**福建省东南电化股份有限公司**

**办公楼顶楼玻璃接待室布置设计和施工总承包项目**

**自主比选文件**

**比选人：福建省东南电化股份有限公司**

**二〇一八年四月**

目 录

第一章   比选公告

第二章   比选须知

第三章   参选文件的编制

第四章   评比规则

第五章   参选人选定

第六章   合同授予

第七章   中选后相关履约要求

第八章   其它

附件一：合同范本

附件二：参选报价表

附件三：法人授权书

附件四：承诺函

**第一章   比选公告**

**1、介绍**

 福建省东南电化股份有限公司拟对本公司办公楼顶楼玻璃接待室布置设计和施工总承包项目进行比选。

福建省东南电化股份有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

**第二章   比选须知**

**1、比选范围**

1.1 本工程为福建省东南电化股份有限公司办公楼顶楼玻璃接待室布置设计和施工总承包项目，项目费用预算：18万。范围包括：玻璃雨遮、不锈钢爬梯、双层夹胶钢化玻璃、钢龙骨、防腐木地板、户外桌椅等。具体范围以比选人根据最终比选文件确定的设计图纸为依据，并依据该设计图纸确定的工程量清单为准。

1.1.1参选人根据需要，自行勘查现场。根据平面图进行深化设计，并提交深化设计方案。深化设计方案作为比选文件的重要组成部分。



1.2计划工期：30日历天

1.2质量要求：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准

1.3抗风要求：因建设场地位于海边，海风较大、且为台风多发区域，故要求此次建设项目均须保证风力荷载14级（含14级台风）以上。

1.4若有不明事项，可电话联系联系人，联系人联系方式见下文。

1.5售后服务要求：要求自交付使用验收合格之日起1年以上免费保修，询价响应供应商可提供更长的保修年限；若设备发生故障，要求24小时到场维修，36小时内修复，72小时内仍无法修复的，供货商在保修期内需更换新的同型号或同性能设备，询价相应供应商必须完全响应以上售后服务承诺，否则视为无效询价响应。

**2、定义和解释**

2.1 “比选人”系福建省东南电化股份有限公司，即业主方。

2.2 “参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

2.3 “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次投标活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

2.4 “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作。

**3、比选文件组成**

3.1 比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、合同书格式、参选文件格式、服务需求一览表及技术规范和评标细则

3.2 比选文件除3.1内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

**4、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件3日内向比选人提出。参选人若对招标文件有任何疑问，应在参选截止时间前3日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括信函或传真，下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**5、比选文件的修改、补充**

5.1 在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以电报或传真的形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视合同已收到。

5.2 为使参选人在准备投标文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已报名比选的每一参选人。

5.3 比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**6、参选人资格**

6.1资质条件：参选人应具备建设行政主管部门核发的年度年检合格有效的**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，**或**建筑装饰装修工程设计与施工二级及以上资质**。并具有有效的《施工企业安全生产许可证》，且在有关部门注册登记的独立企业法人资格的施工企业。

6.2信誉要求：参选人未被暂停投标资格、拟投入本工程的主要人员没有处于违法和违规的从业限制情形。

6.3施工项目经理的资格要求：参选人拟担任本招标项目的施工项目经理应具备有效的不低于**二级建筑工程专业**注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证书B证，且在提交投标文件时无承担其他在建工程施工项目；

6.4本次比选 不接受 联合体投标。

6.5本项目采用资格后审方式，参选人必须按招标文件要求报送资格审查资料，其他资格审查条件详见招标文件。

6.6本项目参选人的相关信息应满足“闽建办筑（2016）8号”文件的要求。

**7、比选文件的递交**

7.1比选文件递交的截止时间：2018年5月 28 日 17 时00分，

7.2提交投标文件的地点为：福建省东南电化公司商务室（福建省福州市江阴工业集中区东南电化公司4楼商务室），联系人：陈智敏，联系电话：0591-86552258。

7.3逾期送达的或未送达指定地点或投标文件密封不符合规定要求的投标文件，比选人不予受理。

**第三章   参选文件的编制**

**1、参选文件的组成：**

①有良好经营业绩的证明。其中包括以往承包业绩的合同、获奖证明等，其他可以证明承包单位具有良好运营业绩的相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

②参选单位企业概况（当前主要经营品种及经营状况、企业简介、企业基本情况表等）、营业执照、资质证书、安全生产许可证（经年检或年审合格，在有效期内）等。

③参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料。

④项目部人员资格及配备情况。

⑤提供参选报价表。报价单参照附件二格式进行报价，并提供方案效果图以及安装方案。如私自修改报价格式按废标处理。

⑥相关设计效果图（第二章1.1中要求的内容）。

以上①至④项内容合并密封并加盖公章；⑤⑥项内容单独密封并加盖公章；在密封封面上要有明确的注明表示密封内的项号。

**2、参选书格式**

参选人应按规定制作参选文件并需加盖公司章，按规定填写报价表并需加盖公司章，法定代表人或委托代表人签字。

**3、参选报价**

参选人须对参选报价负责，报价为**含税价**。参选报价应包括比选文件所确定的项目范围内的全部内容，以及为完成上述内容所必须的工具、劳务及所需的全部费用。参选人须按照比选人提供的报价函填写，加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**4、特别说明**

4.1参选人需承担所有与比选有关的费用，比选人在任何情况下不负担上述费用。

4.2参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面、传真、电子邮件等形式在规定时间内报比选人汇总。

4.3参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

**第四章   评比规则**

**1、评分规则：**

1.1比选人在评选时，原则上以参选最低价为中标单位，但不限于以参选高价中选，将会综合考虑以下因数：

①参选人的服务保障能力、生产能力、管理能力；

②与比选文件及合同条款规定的条件的偏差；

③提供相关服务的情况；

④参选人在同类企业的经营业绩情况；

⑤参选人的资信等情况；

1.2参选报价符合当前市场通行标准，如出现恶意竞标、串标现象，或参选以各种方式对评选小组成员施加影响；及其它违反招投标法、以及本次比选规定的，比选人有权单方面终止参选人此次参选活动，并取消恶意竞标、串标单位在我公司三年之内的业务外包比选活动中的参选资格；

1.3以往的业绩及相关证明材料，可附表提供；

1.4具备良好的沟通、合作能力，服从比选人的管理。

**2、以下情况作废标处理：**

2.1对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.2参选文件存在重大偏差的。

2.3未按规定格式要求编制参选文件的。

2.4参选人未通过质询和综合管理能力测试的。

2.5违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

**第五章   参选人选定**

1、比选人将在投标截至日期后另行组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的招投标小组负责。

2、比选人会根据报价为主，其他综合资质条件为辅选定中选人。

3、参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其竞买无效。

**第六章   合同授予**

1、比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2、中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果口头或电话通知所有未中选的参选人。

3、中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后10个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4、中选人必须履行中选价格，执行合同过程中不得变动价格，如出现上述情况，将取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中标单位的全部责任。

5、比选文件与合同附件作为签定合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容，比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

**第七章   中选后相关履约要求**

1、中选人必须严格执行合同及业务外包项目具体任务的规定。

2、中选人需遵守甲方的各项管理规章制度。如触犯相关条例者则按福建省东南电化股份有限公司相应处罚条款进行处罚。

3、严禁中选单位任何形式的业务转包、分包，一经发现甲方将取消乙方的合同资格。

4、付款方式：

1) 顶楼玻璃接待室建设完成后，支付95%：

2) 质保期完成后，支付5%。

**第八章   其它**

1、参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2、比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3、本比选文件的解释权归福建省东南电化股份有限公司。

4、业务联系人：邱泉榕

5、联系电话：0591-86552011

附件一：合同范本

**施工合同书**

发 包 人**：**

承 包 人：

合同编号：

签订地点：

签订时间：

**第一部分 合同协议书**

发包人（全称） （简称甲方）

承包人（全称） （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

具体详见合同附件1：《工程施工范围界定说明》

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围及技术要求

承包方式：包工包料总承包。

施工内容：包括但不限于 ；具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和《工程施工范围界定说明》。

技术要求：详见合同附件1《工程施工范围界定说明》

三、合同工期

开工日期：20 年 月 日

竣工日期：20 年 月 日

合同总工期 个日历天，其中各关键节点的工期要求为：

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，工程质量保修期为国家规定的期限。

五、合同价款

金额（大写） ： ；具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和《工程施工范围(人民币)

 ￥ ： ；具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和《工程施工范围元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、明确双方权利、义务的纪要、协议

5、投标书、招标文件、答疑纪要和中标通知书

6、施工图纸

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 20 年 月 日

合同订立地点： ；具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和《工程施工范围

本合同经双方签订后生效。

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代表人： 或委托代表人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

**履约保证金汇入银行**：

**履约保证金汇入银行账号**：

邮政编码： 邮政编码：

# 第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的日期。

1.16竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的日期。

1.17图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19书面形式；指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2、合同文件及解释顺序

2.1合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价工程量清单

（9）工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规，需要明示的法律、行政法规、由双方在专用条款中约定。

3.3适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的、约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4、图纸

4.1发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人以及用于本工程施工之外的其他目的。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

5.5除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解释本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4如需要换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、承包人项目经理

7.1项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4承包人如需要换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5发包人有权要求承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人不得拒绝。

8、发包人工作

8.1发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要。

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

（5）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

（6）确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

（9）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2发包人可以将8.1款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3发包人未能履行8.1款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

（2）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（4）按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

（5）遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

（6）已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

（7）按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

（8）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

（9）承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2承包人未能履行9.1款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11、开工及延期开工

11.1承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用并赔偿发包人由此造成的损失，工期不予顺延。

13、工期延误

13.1因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

（1）发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

（2）发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

（6）不可抗力；

（7）专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2承包人在13.1款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15．工程质量

15.1工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16．检查和返工

16.1承包人应认真按照标、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17．隐蔽工程和中间验收

17.1工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18．重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19．工程试车

19.1双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3工程师不能按时参加试车，须在开始试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5双方责任

（1）由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

（2）由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

（3）由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

（4）试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

（5）工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束24小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20．安全施工与检查

20.1承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21．安全防护

21.1承包人在动力设备、输电线路、地下管线、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22．事故处理

22.1发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23．合同价款及调整

23.1招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

 （1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款就不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

（1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

（2）工程造价管理部门公布的价格调整；

（3）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

（4）双方约定的其他因素。

23.4承包人应当在第23.3款情况发生后14天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后14天内不予确认也不提出个性意见，视为已经同意该项调整。

24．工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后7天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

25．工程量的确认

25.1承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2工程师收到承包人报告后7天内未进行计量，第8天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

26．工程款（进度款）支付

26.1在确认计量结果后14天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26.2本通用条款第23条确定调整的合同价款，第31条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起计算应付款的贷款利息。

26.4发包人无故不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27．发包人供应材料设备

27.1实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

 （1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地，并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期。

27.5发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28．承包人采购材料设备

28.1承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

28.2承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6由承包人采购的材料设备，除双方另有约定外，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29．工程设计变更

29.1施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

30．其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

31．确定变更价款

31.1承包人在工程变理确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

31.2承包人在双方确定变更后14天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3工程师应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

31.5工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32．竣工验收

32.1工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双立约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5发包人收到承包人竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款32.1款至32.4款办理。

32.7因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33．竣工结算

33.1工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。

33.3发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第29天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后56天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

34．质量保修

34.1承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件3）。

34.3质量保修书的主要内容包括：

（1）质量保修项目内容及范围；

（2）质量保修期；

（3）质量保修责任；

（4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35．违 约

35.1发包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第24条提到的发包人不按时支付工程预付款；

（2）本通用条款第26.4款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

（3）本通用条款第33.3款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

（4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2承包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第14.2款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

（2）本通用条款第15.1款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36．索 赔

36.1当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）索赔事件发生后28天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料。

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于28天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）（4）规定相同。

36.3承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按第36.2款确定的时限向承包人提出索赔。

37．争 议

37.1发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

37.2发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁委员会要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

十一、其 他

38．工程分包

38.1承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

38.2承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

38.4分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39．不可抗力

39.1不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担。

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

39.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40．保 险

40.1工程开工前，发包人为建设工程和施工现场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

40.2运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

40.3发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

40.4承包人必须为从事危险作业的职工办理意外保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

40.5保险事故发生时，发包人承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

40.6具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中规定。

41．担 保

41.1发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务；

（2）承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42．专利技术及特殊工艺

42.1发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43．文物和地下障碍物

43.1在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44．合同解除

44.1发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2发生本通用条款第26.4款情况，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3发生本通用条款第38.2款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5一方依据44.2、44.3、44.4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

44.6合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45．合同生效与终止

45.1双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2除本通用条款第34条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46．合同份数

46.1本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47．补充条款

 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

**第三部分 合同专用条款**

合同专用条款参照国家工商行政管理局和建设部颁布的《建设工程合同示范文本》（GF-1999-0201）的合同专用条款内容，结合本工程实际情况制订，是对合同通用条款细目的补充和修改，二者若有矛盾，以专用条款为准。

一、词语定义及合同文件

2.合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按照协议书第六条的顺序。

3.语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字

3.2适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、福建省、福州市现行的有关法律、法规及建设行政主管部门的有关基本建设的规定。

3.3适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家、行业和本省颁布的所有现行规范和标准，若上述标准和规范做出修改时，则以修订后的新标准和规范为准，有出入的则以较严格的为准。

发包人提供标准、规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：

4.图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后3天内提供3套施工图。

发包人对图纸的保密要求：承包人应对发包人提供的图纸、数据和技术保密，不得泄密，未经发包人许可不得提供给第三者或复制或用于本合同之外的目的，否则应承担泄密所造成的一切后果。

4.2承包人采用的施工技术或施工方法如果侵犯了其它单位或个人的合法权益，其责任由施承包人承担，发包人对此不承担任何责任和义务。

二、双方一般权利和义务

5.工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：监理单位除按规定和本合同内容以及投标文件确认的材料产品项目，进行监理工程质量、施工进度和工程投资的控制管理外，还对承包人通过本施工合同及投标文件确认的技术、管理、主要人员、以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量进行监理。承包人无论何种原因以书面形式提出调整主要工程技术人员、调换主要材料、品种、规格、质量、数量、重量或技术参数等，均须取得监理单位和发包人的书面许可。发包人在工程开工前将监理工程师的职责和权限以书面的形式通知承包人。

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_以发包人书面通知为准\_。

5.3发包人派驻的工程师

姓名：

5.4 不实行监理的，工程师职权：

7.项目经理和技术管理骨干

项目经理： 职务：

项目技术负责人： 职务：

生产负责人： 职务：

施工员： 职称：

机管员： 职称：

试验员： 职称：

预算员： 职称：

质量员： 职称：

安全员： 职称：

材料员： 职称：

承包人应按招标文件要求和投标文件所列的项目经理、项目技术负责人和其他技术管理骨干(“七大员”)及时到岗到位。

项目主要管理人员除发生了下列特殊情况并报发包人批准同意外，不得更换：

(1)因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

(2)因管理原因发生重大工程质量、安全事故，不适合再担任项目经理的；

(3)无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；

(4)因违法、违规被责令停止执业的；

(5)因犯罪被羁押或判刑的；

(6)死亡的；

(7)因其他不可抗力而无法履职的。

承包人若需更换项目经理和其他技术管理骨干，须事先得到监理和发包人书面批准，变更的项目主要管理人员资格条件不得低于原条件，如未经批准的按9.1（14）②规定的标准向发包人支付违约金。

8.发包人工作

8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：合同签订后 3 日内向承包人提供施工场地(施工场地为现状)。

(2) 提供施工所需的水（厂界边）、电（施工区域边）接口供承包人使用，承包人负责引至施工区域内，本工程施工期间所需水费、电费均由承包人自行承担（按当地相关单位核定的价格由发包人从承包人每月工程款中代缴代扣），承包人施工用水、用电应独立安装水电表，并与发包人签订施工供水、供电协议，承包人在投标报价时已充分考虑本工程施工所需的水、电价格，在工程施工期间发包人对水、电的多余费用及价格波动不予补贴。

 (3)提供施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：合同签订后 3 日内通达施工现场。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订后 3 日内向承包人提供地质资料和地下管线资料各壹份。

(5) 水准点与从标控制点交验要求：合同签订后 3 日内以书面形式提供高程控制点与坐标控制点给承包人。

(6)组织监理、承包人、设计单位进行图纸会审和设计交底。

(7)对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，及时办理图纸变更签证、工程量签证和其他必要的签证，并有权对承包人违反本合同规定的行为、违反施工现场规章制度的行为作相应处理（包括经济处罚）。

(8)组织工程的竣工验收，并于竣工后2个月内配合承包人办好结算，及时办理工程款支付手续。

(9)根据需要有权对各分部分项工程进行协调、调度。

(10)审核由承包人提交的竣工图和竣工资料（实际完成工程量应明确，以便送审）,经审查无误后签字认可。

(11)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按规定需由发包人办理的证件在工程开工前由发包人负责办理完毕。须承包人协助办理的，承包人应予以支持。

(12)双方约定发包人应做的其它工作：\_受发包人委托承包人协助办理开工前的相关手续。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：如确有需要，另行约定。

9.承包人工作

9.1承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 承包人应在开工前，完成施工准备，并向监理和发包人提出开工申请，按开工令要求施工机具进场并开工。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：

①收到中标通知书十天内向发包人和监理工程师提供本工程详尽的《施工组织设计》，并根据发包人的总体进度计划，负责编制详细的施工总进度计划（应满足工程进度目标）的要求，《施工组织设计》和施工总进度计划各一式四份；

②开工后承包人应在每月15日向发包人和监理工程师提供其格式和内容符合监理工程师规定的当月（上月15日截止至本月14日）完成施工工程统计表和下个月工程施工进度计划一式六份。

(3) 承包人施工队伍及车辆进出场必须服从发包人的统一管理，并接受入场安全教育。

服从监理、发包人指令，严格按施工图纸、说明文件、设计变更通知和本合同规定的施工规范、质量标准组织施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付使用。承包人不服从监理和发包人的调度安排、不遵守监理单位和发包人关于施工现场管理的规章制度或现场施工人员对监理工程师、发包人态度粗暴恶劣的，按监理和发包人制定的施工现场规章制度进行相应的经济处罚。

(4)承包人从开工之日起每周向监理、发包人作一次实际进度及存在问题的书面报告，同时报送下周的单位工程详细施工进度计划。隐蔽工程验收签证及竣工通知书应及时办理。服从监理、发包人现场代表的调度。

(5)承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：

在实施和完成本合同工程过程中，承包人应①时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员和财产的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免上述人员和财产的安全受到威胁；②负责施工现场施工过程中所有材料、器具、设备（含已领用的甲供材料设备）等的安全防盗工作，为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在必要的时候和地方，或当监理工程师要求时，应负责提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，并承担责任。因承包人原因造成自身、发包人或他人财产损失或破坏，所产生的一切后果和责任均由承包人承担并进行赔偿，同时发包人有权对承包人进行经济处罚。

(6)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

由承包人按照有关部门要求及时办理，并承担责任和费用。

(7)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

竣工验收交付发包人使用前，承包人应负责全部成品、半成品的保护工作，并承担全部费用。

(8)服从监理、发包人安排配合安装施工。

(9)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求及费用承担：

承包人应当详细了解施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，采取措施予以保护，因承包人施工不当或违规操作，造成地下管线、高架电缆等的破坏，承包人应当承担全部责任和费用。

本工程桩基工程已经施工完成，应注意对成桩的保护。因承包人原因对桩基造成破坏的，由承包人承担责任。承包人应与桩基工程施工单位配合做好桩基工程移交工作，对本工程桩基工程经有关部门验收合格的成果予以承认。

(10)施工场地清洁卫生的要求：

承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。场地平整、场地道路、场地排水排污附属设施等，均应经发包人批准后由承包人自行负责施工，施工费用均包括在工程总造价中。本工程的施工过程中发生的各项清理费用、临时性收费、临时性占用场地费、临时设施费和不可预见费用，均包括在合同总价中。

 (11)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人应向发包人和监理工程师提供施工现场不少于50平方米的办公用房和必要的办公设施；

(12) 本工程严禁转包，否则发包人有权责令承包人退场直至终止本合同（按承包人违约处理），并取消承包人参与发包人的其他招标活动，由此造成发包人的经济损失由承包人负责。所有需外协和分包施工或加工的均应事先通知发包人、监理，经发包人同意后方可实施。

(13)施工过程中如果由于承包人的劳动力不足、施工机具不足、施工组织措施不力等导致施工进度不能按照发包人的控制点要求完成进度计划，发包人有权将其承包的任何部分工程内容另行委托给其它施工队伍，所发生的一切费用由承包人承担。

(14)双方约定承包人应做的其它工作：

①为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人保证按照经监理工程师批准的工程施工进度计划，及时派出投标时承诺拟派出的现场施工主要管理人员（项目经理、项目副经理、项目技术负责人、生产负责人、施工员、质量员、机管员、试验员、安全员、预算员和材料员）和施工班组技术骨干（班组长）以及施工人员到发包人工地现场，做好工程各项施工工作，承包人以上人员应为在本单位缴纳社保的正式职工。

②承包人未经监理工程师和发包人书面批准，不得更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员；经监理工程师和发包人批准更换的，变更的项目主要管理人员资格条件不得低于原条件；承包人未经监理工程师和发包人书面批准而擅自更换主要施工管理人员的按照以下标准由承包人向发包人交纳违约金（如承包人在规定时间内未缴纳违约金，则发包人可从承包人工程款中扣除）：

――更换项目经理、项目副经理每人次壹拾万元人民币；

――更换项目技术负责人每人次伍万元人民币；

――更换施工员、机管员、质量员、试验员、安全员、预算员和材料员，每人次叁万元人民币。

③若承包人不按投标承诺派驻现场主要施工管理人员或所到位人员非本单位缴纳社保的正式员工，按照以上标准予以处罚，并责令承包人履行承诺，采取措施保证人员到位，若承包人不履行承诺，发包人有权取消承包人中标资格，其全部责任和损失由承包人承担。

④承包人应负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；若发生任何事故，均由承包人全部负责。

⑤承包人若发现合同图纸和规范之间有任何差异，须立刻以书面通知发包人，说明差异之处，而发包人须给予指令。

⑥承包人应自行理顺与当地政府及民间的关系，并办理好福建省各级建设主管部门规定的相关施工手续。

⑦安全生产管理：

a. 负责施工全过程的安全工作，承包人的项目经理作为施工现场的安全第一责任人，遵守《安全生产法》和发包人、监理单位相关安全管理办法及制度，对项目的安全施工过程，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，必须将合同规定的HSE费用用于HSE的管理和设施、装备等的配备，确保安全生产费用的有效使用；并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故。如发生施工安全事故，由承包人承担所有责任及因此发生的所有费用，造成发包人或第三方人身、财产损失的，承包人予以赔偿。

b. 承包人必须建立健全安全、职业健康、环境管理体系，具备完整的HSE管理体系。在项目实施过程中严格按照国家的法律、法规要求、监理和发包人的相关规定要求进行管理。

应设立HSE管理部门并配备合格的HSE经理和专职HSE管理人员，完善安全管理制度，开展安全教育培训活动，特种作业人员必须持证上岗，加强施工现场文明施工管理，落实职业健康安全及环境保护要求。由于承包人机构、人员不到位，管理不到位，监理及发包人有权要求承包人按照要求到位并进行相应的经济处罚。

承包人严格执行监理及发包人HSE的相关规定，编制符合监理及发包人要求的程序文件和管理规定，并严格执行。监理及发包人在检查中发现承包人HSE措施不满足有关规定的要求，承包人在收到监理及发包人书面通知后在规定期限内仍未进行整改的，监理及发包人有权另行委托其他单位实施整改，费用从承包人HSE费用内扣除，但不免除承包人应负的安全责任。

c.承包人的易燃易爆物品存放处及相关施工现场应设置明显的安全警示标志，并封锁现场不让与施工无关人员进入，所有进入现场施工人员应做好安全防护措施。

d.发生安全事故，承包人应立即停止施工、采取急救措施、疏散相关人员，并及时向上级有关部门汇报事故情况。

e.承包人还应执行国务院第393号令《建设工程安全生产管理条例》及行业的有关规定，服从监理单位和发包方的HSE管理和协调，对施工全过程的安全责任负责。

f. 工程竣工时承包方应打扫并清除施工范围内的全部施工垃圾及杂物；日常施工做到工完、料尽、场地清。根据发包方的要求，在收到交工验收证书后7天或收到发包方提出的终止合同通知15天内，承包方应从现场撤走所有剩余的承包方设备、残余物、垃圾和临时工程等。

g. 负责本工程发包方所采购供货的所有设备材料到场的接保管。

h.在施工中承包人在发生事故后，不及时上报，虚报、瞒报事故的，发包人将对承包人和事故责任人给予一次警告处分，向所有在发包人范围内施工的其它承包人进行通报，并将通报送达承包人。

i.对于违章行为严重，事故后果影响较大的承包人，由发包人安全管理部门下达《停工通知单》，勒令承包人停工整顿，在承包人问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工。受到两次停工整顿的承包人应向企业领导班子作出检查和提出进一步的整改计划。

j. 受到两次警告的承包人员工将禁止再在企业内从事任何工作。

k.承包人由于事故而导致的停工、人员清除出厂等造成的任何经济损失或其它损失由承包人自行承担。

⑧承包人在本工程施工期间可在发包人指定的区域内搭建临时设施，供堆放施工材料和现场办公使用，但不得作为生活设施，所有施工人员均不得在施工区域内居住和生活。承包人在现场的临时建筑的设计应先经发包人批准，不符合工地标准的临时建筑将会被拆除，拆除费用由承包人承担。

三、施工组织设计和工期

10.进度计划

10.1承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

承包人应于收到中标通知书后10天内向监理工程师和发包人提交《施工组织设计》，经批准后的《施工组织设计》作为本合同附件。

承包人应于每月的25日上报下月工程进度计划。

工程师确定的时间：\_收到承包人递交的报告后七天内。

10.2承包人必须按批准的施工组织设计、施工方案及进度计划组织施工，接受监理单位、发包人现场代表对工程进度的检查、监督和管理。由于承包人原因，工程实际进展与进度计划不符时，承包人应按监理单位、发包人现场代表的要求提出改进措施，报监理单位、发包人批准后执行。如承包人未能按计划完工时，发包人要求赶工，承包人应无条件执行，所发生的赶工费用由承包人承担。

10.3群体工程中有关进度计划的要求：无

13.工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

（1）由于发包人的原因造成的设计变更引起的工作量增加或额外增加的工作量（以发包人的书面文件为准）；

（2）发包人和承包人双方共同认为必须延长工期的（以书面文件为准）。

* 1. 双方约定本工程属下列情况者，工期不予顺延：

（1）因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工的施工工期，均计入相应项目的施工工期。因承包人违反规范施工，或以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级，或不按本合同规定的人员进行配置时，经发包人和监理工程师下达书面停工令的停工日期不得顺延；

（2）承包人没有组织和协调好相关施工队伍进行施工而造成工期延误，由承包人承担责任；

　　 （3）承包人未按设计要求进行施工，发包人提出返工的日期延误由承包人承担责任；因施工组织方案审批影响开工，工期不予顺延。

　　 （4）工程实施期间或完工后接受有关部门检查发现存在质量问题，或技术问题需作整改，其整改费用由承包人承担，耽误工期由承包人承担责任并负责经济赔偿。

（5）施工过程中因城市供电、供水部门的停电、停水而影响工期的，发包人一概不作现场签证，承包人在自报工期时已充分考虑该因素。

　 （6）承包人原因的待料工期不予顺延。发包人未及时确定材料的品种、规格造成的待料工期可按实签证顺延，但承包人应提前以书面文件通知发包人作出决定。

（7）工程质量未达到合同规定的工程质量标准要求，发包人要求承包人返工，直到符合约定要求。承包人应按发包人要求的时间返工，工期不顺延。

（8）竣工日期以本工程竣工验收完毕交付使用之日为准。总工期已包含检测与养护时间、工程验收、夜间施工以及雨季施工。并且夏季限电以及台风等可能对工期造成的影响因素均已充分考虑，承包人不得以此为由要求延期。

**四、**质量与验收

承包人必须严格按照设计图纸、施工技术标准和现行的国家、、行业、本地区有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件组织施工，保证工程质量符合合格标准要求，否则发包人有权提出返工和补救要求，直到工程质量符合合格标准要求，而由此产生的一切损失（包括延误工期罚款）均由承包人负责。

承包人必须无条件接受发包人、工程监理单位、质量监督管理部门的质量检查和管理，共同把好质量关。

本工程验收按国家、行业、省、市有关现行施工和验收规范执行，承包人施工过程中所有工程记录和技术性资料及各种签证文件，均为原始验收有效文件，不得随意更改。因承包人施工不当所造成的质量问题，而影响本项目的施工，由此造成的损失均由承包人负责。

承包人必须严格按照设计施工图纸、国家、行业和福建省现行建筑安装工程有关施工和验收规范进行施工，保证工程质量达到合格标准并负责通过验收合格，其费用已包含在合同价中。

15.3为了保证协议书约定的质量标准，承包人对施工现场作业必须进行严格管理，确保工程质量，为此应：

 (1)建立质量责任制，经理部应设专职质量检查员，班组设质检员，明确各级职责，开工前应报监理工程师备案。

 (2)对现场施工人员应加强质量教育，强化质量意识，开工前应进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程，分项工程和重要结构部位必须遵循先试验后铺开施工的程序，先向监理工程师报送施工组织设计（包括施工方法、施工方案、施工准备、质量保证措施等等），监理工程师审核同意后方能进行试验施工，完工后经监理工程师检验符合要求后才能铺开施工。

 (3)分项工程现场应实行挂牌管理，标明作业内容及操作规程和质量要求，认真自检、互检及工序交接检验制度，要切实做好隐蔽工程的检验。

 (4)要加强质量监控，确保规范规定的检验和抽检频率，现场质检的原始记录必须真实准确、可靠，不得追记，弄虚作假，接受质量检查时，必须出示原资料。

(5)要开展多种形式的安全质量活动，制定奖优惩劣的激励措施，对质量事故要做到原因不清不放过；责任不明不放过，整顿措施不落实不放过。

(6)接受发包人定期不定期的施工质量、进度、管理、安全等进行检查。

(7)在施工过程中，由于承包人违反施工技术规程操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，经驻地监理确认，发包人有权对承包人进行经济处罚。凡在28天内连续二次被责令返工，每次返工工程造价在3万元以上，业主有权按照承包人违约论处，责令其退场。

17.隐蔽工程和中间验收

17.1双方约定中间验收部位所有隐蔽工程和中间验收均须经监理工程师验收确认后方可继续施工，承包人应在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知工程师验收通知监理工程师，事先做好准备，并保证工程师有机会和合适时间进行检测，除非监理工程师认为没有必要并就此通知承包人。

17.2工程师不能按时进行验收，应在验收前12小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。

五、安全施工

20 安全施工与检查

20.3 承包人应按国家、行业和地方有关部门的规定，结合工程实际情况，制定安全施工管理规章，采用适当有效的防护措施，加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人员安全，以及防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，承担安全施工责任和费用，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

**六、**合同价款与支付

23.合同价款及调整

23.2本合同价款采用 方式确定。

(1)采用固定总价合同，合同价款中包括的风险范围：\_合同价格风险包干系数为0%。承包人在投标时已充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，在工程量清单、预算书和《工程施工范围界定说明》规定的项目和内容范围内实行总价包干，材料费和机械设备费等不因政策或市场价格的变化而调整，其合同价格包干使用，不作调整；人工费按福建省建设厅发布的相关规定执行，不纳入风险承包范围；

风险费用的计算方法： ；

风险范围以外合同价款调整方法： 。

(2)采用可调价格合同，合同价款调整方法：

(3)采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

23.3双方约定合同价款的其他调整因素：

工程设计变更价款调整
  (1)施工中发生工程变更，承包人按照经发包人认可的变更设计文件，进行变更施工（在合同实施过程中对属于本合同承包范围内的所有变更和增加工程量承包人不得拒绝施工，否则按违约处理）。
 (2)在工程设计变更确定后14天内，设计变更涉及工程价款调整的，由承包人向发包人提出，经发包人审核同意后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
    A、工程量清单内项目

a.工程量增加部分

① 报价时所报的细目综合单价低于工程控制价中该细目的综合单价时，按承包人投标时所报的细目综合单价调整；

② 报价时所报的细目综合单价高于（或等于）工程控制价中该细目的综合单价时，按工程控制价中该细目的综合单价。

b.工程量减少部分

① 报价时所报的细目综合单价低于（或等于）工程控制价中该细目的综合单价时，按工程控制价中该细目的综合单价调整；

② 报价时所报的细目综合单价高于工程控制价中该细目的综合单价时，按承包人投标时所报的细目单价调整；

B.工程量清单外项目

其综合单价按本工程控制价编审依据的定额等有关计价规定计算后，乘以中标价降幅系数（中标价/工程控制价\*100%）计算该项目的综合单价。无定额依据的，由承包人或发包人提出适当的变更价格，经对方确认后执行。

(3)工程设计变更确定后14天内，如承包人未提出变更工程价款报告，则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额。重大工程变更涉及工程价款变更报告和确认的时限由发承包双方协商确定。
　　收到变更工程价款报告一方，应在收到之日起14天内予以确认或提出协商意见，自变更工程价款报告送达之日起14天内，对方未确认也未提出协商意见时，视为变更工程价款报告已被确认。重大工程变更涉及工程价款变更报告和确认的时限由发承包双方协商确定。

24.工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：在合同签订后，并收到承包人按合同规定提交合同总价5%的现金或银行转账履约保证金（或合同总价10%的银行履约保函）及相同金额的预付款收款收据且银行履约保函经开具银行确认后7天内，发包人按合同总价的10%支付给承包人作为工程预付款。

25.工程量的确认

25.1承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间：承包人应于每月25日向监理工程师送交当月完成工程量和进度报表。报表应按发包人及监理批准的格式填写，一式陆份。

25.2不符合工程质量合格标准或未经检验的工程量，不纳入工程量计算范围。

25.3无论通常的或当地的习惯如何，本合同工程量的计量均以净值为准，工程量计量的依据：招标文件、合同条款、技术规范、发包人、监理工程师批准的施工图、有效的设计变更及现场签证、工程量清单及说明、批准的经济索赔文件等。

26.工程款（进度款）支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

（1）工程按月支付进度款，监理工程师在接收到当月完成工程量和进度报表后7天内完成审核，发包人在收到监理工程师审核确认的上述报表报告后7天内完成审批，并在审批后7天内按照审批的合格工作量所含款项的70％支付进度款。

（2）工程款（含预付款）付至合同实际造价的80%时停止付款。

（3）工程竣工并经有关部门进行验收达到合同规定的质量标准（消防设施工程以政府部门验收合格为准）且工程完成决算审核，在审核批准后28天内，发包人在收到完整的竣工验收资料凭承包人开具的工程全额发票（含已开部分）除预留工程保修金（工程结算总额价款的5%作为质量保证金）外，付清工程余款（含工程变更引起的增减工程款。发包人可根据实际情况需要，增加或减少工程内容，承包人不得拒绝或提出索赔，罚款除外）。
 （4）工程保修期满一年后28天内，如果未出现质量问题，可由承包人出具工程保修承诺书，发包人退还工程保修金，否则，发包人有权延期退还保修金。
 （5）工程款全部以银行转帐形式支付。承包人支取工程款时应提交同等金额的收款收据，工程进度款按每2个月已付累计进度款（包括预付款和第2个月应付进度款）的金额提交一次工程发票（由工程所在地税务部门开具），支取工程结算款时承包人应提供工程所在地税务部门开具的全额工程发票（含已开部分）。

七、材料供应

27. 发包人供应设备材料

(1)本工程由发包人甲供的设备和材料，供货时向承包人提供产品合格证明。具体详见合同附件

(2)甲供设备和材料，承包人的月度用料计划经监理、发包人审核后按照发包人的仓储管理规定，领取施工所需要的设备和材料。

(3)承包人领取的甲供材料和设备，由承包人负责管理直至工程交接，发生的损坏、灭失由承包人负责赔偿。

(4)发包人所供的设备、材料的种类、型号、规格、数量、质量与发包人供货范围所列内容不符合时，由发包人负责调剂更换。发包人要求承包人调剂时，承包人应接受并积极采取措施调剂更换，发包人承担相应的费用。

28.承包人采购材料

28.1承包人采购材料的约定：

（1）本工程发包人要求的关于本工程主要材料参考品牌见附件《工程工程量清单编制说明》，承包人应优先采用投标报价中所承诺的主材品牌，当所承诺的品牌无法提供时，承包人可以另选附件《工程工程量清单编制说明》所要求的其它参考品牌或自行另选品牌报价，但所选的品牌品质（品牌知名度、技术标准和质量等级）应当相当于或不低于参考品牌且须事先经发包人同意后方可执行，否则，发包人有权终止本项目施工合同，由此所引起的一切责任均由承包人自行承担。

（2）承包人提供所有材料应按招标文件的规定和承包人的投标承诺以及经监理工程师和发包人确定的规格、品牌、质量等级要求，并应按照工程师和发包人要求提前15天向发包人提供有关资料和采购计划，经发包人书面确认后，方可采购进场。
 （3）本工程所采用的所有材料、设备到货时，应由发包人及承包人双方及监理工程师就材料、设备的种类、产地、品牌、数量、规格、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一品牌项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收、记录或抽查试验，承包人并应向验收人员提供有关产品合格证等证明和出厂日期等以供核对。
　　（4）承包人应于每月25日向发包人提交《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，附送产品合格证（复印件）。
　　（5）由承包人采购的建筑材料等须向发包人提供正式发票复印件备案。
　　（6）如果发包人认为本工程部分材料需由发包人采购或进行调整，发包人应提前通知承包人，或于承包人提交订货书面报告后3天内通知承包人。有关调整变更项目的价款从承包人合同价款的相应部分扣除。
　　（7）承包人应负责材料的保管及成品半成品的保管工作。
　　（8）承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。

**八、**工程变更

29.1施工中发包人要求对原工程设计进行变更的，其合同价款的调整参照本合同第23条的有关规定。

29.2施工中承包人合理化建议中提出的，经监理单位审核和设计单位同意，并经发包人批准的设计变更引起的工程量变化\_，其工程量调整和合同价款调整参照上款规定。

**九、**竣工验收与结算

32.竣工验收

（1）发包人代表不能按时参加验收，须在开始验收24小时之前向承包人提出延期要求，延期不能超过两天。发包人代表未能按以上时间提出延期要求不参加验收，承包人可自行组织验收，发包人应承认验收记录。

（2）无论发包人代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道序重新检验的要求时，承包人应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复至合格。检验合格，发包人承担由此发生的费用，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的费用并修复至合格并按发包人相关规定进行处罚，工期不予顺延。

（3）承包人应负责办妥竣工资料归档手续，发包人予以配合。

（4）承包人应在本工程竣工验收后15天内按规定提供竣工验收全套材料以及发包人出具的档案收讫单给发包人(应包括验收证书、内业资料、各项材料质保书、材料检测报告等资料一式贰份，竣工图一式贰份，并符合发包人收件规定，且应交付相应的施工变更签证的施工变更签证和隐蔽工程验收签证，以及建筑安装材料“三证”、机电设备“三证”和说明书等一切资料一式贰套(其中一套为原始材料)。上述文件的原始资料必须齐全，符合工程技术档案要求，并按规范装订成册)。承包人若未按时交付工程竣工资料, 发包人可不予拨付工程结算款。

（5）本工程质量保修期按建设部及其他有关规定条款规定执行。

33.竣工结算

工程竣工结算审查期限

(1)承包人应在工程竣工验收交付使用后的28个日历天内提交完整的结算资料，监理单位应在收到结算资料的28个日历天内审核完毕并报送发包人，发包人在收到结算资料的28个日历天内审核完毕。全部工程结算审核结束，若无质量问题，按审结价扣除工程质量保修金(5%)后的工程款在1个月内付清。若因承包人原因不能在规定时间内提交完整的结算资料，发包人付清工程余款的时间也随承包人延误的时间相应顺延。

本合同项目的工程质量保证(保修)金为合同结算总价的5%。

(2)索赔价款结算

发、承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给另一方造成经济损失的，由受损方按合同约定提出索赔，索赔金额按合同约定支付。

(3)合同以外零星项目工程价款结算

发包人要求承包人完成合同以外零星项目，承包人应在接受发包人要求的7个日历天内就用工数量和单价、机械台班数量和单价、使用材料和金额等向发包人提出施工签证，发包人签证后施工，如发包人未签证，承包人施工后发生争议的，责任由承包人自负。

(4)工程质量保证(保修)期从工程实际竣工之日（交付使用）算起,执行《建设工程质量管理条例》及省、市有关文件。质保期为1年后清算，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证(保修)金内扣除。如在质保期1年内未出现过重大保修问题，发包人可在一个月内，按工程结算总价的5%退还给承包人，否则，发包人有权押后退还部分工程保修金。

**十、**违约、索赔和争议

35.违约

35.1本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：

双方约定的发包人其他违约责任：

35.2本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

（1）本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：

总工期每延误壹天罚款10000元，由发包人直接从承包人的工程款及履约保证金中扣抵，延误超过 日的，发包人还有权解除合同、拒绝结算并要求承包人赔偿损失。总工期（含各节点工期）提前，不予奖励。

（2）本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：

①.承包人如施工质量不能达到设计和规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权向承包人收取相应合同价款20%以内的违约金，同时有权调整其工程承包范围或解除合同。如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延。

②.工程竣工验收时未能达到合同规定的工程质量标准，则承包人应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到合同规定的工程质量标准，所有责任包括费用由承包人承担；未能通过投标须知前附表第7项规定的质量等级标准的，承包人应按工程合同总价5％向发包人支付违约赔偿金，由发包人直接从工程款中扣抵。

（3）双方约定的承包人其他违约责任：

①因承包人不按施工设计图纸施工或违反施工规范进行施工或建筑材料、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人自行承担。
　　②工程违约分包处理。本工程不允许承包人以任何名义进行转包和违法分包。如承包人将工程进行转包或未经发包人同意擅自分包或违法分包，发包人有权责令其出场、处罚承包人100万元，并有权单方面取消承包人的承包资格，终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人承担，发包人有权向承包人索赔。

③承包人必须按照投标承诺或经发包人批准的替换人员及时派出项目经理、项目技术负责人和其他主要管理人员到工地现场指挥协调施工，承包人必须实行每天签到登记制，并于每周一上午将签到登记表送交监理工程师，发包人代表和监理工程师将随时检查承包人的上述人员是否到位，如发包人或监理工程师发现签到登记表不实或以上人员没有在现场履行职责，且未向发包人事先书面说明并获得书面同意，则发包人可按承包人现场管理人员缺岗每人天2000元标准处罚承包人，其罚款由监理工程师签发、发包人批准后直接从承包人的工程款中扣除。因承包人缺岗致使连续两周每周被处罚款超过壹万元的，发包人有权单方面取消承包人的承包资格，终止合同，由此产生的责任和损失均由承包人承担，发包人有权向承包人索赔。

④承包人违约的其他约定：承包人中有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容直至解除本合同，发包人因此所遭受的一切损失，承包人应承担全部赔偿责任：

a、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

b、承包人延期开工达7日；

c、承包人施工进度比经发包人和工程师批准的预定计划严重拖后，显然不能按照合同约定的工期如期完工；

d、承包人无正当理由全面停工达三日；

e、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难的情况或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况或承包人违背本合同或附件的规定时。

f、承包人未能有规律和连续施工；

g、承包人发生重大安全质量事故的；

h、若发包人发现承包人将工程转包给其他人或违法分包（未经发包人同意，总承包不能将工程的任何部分予以分解）；

i、工作草率，不听从发包人的指令或拒绝改正；

j、有其他违约行为。

承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责谴散工人并将现场施工材料、工程用的机具和设备等转交由发包人全权使用。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人在全部工程完工后进行结算，并解除合同，但发生其他赔偿事件，发包人仍依法向承包人要求赔（补）偿而不受上述约束。

37.**争议**

37.1双方约定，在履行合同过程中产生争议时，向人民法院提起诉讼。

十一**、**其它

38.工程分包

38.1本工程发包人同意承包人分包的工程：

39.不可抗力

39.1双方关于不可抗力的约定：不可抗力为烈度7度以上地震、8级以上（不含8级）台风、日雨量60ｍｍ以上暴雨，按气象、地震部门公布为准，以及县市级以上政府公告不允许施工的日期。

40.保险

40.6本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容：

发包人委托承包人办理的保险事项：

(2)承包人投保内容：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，除上述之外的其他所有国家、省、市建设主管部门规定的一切保险均由承包人负责，其费用已含在合同价中，发包人有权在合同实施过程中对承包人的投保情况进行检查，如违反合同约定将对其进行处罚并责令其按合同相关约定投保。

41.担保

41.3本工程双方约定担保事项如下：

1. 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

在签订合同后7天内，承包人应根据发包人提供的履约保证金汇入银行帐号向发包人提交合同总价5%的现金（银行转帐或电汇，不按约定账号汇履约保证金的，发包人有权对承包人进行处罚)或合同总价10%的银行保函作为履约保证金。履约保证金不支付任何利息。履约保证金有效期至工程完成竣工验收达到协议书规定的工程质量标准后28天。

46.合同份数

46.1正本 份，副本 份，双方各执正本 份，副本 份。

47.补充条款：

47.1工程保修期限和保修金：

（1）工程保修期限 年，自竣工验收合格之日起计算。双方未明确约定工程保修期的，保修期按国家现行有关规定执行；

（2）工程保修金的数额为工程结算总价的5%；发包人留置工程保修金的利息不计；工程竣工验收合格满一年后28天内，如果未出现质量问题，可由承包人出具工程保修承诺书，发包人退还工程保修金，否则，发包人有权延期退还保修金。

47.2本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**十二 其他约定**

发包人与承包人约定如下事项：

（1）鉴于施工行为的专业性与特殊性，发包人对竣工报告的接收、支付工程款等履行本合同项下义务的行为，均不代表发包人对施工成果的最终认可，也不影响发包人就承包人提供不符合合同约定的服务进行索赔的权利。

（2）鉴于施工行为的专业性和特殊性，承包人的违约行为所给发包人带来的损失和影响客观存在并具备多种表现形式，因此在许多情况下，要求发包人用具体数字和依据来描述损失大小是困难和不合理的。为此，承包人和发包人基于损失存在的客观性、损失表现形式的复杂性以及损失的举证困难性，在本合同中约定了对勘察人某些违约行为的违约金数额。承包人重申对此予以认可，并将违约金数额视同为因承包人相关违约行为而给发包人带来的损失数额，承包人不得再以损失数额大小为由要求减免违约金；但如发包人能够证明损失超过违约金标准的，超出部分由承包人据实赔偿，不以合同价款总额为赔偿上限。

（3）双方重要文件往来应当以书面形式进行，由双方项目联系人（或双方另行书面指定的人员）当场签收或者以特快专递方式送达。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，自特快专递寄出之日起算第3日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）。双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

附件二：

**参选报价表**

福建省东南电化股份有限公司：

贵公司东南电化顶楼玻璃接待室布置设计和施工总承包项目比选文件内容我公司已阅知并完全同意，承诺此次报价真实、有效。同时承诺，中选后认真履行中标义务，提供优质服务。现将本公司有关报价及说明如下：

我方愿意以人民币（大写） （¥ ）的总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

备注：以上价格均为含税价（税率为 %）。

比选单位（签章）：

联系人：

联系电话：

 年 月 日

附件三：法人授权书

**法定代表人授权委托书**

致：福建省东南电化股份有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称）的法定代表人 （法定代表人姓名）代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就福建省东南电化股份有限公司东南电化顶楼玻璃接待室布置设计和施工总承包项目的意向比选方申请登记、比选竞价、合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

意向比选方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

联系方式：

附件四：承诺函

**承诺函**

致：福建省东南电化股份有限公司

我方对福建省东南电化股份有限公司东南电化顶楼玻璃接待室布置设计和施工总承包项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的各项标准。

3、我方承诺：我方为投标所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方承诺：接受中选后福建省东南电化股份有限公司对我方合同授予前的资格审查工作。

5、我方保证：我方确认，我方完全接受“公告”及所附《办公楼企业形象建设项目合同》的全部条款。自收到该项目中标通知次日起5个工作日内，我方将与东南电化签订合同。否则，自动视为放弃该中选权力。

特此承诺。

意向参选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址： 联系人：

电 话： 年 月 日