二月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 参选人选定

第六章 合同授予

第七章 中选后相关履约要求

第八章 其它

附件一：参选报价表

附件二：法人授权书

附件三：承诺函

附件四：合同范本

附件五：技术要求

**第一章 比选公告**

福建省福化天辰气体有限公司拟对公司大型煤气化项目施工图审查项目进行立项比选。现对该项目进行公开比选，选定参选人。

一.比选范围

大型煤气化项目勘察报告、桩基图、房屋类建筑施工图纸审查。

二.参选人资格要求

1.本次要求参选人具有独立法人资格。

2.参选人具有建设厅颁布的房建二类及以上的施工图审查资质。

3.本次比选邀请不接受联合体参选。

4.其他资格要求详见招标文件。

三.参选文件递交

1.比选公告时间：2018年12月5日

2.比选文件递交的截止时间：2018年12月 10 日下午17时00分。

3.提交投标文件的地点为：福州市福清市江阴镇南曹村海通大厦9楼（福建省福化天辰气体有限公司）联系人：钟慧萍、联系电话：18050790757。（顺丰速递、EMS快递）

4.逾期送达的或未送达指定地点或投标文件密封不符合规定要求的投标文件，比选人不予受理。

四.参选保证金

1.参选保证金：人民币**6000.00**元。

2.参选保证金应从参选人所在地银行的**参选人企业基本账户**以电汇或银行转账的形式在比选文件递交截止日2018年12月 10 日下午17时00分前汇到我司指定的账户，并应在电汇或银行转账单上**注明用途：“施工图审查参选保证金**”

参选有效期为投标截止期后 30 个日历天，参选保证金有效期与参选有效期一致。

福建省福化天辰气体有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

联 系 人： 黄女士

电 话：13101423416

联系地址：福建省福清市江阴工业集中区

邮 编：350309

**参选保证金银行账号**

开户银行：中国建设银行福州城北支行

开户名称：福建省福化天辰气体有限公司

帐 号：3505 0189 0007 0000 1679

**说 明：注明用途：“施工图审查参选保证金”**

**第二章 比选须知**

**1、比选范围**

1.1福建省福化天辰气体有限公司大型煤气化项目施工图审查项目。具体要求详见附件五。

大型煤气化项目勘察报告、桩基图、房屋类建筑施工图纸审查

**2、定义和解释**

2.1 “比选人”系福建省福化天辰气体有限公司，即业主方。

2.2 “参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

2.3 “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次投标活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

2.4 “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作，包括：申报、运输，处理等等以及其他类似的义务。

**3、比选文件组成**

3.1 比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、合同书格式、参选文件格式、服务需求一览表及技术规范和评标细则。

3.2 比选文件除3.1内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

**4、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件3日内向比选人提出。参选人若对招标文件有任何疑问，应在参选截止时间前3日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真，下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**5、比选文件的修改、补充**

5.1 在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以电报或传真的形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视合同已收到。

5.2 为使参选人在准备投标文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已购买比选文件的每一参选人。

5.3 比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**6、参选人资格**

6.1本次要求参选人具有独立法人资格。

6.2参选人具有建设厅颁布的房建二类及以上的施工图审查资质。

6.3本次比选邀请不接受联合体参选。

6.4其他资格要求详见招标文件。

**7、比选文件的递交**

7.1比选文件递交的截止时间：2018年12月 10 日17时00分，

7.2提交投标文件的地点为：福州市福清市江阴镇南曹村海通大厦9楼（福建省福化天辰气体有限公司）联系人：钟慧萍、联系电话：18050790757。（顺丰速递、EMS快递）

7.3逾期送达的或未送达指定地点或投标文件密封不符合规定要求的投标文件，比选人不予受理。

第三章 参选文件的编制

**1、参选文件的组成：**

①有良好经营业绩的证明。其中包括以往承包业绩的合同、营业收入证明等，其他可以证明承包单位具有良好运营业绩的相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

②参选单位企业概况（当前主要经营品种及经营状况、经营历史简介，经营能力介绍，）、营业执照、组织机构代码证、税务登记证（经年检或年审合格的）等。

③参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料。

④提供参选报价表。报价单参照附件一格式进行报价。如私自修改报价格式按废标处理。

⑤以上①至③项内容合并密封并加盖公章；④项内容单独密封并加盖公章；在密封封面上要有明确的注明表示密封内的项号。

**2、参选书格式**

参选人应按规定制作参选文件并需加盖公司章，按规定填写报价表并需加盖公司章，法定代表人或委托代表人签字。

**3、参选报价**

参选人须对参选报价负责，报价为含税价。参选报价应包括比选文件所确定的项目范围内的全部内容，以及为完成上述内容所必须的运输、包装及所需的全部费用。参选人须按照比选人提供的报价函填写，加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**4、特别说明**

4.1参选人需承担所有与比选有关的费用，比选人在任何情况

不负担上述费用。

4.2参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面、传真、电子邮件等形式在规定时间内报比选人汇总。

4.3参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

第四章 评比规则

**1、评分规则：**

1.1比选人在评选时，原则上以参选低价为中标单位，但不限于以参选低价中选，将会综合考虑以下因数：

①参选人的服务保障能力、生产能力、管理能力；

②与比选文件及合同条款规定的条件的偏差；

③提供相关服务的情况；

④投标人在同类企业的经营业绩情况；

⑤投标人的资信等情况。

1.2参选报价符合当前市场通行标准，如出现恶意竞标、串标现象，或参选以各种方式对评选小组成员施加影响；及其它违反招投标法、以及本次比选规定的，比选人有权单方面终止参选人此次参选活动，并取消恶意竞标或串标单位在我公司三年之内的比选活动中的参选资格；

1.3以往的业绩及相关证明材料，可附表提供；

1.4具备良好的沟通、合作能力，服从比选人的管理。

**2、以下情况作废标处理：**

2.1对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.2参选文件存在重大偏差的。

2.3未按规定格式要求编制参选文件的。

2.4参选人未通过质询和综合管理能力测试的。

2.5违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

第五章 参选人选定

1、比选人将在投标截至日期后另行组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的招投标小组负责。

2、 比选人会根据报价为主，其他综合资质条件为辅选定中选人。

3、参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其竞买无效。

第六章 合同授予

1、比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2、中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果口头或电话通知所有未中选的参选人。

3、中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后10个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4、中选人必须履行中选价格，执行合同过程中不得变动价格，如出现上述情况，将取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中标单位的全部责任。

5、比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

第七章 中选后相关履约要求

1、服从比选的管理规定，不得影响甲方的生产运行，由此给比选人造成的损失，比选有权追究中选单位的全部责任。

2、中选人必须严格执行《电子产品采购项目》的自主比选规定。

3、中选人需遵守甲方的各项管理规章制度。如触犯相关条例者则按福建省东南电化股份有限公司相应处罚条款进行处罚。

4、严禁中选单位任何形式的业务转包、分包，一经发现甲方将取消乙方的合同资格。

第八章 其它

1、参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2、比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3、本比选文件的解释权归福建省福化天辰气体有限公司。

4、比选联系人：黄女士

5、联系电话： 13101423416

附件一：参选报价表

福建省福化天辰气体有限公司：

贵公司大型煤气化项目施工图审查自主比选文件我公司已阅知并完全同意，承诺此次报价真实、有效。同时承诺，中选后认真履行中标义务，提供优质服务。现将本公司有关报价及说明如下：

大型煤气化项目施工图审查总报价（含增值税）人民币（大写） 元（￥ 元）。总报价包含勘察报告、桩基图、项目房屋类建筑施工图的所有审查费用。我方承诺在合同约定的期限内完成勘察文件、施工图的审查工作。

比选单位（签章）：

联系人：

联系电话：

年 月 日

附件二：法人授权书

**法定代表人授权委托书**

致：福建省福化天辰气体有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称) 的法定代表人 (法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就福建省福化天辰气体有限公司大型煤气化项目施工图审查自主比选的意向比选方申请登记、比选竞价、合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

意向比选方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

联系方式：

附件三：承诺函

**承诺函**

致：福建省福化天辰气体有限公司

我方为对福建省福化天辰气体有限公司大型煤气化项目施工图审查自主比选公告表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解标的情况。

2、我方确认，我方完全同意公告制定的交易规则。

3、我方承诺，我方为比选所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方承诺：接受中选后福建省福化天辰气体有限公司对我方合同授予前的资格审查工作。

5、我方保证：我方确认，完全接受比选文件全部条款。自收到该项目中标通知次日起7个工作日内，我方将与福建省福化天辰气体有限公司签订《大型煤气化项目施工图审查合同》。否则，自动视为放弃该中选权力。

特此承诺。

意向比选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址： 联系人：

电 话： 年 月 日

附件四：合同范本

**建筑工程施工图设计审查合同**

建设单位（甲方）： 。

审查机构（乙方）： 。

甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务，并委托乙方代办向建设行政主管部门申请施工图审查批准工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

1. **工程概况**

工程名称： 大型煤气化项目施工图审查

* 1. 工程地点： 福州市福清市江阴工业集中区西部化工区
  2. 建筑面积： 暂定10.3万平方米（具体以详细设计施工图为准）

高度： 以详细设计施工图为准； 层数： 以详细设计施工图为准

* 1. 工程造价： /
  2. 设计单位： 华陆工程科技有限责任公司、东华工程科技股份有限公司 资质等级： 工程设计综合甲级 .
  3. 勘察单位：中化明达（福建）地质勘测院有限公司 　.

资质等级：工程勘察综合类级 .

**第二条　施工图文件审查依据**

1. 国家和本省有关工程建设的法律、法规、规章等；

2、国家颁布的《工程建设标准强制性条文》及相关的标准、规范。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

**第三条 施工图文件审查范围**

1、本工程范围内的 建筑（含桩基）、结构、给排水、电气、勘察（详勘） 专业施工图设计文件。

**第四条 施工图文件审查主要内容**

（1）是否符合工程建设强制性标准；

（2）地基基础和主体结构的安全性

（3）勘察单位是否越级或超范围承接业务

（4）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

(5) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

**第五条 施工图文件审查周期**

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期起算日，即列为受审项目。

根据工程规模、等级及技术审查程度，双方商定在审查周期起算日起 **10**　个工作日内，乙方向甲方提交《施工图审查意见书》。

设计单位的修改时间和乙方复审的时间不记入审查周期；审查周期内，因甲方增加审查内容或扩大审查范围而增加的审查时间不计入审查周期。

**第六条 施工图文件审查成果**

1、如经审查合格，乙方向甲方提交<《施工图审查合格书》、《施工图审查报告书》、《施工图审查备案表》一式六份，并将三套加盖技术审查专用章的施工图交还甲方。

2、如经审查不合格，乙方联系甲方设计院尽快修改，直至符合审查要求。

**第七条 甲方向乙方提供的有关资料和文件**

按审查工程性质提供符合《福建省建筑工程勘察成果、施工图设计文件审查实施办法（暂行）》第七条规定的文件。按审查工程性质提供符合《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》第十二条规定的资料和文件。

**第八条 施工图文件审查收费及支付方式**

根据闽设协[2015]16号，经甲 、乙双方商定，乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币  **。**

1.本合同生效后，甲方在收到乙方开具的等额增值税专用发票15个工作日内支付预付款施工图文件审查费总额的30%。

2.乙方完成施工图审查报告，并提交施工图审查报告书和盖有施工图审查技术专用章的审查合格的施工图后，并收到乙方开具等额增值税专用发票后15个工作日内，甲方应一次性付清施工图文件审查费的全部余额。

1. **双方责任**

甲方责任：

1、甲方按有关规定，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料和文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

2、甲方应指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。

3、若因甲方原因导致工作进度延期，工期顺延。

4、在乙方提出审查意见之后，甲方应负责落实勘察设计单位一次性地完成施工图文件的修改工作(指施工图文件经一次修改后复审合格)，并及时将修改的文件报送乙方复审。

5、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款； 当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图文件审查费用。

6、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用，逾期每日未支付的部分应向乙方按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算逾期违约金。

乙方责任：

1、乙方是政府认定的审查机构，受委派进行本项目施工图文件审查的人员都是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。

2、乙方按本合同第一条~第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查报告书等文件。

3、建设工程经施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

4、因乙方原因延迟，应当按日向甲方支付违约金，每日支付审查费总额的0.1％，逾期超过30日的，甲方还有权解除合同并要求乙方支付合同总额30%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

6、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第**十条 其它事项**

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报建设行政主管部门协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁或依法向甲方项目所在地人民法院起诉。

2、本合同双方签字后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式六份，其中建设局存档一份，建设单位存档四份，审查所存档一份。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： 年 月 日

附件五：技术要求

**大型煤气化项目施工图审查要求**

**1、图审工作概况**

福建省福化天辰气体有限公司拟在福清市江阴工业集中区西部化工区建设大型煤气化项目，本项目岩土详细勘察工作已经全部完成，并出具详细勘察报告，勘察总长度为49118.9米。桩基及房屋建筑物的施工图纸设计院正在开展设计工作，尚未有详细的工程量，目前按照初步设计房屋建筑物的面积约103000平方米，本项目建筑造价约3.49亿元。

**2、图审工作的范围**

大型煤气化项目所有建筑（含桩基）、结构、给排水、电气、勘察（详勘）等 专业施工图设计文件的审查工作。

**3、图审技术要求**

（1）设计图纸是否符合工程建设国家标准及规范；

（2）地基基础和主体结构的安全性；

（3）设计图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐全，图中尺寸、坐标、标高是否正确，是否局部差错。

（4）建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、煤气与装修等各专业图纸在平面和空间上是否相互矛盾、管线走向是否合理、管线布置是否互相矛盾、管线布置与地上建筑物、地下建筑物、周围环境有无冲突。

（5）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。